

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2024-01-25

Stenhuset i naturreservatet

- svar på skrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens svar och lämnar det som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Moderaterna lämnade den 31 augusti 2023 in en skrivelse om att skapa ett utflyktsmål för barn till stadsdelsnämnden som skickades till förvaltningen för beredning. Skrivelsen avser en förfallen, nedklottrad byggnad i anslutning till Skärholmens gård i Sätorskogens naturreservat.

Skrivelsens författare ställer följande frågor till förvaltningen:

- Vad har stenhuset använts till tidigare?
- Vilken aktör äger lilla stenhuset mellan Skärholmens gård och elljusspåret?
- Har stenhuset nån särskild klassificering (K-märkt etc.)?
- Hur ser förvaltningen på ett samarbete med relevant/a aktör/aktörer för att rusta upp stenhuset med städning, klottersanering och färg? Exempelvis kulturförvaltningen och Stadsholmen.
- Hur ser förvaltningen på att göra detta projekt inom ramen för platssamverkan med andra aktörer i Skärholmen?
- Hur ser förvaltningen på att involvera feriejobbande ungdomar i ett eventuellt upprustningsarbete?
- Finns det ekonomiska medel att söka centralt i staden för denna typ av projekt?

Förvaltningen besvarar skrivelsens frågor, och redogör för att byggnaden ligger inom fastighet Stockholm Skärholmens Gård 1, som ägs av kommunen genom exploateringskontoret med Stadsholmen AB som tomträttsinnehavare.

Förvaltningen har varit i dialog med AB Stadsholmen som genomför åtgärder under hösten 2023 för att öka tryggheten på platsen, utan att skada byggnadens eventuella antikvariska värden.

Förvaltningen föreslår att åtgärder genomförs utan förvaltningens inblandning vare sig genom platssamverkan, ferieungdomar eller på annat sätt.

Bakgrund

Moderaterna lämnade den 31 augusti 2023 in en skrivelse om att skapa ett utflyktsmål för barn till stadsdelsnämnden som skickades till förvaltningen för beredning.

Ärendet

Skrivelsens författare vill skapa ett utflyktsmål för barn vid en byggnad i anslutning till Skärholmens gård i Sätmaskogens naturreservat. Byggnaden utgörs av en jordkällare i betong, är ordentligt nedklottrad och nedskräpad och ser ut att ha använts som tillfälligt boende av personer utan hem. Skrivelsens författare ser att det nedklottrade huset ger en känsla av otrygghet, och att det är synd att platsen som är så vacker i övrigt, skräpas ner. Stenhuset och platsen invid Skärholmens gård beskrivs ha stor potential att rustas upp med enkla medel som klottersanering, städning och färg. Skrivelsen föreslår att låta feriejobbande ungdomar få måla huset invändigt, skapa konst och snickra möbler. Skrivelsen ser möjlighet att härigenom skapa ett härligt utflyktsmål för barn i Skärholmen och hela Stockholm.

Skrivelsens författare ställer följande frågor till förvaltningen:

- Vad har stenhuset använts till tidigare?
- Vilken aktör äger lilla stenhuset mellan Skärholmens gård och elljusspåret?
- Har stenhuset någon särskild klassificering (K-märkt etc.)?
- Hur ser förvaltningen på ett samarbete med relevant/a aktör/aktörer för att rusta upp stenhuset med städning, klottersanering och färg? Exempelvis kulturförvaltningen och Stadsholmen.
- Hur ser förvaltningen på att göra detta projekt inom ramen för platssamverkan med andra aktörer i Skärholmen?
- Hur ser förvaltningen på att involvera feriejobbande ungdomar i ett eventuellt upprustningsarbete?
- Finns det ekonomiska medel att söka centralt i staden för denna typ av projekt?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på skrivelsen.

Förvaltningen har varit i dialog med AB Stadsholmen som genomför åtgärder under hösten 2023 för att öka tryggheten på platsen, utan att skada byggnadens eventuella antikvariska värden.

Förvaltningen föreslår att åtgärder genomförs utan förvaltningens inblandning vare sig genom platssamverkan, ferieungdomar eller på annat sätt.



Bild 1. Foto av byggnaden 20231101.

- *Vad har stenhuset använts till tidigare?*

Byggnaden är uppförd i betong och har använts som jordkällare för Skärholmens gård enligt Stadsholmens underlag.

- *Vilken aktör äger lilla stenhuset mellan Skärholmens gård och elljusspåret?*

Byggnaden ligger inom fastighet Stockholm Skärholmens Gård 1, som ägs av kommunen genom exploateringskontoret med Stadsholmen AB som tomträttsinnehavare.

- *Har stenhuset någon särskild klassificering (K-märkt etc.)?*

Byggnaden finns inte upptagen i några av Stadsholmens eller Stadsmuseets register och har därmed ingen egen klassning, mer än att den står inom en blåklassad fastighet. Det är möjligt att det kan

finnas skyddsvärda rester av äldre jordkällare under befintlig byggnad.

- *Hur ser förvaltningen på ett samarbete med relevant/a aktör/aktörer för att rusta upp stenhuset med städning, klottersanering och färg? Exempelvis kulturförvaltningen och Stadsholmen.*

Förvaltningen har varit i dialog med AB Stadsholmen som genomför åtgärder under hösten 2023 för att öka tryggheten på platsen, utan att skada byggnadens eventuella antikvariska värden.

- *Hur ser förvaltningen på att göra detta projekt inom ramen för platssamverkan med andra aktörer i Skärholmen?*

Platssamverkan är riktat mot fokusområden i centrum- och centrumnära områden. Ett projekt på platsen bedöms därmed inte aktuellt för platssamverkansarbetet.

- *Hur ser förvaltningen på att involvera feriejobbande ungdomar i ett eventuellt upprustningsarbete?*

Förvaltningen saknar rådighet på platsen och ser därför ingen möjlighet att gå vidare med att involvera feriearbetande ungdomar i eventuella åtgärder.

- *Finns det ekonomiska medel att söka centralt i staden för denna typ av projekt?*

Förvaltningen ser inte att det finns utlysta budgetjusteringar ämnade för denna typ av åtgärder, då förvaltningen saknar rådighet på platsen.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

Lisa Kinnari Lisa Kinnari

Stadsdelsdirektör
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Sara Heppling Trygg Sara
Heppling Trygg
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Kinnari	2023-12-24
Sara Heppling Trygg	2023-12-22