

Handläggare
Isak Hjelmkog
Telefon: 08-50824340

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2024-08-29

Planärende på granskning Område vid Ålgrypevägen. Dnr 2016-15395

Ett förslag till detaljplan för område vid Ålgrypevägen, fastigheten Vingårdsmännen 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2016-15395 har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Detaljplanen möjliggör cirka 900 nya bostäder med lokaler i bottenvåning, ateljébyggnader, koloniområde för odling och en anpassad campingverksamhet med möjlighet till fler stugor, utbyggda servicebyggnader och nya uppställningsplatser för tält eller campingfordon.

Förvaltningens synpunkter och förslag

- I förslaget redovisas ytan för minigolf planlagd som parkmark, när den på tidigare plats varit planlagd som kvartersmark. Förvaltningen har ingen erfarenhet av upplåtelser eller arrendeavtal mellan staden och verksamhet vid planläggning av parkmark för motsvarande ändamål.
- Föreslagen naturlek i parkstråket i norr ligger utanför detaljplanen, inom Sätmaskogens naturreservat. Förvaltningen ser utmaningar med en formellt anlagd lekplats på platsen, med de lagar och regler som följer. Krav på fallskydd, säkerhet, belysning kan komma att konkurrera med naturreservatets värden och syfte.
- Förvaltningen ser också behov av tillgång för tung trafik till parkmark norr om Bredängs camping, där hundrastgård samt eventuell lek föreslås anläggas, för att kunna genomföra underhållsarbeten. Tillgång kan ske på parkväg med tillräcklig underbyggnad för att klara lastbil < 22 ton.

Christoffer Carlander
Tf. Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Skärholmens stadsdelsförvaltning
Avdelning medborgarservice och stadsmiljö

Måsholmstorget 20, 127 48 Skärholmen
Box 503
127 26 Skärholmen
Växel 08-508 24 000
Fax
skarholmen@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor

1. Kopia av SKHLM 2024/405 Remissvar