

**Handläggare**  
Love Örsan  
Telefon: 08-50824019

**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Planärende på samråd. Vita Liljan 3 mfl i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden, Dnr 2016-14271**

Svar på remiss

### **Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan för Vita Liljan 3 mfl i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden i Stockholm, Dp 2016-14271, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär i huvudsak nya flerbostadshus och lokaler för verksamheter med publikt innehåll. Planområdet ligger i huvudsak i Bredängs östra del kring den före detta panncentralen, men omfattar även Bredängs kyrka i centrum.

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag, men ett antal synpunkter.

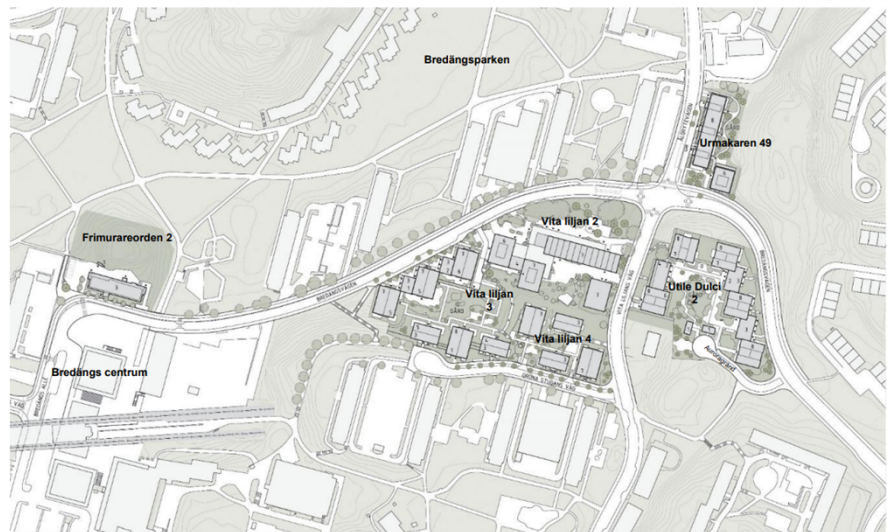
### **Bakgrund**

Den 27 november 2024 skickade stadsbyggnadskontoret ut ett förslag till detaljplan för fastigheterna Vita Liljan 3 mfl i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden i Stockholm.

### **Ärendet**

Ett förslag till detaljplan för Vita Liljan 3 mfl i stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden i Stockholm, Dp 2016-14271, har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget innebär i huvudsak nya flerbostadshus och lokaler för verksamheter med publikt innehåll. Planområdet ligger i huvudsak i Bredängs östra del kring den före detta panncentralen, men omfattar även Bredängs kyrka i centrum.



*Illustrationsplan. Grå figurer redovisar nya byggnader och befintliga byggnader som medges på-/tillbyggnad i planförslaget, DinellJohansson 2024*

Detaljplanen syftar till att utveckla en socialt hållbar stadsmiljö, med utgångspunkt i att Bredängs karaktärsdrag som en stadsdel med en särskiljande, värdefull stadsbild värnas. Planförslaget ska tillskapa kvaliteter som ger ökade förutsättningar för ett rikt stadsliv och en stadsmiljö där människor känner trygghet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler bostäder och lokaler med i huvudsak publik innehåll i de östra delarna av Bredäng och i del av centrum. Samtidigt som kulturhistoriska värden i stadsbilden beaktas ska ny bebyggelse tillskapa kvalitativa, mer småskaligt varierade stadsrum och rumsligt avgränsade boendemiljöer. Nya byggnader ska uppföras med en hög arkitektonisk kvalitet med fokus på god helhetsverkan och en platsförankrad gestaltning som utgår från befintlig bebyggelses karaktärsdrag. Bredängs gröna förgårdsmark ska värnas, samtidigt som den nya förgårdsmarken ska gestaltas med stor omsorg och bidra med variation och kvalitet till gaturummet. Utformning av förgårdsmark och bebyggelse ska bidra till att förgårdsmarken befolkas. Syftet är även att säkerställa kulturhistoriska värden i de byggnader som innehar ett högt värde i Bredängs stadsbild.

Planen möjliggör i huvudsak nya flerbostadshus och lokaler för verksamheter. Samrådsförslaget innehåller cirka 725 till 755 bostäder. Lokaler för centrumändamål säkerställs/möjliggörs även i delar av bostadsbebyggelsen. Garage kan uppföras under mark och i källare. Detaljplanen säkerställer även en elnätstation samt allmänna gator och parkmark.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen har inga invändningar till en ändring i detaljplanen enligt förslag.

Förvaltningen ser positivt på att hållmark väster om Auroragränd tidigare planlagd som fastighetsmark införlivas i parkmarken.

Förvaltningen är positiv till att del av Frimurareorden 1 och 2 planläggs som allmän plats (PARK och GATA), för att säkerställa och tydliggöra ett allmänt gång- och cykelstråk mellan Bredängs centrum och Bredängsparken. Förvaltningen behöver vara delaktiga i den fysiska utformningen av den del som planläggs PARK för att säkerställa god driftbarhet och utformning utifrån förvaltningens förutsättningar. Den fysiska utformningen sker i senare skeden; system- och detaljprojektering av detaljplanen.

Förvaltningen är positiv till att den befintliga stigen genom naturmarken väster om Vita liljan 3 ersätts med en anlagd trappa, för att fortsatt möjliggöra rörelse för gående mellan Bredängsvägen och Gröna stugans väg. Förvaltningen vill förtydliga att finansiering av trappan bör ske inom exploateringsprojektet.

### **Jämställdhetsanalys**

Generellt känner sig kvinnor och tjejer mindre trygga än män och pojkar när de rör sig under dygnets mörka timmar. Utformningen av den fysiska miljön genom exempelvis rumslig tydlighet, tydlig information och förutsägbarhet kan stärka individens känsla av kontroll och därmed känslan av upplevd trygghet. Förvaltningen vill uppmana stadsbyggnadskontoret att beakta dessa aspekter i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

### **Barnkonsekvensanalys**

Detaljplanens utformning av parkmark bedöms inte påverka barn på annat sätt än övrig befolkning, varvid en specifik analys bedöms obehövlig.

Charlotta Östholm  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning