

Handläggare
Isak Hjelmskog
Telefon: 08-50824340

Till
Stadsbyggnadskontoret

Internremiss av Planärende på samråd med dnr 2022-05725, Del av Björksätra 1 m.fl.

- Svar på remiss

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 220 bostäder, som avses upplåtas som hyresrätter inom fastigheterna Sätra 2:1 och Björksätra 1, i ett kollektivtrafiknära läge. Förslag till detaljplan innehåller tre huskroppar i sex till åtta våningar. Föreslagna byggnader kompletterar områdets 1960-talsbebyggelse med ett modernt inslag som anpassats efter platsens förutsättningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

- Viktigt att infarten till garage skiljs av tydligt så att bilar inte kan ta sig ut i parkmarken.
- Trappor byggs enligt standard i teknisk handbok.
- Postitivt att gröna hållbara lösningar som gröna tak används i så stor utsträckning som möjligt.
- Den totala träd mängden bör efter exploateringen vara lika stor eller större än innan, för att sträva mot en ökad krontäckningsgrad och de förtjänster det medför i ett allt varmare klimat.

Bakgrund

Den 14 maj 2024 skickade Stadsbyggnadskontoret ut ett detaljplanärende på samråd med dnr 2022-05725, Del av Björksätra 1 m.fl. i stadsdelen Sätra i Stockholm.

Ärendet

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 220 bostäder, som avses upplåtas som hyresrätter inom fastigheterna Sätra 2:1 och Björksätra 1, i ett kollektivtrafiknära läge. Planområdet är beläget i nordöstra delen av Sätra och gränsar till Bredäng. Planområdet avgränsas av Björksättravägen, Aspsättravägen, tunnelbanespåret och parkmark. Gångtunneln norr om planområdet avses att bevaras.



Orienteringskarta med planområdet markerat i rött.

Förslag till detaljplan innehåller tre huskroppar i sex till åtta våningar. Föreslagna byggnader kompletterar områdets 1960-talsbebyggelse med ett modernt inslag som anpassats efter platsens förutsättningar. Ny bebyggelse föreslås knyta an till befintlig bebyggelse i norra Sättra. Innergården är tydligt definierad med slutna hörn och halvöppen karaktär mot söder. Ett antal träd behöver tas bort för att ge plats till ny bebyggelse. Del av planområdet bevaras som parkmark för bevarande av befintlig gångtunnel och hantering av skyfall. Mot gatan möjliggörs förgårdsmark med växtlighet, för hantering av dagvatten och för att relatera till den gröna karaktär som präglar området idag. Parkeringsplatser föreslås i garage. Detaljplanen ligger i direkt anslutning till tunnelbanans spårområde och har utformats för att hantera risker i samband med detta.

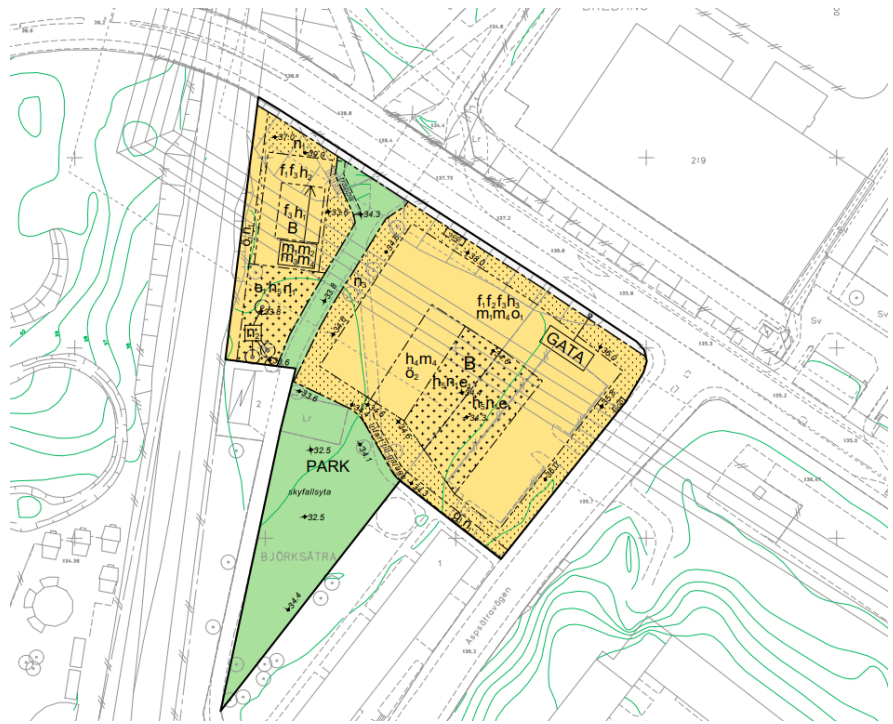
Planen bedöms bidra positivt till en socialt hållbar stadsmiljö, exempelvis genom att tillföra bostäder i olika storlekar och många entréer mot gatan.

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Björksättra 1, Björksättra 2 och Sättra 2:1. Stena fastigheter Skärholmen AB äger Björksättra 1 och staden äger Björksättra 2 och Sättra 2:1.

Ärendets beredning

Ärendet är berett på avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag



Plankarta.

- Viktigt att infarten till garage skiljs av tydligt så att bilar inte kan ta sig ut i parkmarken.
- Trappor byggs enligt standard i teknisk handbok.
- Positivt att gröna hållbara lösningar som gröna tak används i så stor utsträckning som möjligt.
- Den totala trädmängden bör efter exploateringen vara lika stor eller större än innan för att sträva mot en ökad krontäkningsgrad och de förtjänster det medför i ett allt varmare klimat.

Christoffer Carlander
Tf. Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Christoffer Carlander, Tf. Avdelningschef	2024-06-20