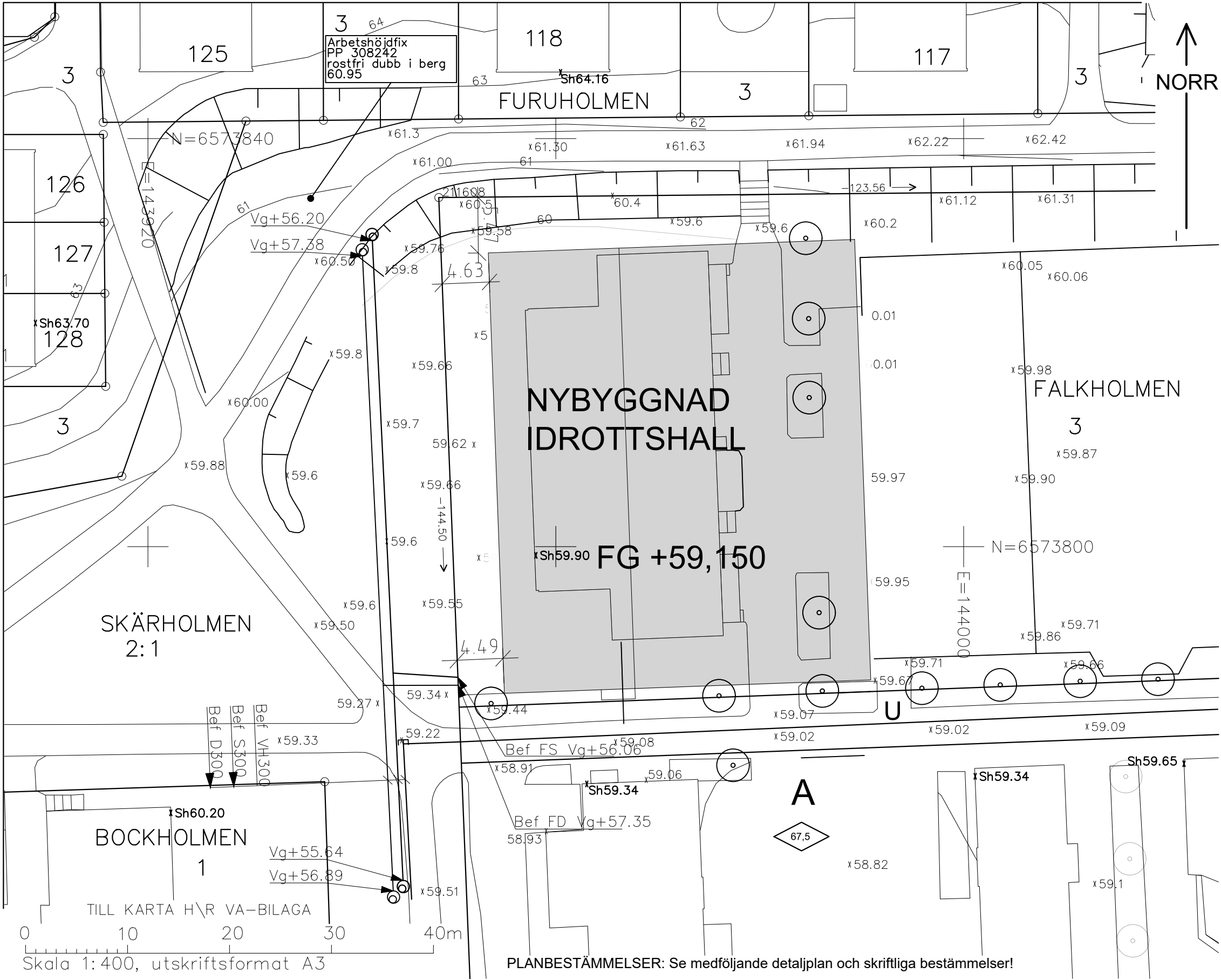




PLANBESTÄMMELSER: Se medföljande detaljplan och skriftliga bestämmelser!

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)
 - Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)
 - Allmän plats-gräns
 - Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)
 - Ledningsrätts- / Servitutsområde
 - Gemensamhetsanläggning
 - Byggnad - Altan / Skärmtak
 - Väg / gångbanekant
 - Trappa
- 2, 1:2
- Lr / Sv
- ga:1

- Mur
 - Stödmur
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Föreskriven planhöjd
 - Sockelhöjd
 - Träd
- 5
- x 0.0
- +0.0
- x Sh 0.0



STADSBYGGNADSKONTORET Dnr 2026-07719-3.1

NYBYGGNADSKARTA
Del av FALKHOLMEN 3

Fastighetsinformation

Areal: 21541 kvm (avser hela fastigheten)
Fastigheten överensstämmer med detaljplan.

Fastigheten belastas av följande avtalsservitut

Ändamål: Elledning, väg
Akt: 0180IM-12/432.1
Förmån: Floden 1

Ändamål: Värmeledning mm
Akt: 01-IM2-75/6142.1
Förmån: Stångholmen 1

Ändamål: Fjärrvärmeledning
Akt: 01-IM2-99/20155.1
Förmån: Nimrod 7

Planinformation

Stadsplan: akt 0180-6456, beslutsdatum: 1965-08-05

Vattenskyddsområde: Östra mälaren
Akt 0180K-P2011-14147, lagakraftdatum: 2008-12-03

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:

Ritad 260430 BR Kontroll WG

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1år.

Upprättad 2026-05-20 av MW

Fältmätning utförd 2026-05-06 av YE

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel. 08-508 27330
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se