

**Handläggare**  
Isak Hjelmkog  
Telefon: 08-50824340

**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2024-08-29

## **Internremiss av Planärende på samråd med dnr 2022-08642, Del av fastigheten Sättra 2:1 vid Hjälmsättra 5.**

Ett förslag till detaljplan för område del av Sättra 2:1 vid Hjälmsättra 5 i stadsdelen Sättra med dnr2022-08642, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Planområdet ligger på en höjd centralt i stadsdelen Sättra, cirka 300 meter sydväst om Sättra centrum. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en komplettering med fyra punkthus längs med det befintliga bostadsområdets kvartersgata, Eksättravägen. Planförslaget innehåller cirka 100 bostäder.

Förvaltningen anser att då förlusten av naturmark med höga naturvärden blir påtaglig på en lokal nivå är kraftfulla grönkompensatoriska insatser nödvändiga, såsom plantering av tall, ek och pollinatörsvänliga buskar, skapande av faunadepåer och uppsättning av fågel- och fladdermusholkar.

Utöver kompensatoriska insatser bör den totala trädmängden efter exploateringen vara lika stor eller större än innan, för att sträva mot en ökad krontäckningsgrad och de förtjänster det medför i ett allt varmare klimat.

Det är viktigt att trappor byggs enligt standard i teknisk handbok.

### **Bilagor**

1. Remissvar Dnr SKHLM 2024/514