

Handläggare
Isak Hjelmkog
Telefon: 08-50824340**Till**
Stadsbyggnadskontoret**Intern remiss. Planärende på granskning del av
Sätra 2:1 m.fl. vid Järnbärarvägen. Dnr 2021-
14726.**

- Svar på remiss

Stadsbyggnadskontoret har skickat en detaljplan på remiss. Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 85 bostäder var av sex LSS -bostäder i form av flerbostadshus som planeras upplåtas med hyresrätt samt tio radhus som planeras upplåtas som bostadsrätt, i ett centralt läge i Bredäng nära service och kollektivtrafik. Detaljplaneförslaget syftar även till att medge större byggrätt för befintlig elnätsstation för ett eventuell framtida behov.

Planområdet består av två delområden. En större del är belägen längs Järnbärarvägen och Tankebyggarbacken och en tillkommande mindre del är belägen vid Tankebyggarbackens vändplan.



Ortofoto med planområdena markerat i rött.

Planområdet är cirka 8 400 kvadratmeter stort och den stora delen är ett kuperat grönområde bestående av ädellövskog. Ett antal träd inom planområdet behöver tas bort för att ge plats till ny bebyggelse.



Skärholmens stadsdelsförvaltning ser i planbeskrivningen att påverkan av naturmiljön på platsen kommer vara betydande. Effekterna av att bygga ut alla områden enligt det nya förslaget, bidrar till att krontäckningen inom området radikalt försämrats. Minskad krontäkningsgrad ger försämrat klimat med högre värme och ökad vindutsatthet samt risk för större vattensamlingar vid nederbörd. Markförutsättningarna på platsen bidrar också till att det blir svårt att kunna återplantera träd i större storlekar. Dessutom påverkas den biologiska mångfalden negativt, då habitat för djur, insekter, svampar och lavar försvinner. Sist men inte minst så försvinner också ett område för lek och rekreation inom området. De grönkompensationsåtgärder som föreslås är små i relation till exploateringens storlek.

Med hänsyn till detta vill förvaltningen fråga:

- Hur skall Stockholms stads trädsmål om två planterade träd för varje fällt träd uppnås inom projekt?
- Hur skall målet om en ökande krontäkningsgrad för att mildra effekterna av ett allt varmare klimat kunna uppnås inom projektet?

Lisa Pollack
Tf. Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning granskning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lisa Pollack, Avdelningschef	2025-08-11
Lisa Pollack, Avdelningschef	2025-08-11