

Handläggare
Ingela Lidén
Telefon: 08-50824418

Till
Stadsbyggnadskontoret

Planbeskrivning för Tempelriddarorden 1 m.fl. i stadsdelen Bredäng, dnr 2023-09235

Kontorsyttrande

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen är i huvudsak positiv till planförslaget, som bidrar till utvecklingen av Bredäng genom nya bostäder och ett mer levande och sammanhållet stadsstråk. Förslaget ligger i linje med behovet av fortsatt stadsutveckling inom Fokus Skärholmen. Samtidigt vill förvaltningen särskilt betona vikten av att säkerställa goda livsmiljöer genom hög kvalitet i stadsmiljön, stärkt grönstruktur och krontäckningsgrad samt god tillgänglighet till närliggande parkmiljöer, där parken Ängen blir en viktig del av helheten.

Bakgrund

Förvaltningen fick den 10 april 2026 in planärende avseende Tempelriddarorden 1 mfl, i stadsdelen Bredäng för granskning. Senaste datum för svar är efter begäran om förlängd svarstid satt till 12 maj 2026.

Ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse om cirka 200 hyresrätter samt lokaler i bottenvåningar längs Bredängs allé, i syfte att skapa ett mer aktivt och urbant stråk. Förslaget innebär även komplettering av befintlig bebyggelsestruktur samt åtgärder i den offentliga miljön, där kopplingar till omkringliggande grönområden, särskilt parken Ängen, stärks.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen medborgarservice och stadsmiljö i samverkan med berörda funktioner inom förvaltningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på att området utvecklas och att Bredängs allé stärks som stråk, men vill särskilt lyfta följande:

Stadsutveckling i ett lokalt perspektiv:

Planförslaget bidrar till fler bostäder i ett område där det finns behov av fortsatt utveckling. Samtidigt är det viktigt att beakta de lokala utmaningarna kopplade till trångboddhet och behov av större lägenheter, för att skapa långsiktigt hållbara boendemiljöer.

Trygghet och levande stadsmiljö:

Utformningen bör bidra till ökad närvaro och aktivitet genom aktiva bottenvåningar, god belysning och tydliga siktlinjer. Detta är centralt för att stärka den upplevda tryggheten.

Tillgänglighet och koppling till Ängen:

Förvaltningen ser mycket positivt på att tillgängligheten till parken Ängen, med tillhörande parklek stärks. Det är viktigt att parken integreras som en naturlig del av stadsdelen och att stråk och entréer utformas så att de upplevs trygga och tillgängliga för alla.

Grönstruktur och krontäckningsgrad:

Den gröna karaktären i området är en viktig kvalitet. Förvaltningen vill särskilt betona vikten av att säkerställa och utveckla krontäckningsgraden genom bevarande av befintliga träd samt nyplantering. Detta är centralt både ur klimat-, hälsa- och trivselperspektiv.

Genomförande och investeringstakt:

Mot bakgrund av att investeringar i stadsutveckling i området riskerar att försenas till följd av konjunkurläget, är det viktigt att identifiera åtgärder i stadsmiljön som kan genomföras i närtid för att stärka trygghet och attraktivitet.

Förvaltningen ser positivt på fortsatt dialog i det fortsatta planarbetet.

Jämställdhetsanalys

Utformningen av den offentliga miljön påverkar olika grupper på olika sätt. Barn och äldre är grupper som i högre grad är beroende av närmiljön och dess kvalitet, tillgänglighet och upplevda trygghet.

För barn är det särskilt viktigt med trygga, överblickbara miljöer med god tillgång till lek- och vistelseytor samt säkra gångstråk till parker och andra målpunkter. För äldre är tillgänglighet, god

belysning, sittmöjligheter och trygga stråk centrala för att kunna röra sig i området och ta del av stadsmiljön.

Planförslagets fokus på aktiva bottenvåningar, förbättrade kopplingar och utveckling av stråk är därför viktiga faktorer att beakta i ett jämställdhetsperspektiv, då de kan bidra till ökad användning av platsen och en mer inkluderande stadsmiljö för både kvinnor och män, flickor och pojkar i olika åldrar.

Barnkonsekvensanalys

Planförslaget innebär nya bostäder i ett område där många barnfamiljer bor och där trångboddhet är en utmaning. Det är därför viktigt att säkerställa god tillgång till trygga, tillgängliga och kvalitativa utemiljöer för lek, rörelse och vistelse.

Kopplingen till parken Ängen är särskilt positiv ur ett barnperspektiv, då den kan bidra till ökad tillgång till rekreation i närområdet. Stadsdelsförvaltningen avser att under året genomföra en trygghetsinvestering i parken i form av en så kallad lekotop samt att vidareutveckla parken Ängen under kommande år. Förvaltningen ser därför ett behov av att samordna genomförandet av planförslaget med dessa planerade åtgärder, för att säkerställa en sammanhållen och långsiktigt hållbar utveckling av området.

Trygga gångstråk, god överblickbarhet och närhet till grönytor är centrala aspekter i det fortsatta arbetet.

Magnus Borgsten
Stadsdelsdirektör
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Borgsten, Stadsdelsdirektör	2026-05-11
Charlotta Östholm, Avdelningschef	2026-05-11