



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2024-12-12  
Rossmery Felix  
Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - C Centrum
  - E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, pergola, skärmar, skärmtak och mur. Parkering medges där så anges.
- . . . . . Endast komplementbyggnader, pergola, skärmtak, balkonger och mur ovan mark. Endast garage under mark.

**Byggnaders användning**

- s<sub>1</sub> Minst 100 kvm lokal för centrumverksamhet.
- s<sub>2</sub> Minst 50 kvm lokal för centrumverksamhet.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 61.3 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 58.3 meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 53.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 63.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 66.1 meter över angivet nollplan.
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 65.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 66.4 meter över angivet nollplan.
- h<sub>8</sub> Högsta nockhöjd är 70.2 meter över angivet nollplan.
- h<sub>9</sub> Högsta nockhöjd är 69.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>10</sub> Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är +41.5 meter över angivet nollplan.

- h<sub>11</sub> Högsta bjälklagshöjd för planterbart bjälklag är +43.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>12</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader och transformatorstationer är 3.0 meter över marknivå.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Parkering för rörelsehindrad medges.
- n<sub>2</sub> Parkering medges. Marken ska vara genomsläpplig.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Byggnader ska utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s.

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 20 grader.
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 25 grader.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Balkonger medges på ena gaveln inom byggrätt och ska utformas så att de fyller ut gavelns bredd. Lägt sittande balkonger ska utformas med tät sockel.
- f<sub>2</sub> Träd ska finnas.

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar och rörelsefogar.  
Balkong får maximalt kraga ut 1,4 meter. Balkonger medges ej på gavlar, utom vid f1.  
Balkong medges ovan korsmark och ringmark med en fri höjd av minst 2,5 meter över mark.  
Samtliga bostadshus ska ha samma kulörton, nyansskillnader medges. Kulörton på fasader och undersida balkong ska vara en varm ockra, umbra eller gul. Plåtdetaljer ska ha en varm kulörton som inte är vit. Bostadshus ska uppföras i puts.  
Förgårdsmark mot gata ska utformas med växtplantering.  
Entréomfattning medges kraga ut 0,3 meter utanför byggrätt.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Både gård och gata ska nås från trapphus till bostäder.
- b<sub>2</sub> Bjälklag ska utföras planterbart.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 kvm för komplementbyggnader totalt inom användningsområdet. Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 20 kvm.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 kvm för komplementbyggnader ovan planterbart bjälklag totalt inom användningsområdet. Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 20 kvm.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 20 kvm för komplementbyggnader totalt inom användningsområdet.

**SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar upp till +12,6 meter över angivet nollplan.

**Utförande**

- b<sub>3</sub> Lägsta schaktningnivå är 12,6 meter över nollplanet. Nivån får underskridas för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

**SAMRÅDSHANDLING**  
Detaljplan för del av fastigheten  
**Tempelriddarorden 1 m.fl.**  
i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2025-01-28  
Pia Ölvebro planchef  
Ellen Landén stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**S-Dp 2023-09235**