

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019

Till
Stadsbyggnadskontoret

Planärende på samråd. Kråksätra 1 m.fl. i stadsdelen Sättra, Dnr 2016-17314

Svar på remiss

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kråksätra 1 och 2 m.fl. i stadsdelen Sättra i Stockholm, dnr 2016-17314 har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanen föreslår 47 radhus i två våningar längs en ny gata som binder ihop Björksättravägen och Örnsättrabacken.

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag, men ett antal synpunkter.

Bakgrund

Den 27 november 2024 skickade stadsbyggnadskontoret ut ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kråksätra 1 och 2 m.fl. i stadsdelen Sättra i Stockholm.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Kråksätra 1 och 2 m.fl. i stadsdelen Sättra i Stockholm, dnr 2016-17314 har upprättats av stadsbyggnadskontoret.



Bild 1. Illustrationsplan som visar föreslagen bebyggelse utmed den slingrande gatan, de omgivande bebyggelseområdena samt parkstråket som går i planområdets västra sida, DinellJohansson 2024

Detaljplanen föreslår 47 radhus i två våningar längs en ny gata som binder ihop Björksättravägen och Örsättrabacken. Detaljplanen ska säkerställa en planstruktur som tar hänsyn till och anpassas till landskapets topografi, naturvärdena på platsen och de rumsliga kvaliteterna i parkstråket. Den byggda miljön ska präglas av ett genomarbetat möte mellan bebyggelsen och topografin samt park- och naturmiljön.

En ny lokalgata, som behövs för angöring av bebyggelsen, kopplar samman Björksättravägen med Örsättrabacken. Bebyggelsen gränsar direkt mot gatan och gatans utformning tillsammans med gröna förträdgårdar mellan gata och byggnad ska skapa rumsliga kvaliteter för en lugn och trygg bostadsmiljö. Gatan blir samtidigt ett nytt allmänt stråk för gång- och cykeltrafik genom planområdet.

Planförslaget innebär framför allt konsekvenser för de delar av park- och naturmiljöerna som påverkas av den nya gatan och av kvartersmarken. Ingrepp görs i kanterna på de hållmarkshöjder som omgärdar dagens parkstråk mot norr och öster. Park- och naturmarken har klassificerats med ”påtagliga naturvärden” och hyser olika arter av fåglar och fladdermöss. Skyddsvärda träd/hålträd kommer att behöva tas ned. Befintlig bollplan tas bort. Exploateringen sker delvis på mark som tidigare är planlagd för allmänt ändamål, Kråksätra 1 och 2. Delar av dessa fastigheter,

som inte omfattas av gata eller kvartersmark återgår som park- eller naturmark.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Förslaget innebär att befintlig bollplan tas bort. Förvaltningens bild är att fotbollsplanen utnyttjats i låg omfattning på senare år, främst för spontanidrott/fotboll, förskolor, hundrastning och boulevardsplan. Såväl spontanidrottsytor som hundrastgård och boulevardsplan finns i närområdet samt inom stadsdelsnämndområdet.

Förslaget innebär placering av elnätsstation som föreslås på tre alternativa platser i parkmark. Förvaltningen ser att det möjligen är lämpligare att placera elnätstationen längs Örnstråbacken snarare än föreslagen placering vid vändplan Kråksåtråbacken.

Förvaltningen behöver vara delaktiga i samband med utformning av dagvatten- och skyfallshantering på parkmark för att säkerställa lösningar där grönytorna är fortsatt driftbara. Förvaltningen tittar dels på lutningar för att möjliggöra maskinell gräsklippning, dels jord- och växtval för att skapa ändamålsenliga och lättskötta miljöer.

Jämställdhetsanalys

Generellt känner sig kvinnor och tjejer mindre trygga än män och pojkar när de rör sig under dygnets mörka timmar. Utformningen av den fysiska miljön genom exempelvis rumslig tydlighet, tydlig information och förutsägbarhet kan stärka individens känsla av kontroll och därmed känslan av upplevd trygghet. Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att beakta dessa aspekter i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Barnkonsekvensanalys

Detaljplanens utformning av parkmark bedöms inte påverka barn på annat sätt än övrig befolkning, varvid en specifik analys bedöms obehövlig.

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning