

Granskningsutlåtande tillgänglighet och
användbarhet

LILLHOLMSSKOLAN NY GYMNASTIKSAL HUS J TIL



Granskningsutlåtande

2026-05-28

Uppdrag: 358769 Lillholmsskolan Ny gymnastiksal Hus J TIL

Titel på rapport: Granskningsutlåtande tillgänglighet och användbarhet Lillholmsskolan, Ny gymnastiksal Hus J TIL

Status: Granskningsutlåtande

Datum: 2026-05-28

Medverkande

Beställare: Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Kontaktperson: Jeannette Odelstad

Konsult: Katarina Zickerman, certifierad sakkunnig av tillgänglighet, certifieringsnummer 06913

Kontakt: katarina.zickerman@tyrens.se, +46722075823

Bakgrund

Lillholmsskolan är byggd på 1960-talet på kv Falkholmen 3, Skärholmen. Den ursprungliga skolan utökas med nya och ombyggda byggnader för att kunna rymma dels fler elever i årskurserna F-9 och dels resursskola och anpassad skola. När skolan utökas behöver den befintliga idrottshallen, Hus E ersättas med en ny idrottshall, Hus J.

Uppdrag

Att som certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet mot gällande regelverk inom bygglagstiftningen granska tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i de bygglovshandlingar som tagits fram för Hus J. Granskningen gäller utformningskraven på byggnaden och intilliggande mark och har genomförts av Katarina Zickerman, Tyréns Sverige AB, Certifierad sakkunnig av tillgänglighet, på uppdrag av Jeannette Odelstad, SISAB.

Regelkrav

De regler som granskningen gjorts mot är Plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2026:66), PBL, Plan- och byggförordningen (2011:338 med ändringar t.o.m. 2026:197), PBF, och Boverkets byggregler (2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:5), BBR 30.

En skola räknas som en arbetsplats och det gör att även Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd (AFS 2023:12) om utformning av arbetsplatser gäller. Detta regelverk ingår inte i granskningen.

SISAB har också Projekteringsanvisning tillgänglighet version 9.0.2. Hänvisningar görs bl.a. även till Boverkets föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2011:5), ALM 2, som en egen ambition, med ibland högre ställda krav på utomhusmiljön än vad som är på tomtmark i BBR.

Definitioner och dimensionerande mått

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Nedsatt rörelseförmåga kan t.ex. vara nedsatt funktion i armar, händer, bål och ben liksom dålig balans. Personer med nedsatt rörelseförmåga kan behöva använda t.ex. rullstol, rollator eller

käpp. Medan nedsatt orienteringsförmåga kan vara nedsatt syn, hörsel eller kognitiv förmåga (utvecklingsstörning, hjärnskada).

Måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) är dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. En mindre utomhusrullstol bedöms ha storleken 1,30 x 0,70 m². Mått för armar, händer och fötter tillkommer. Dimensionerande vändmått som är lämpliga vid bedömning av tillgängligheten och användbarheten för en mindre utomhusrullstol är en cirkel med diametern 1,50 meter.

Utvändigt

Gångvägar kring idrottshallen kommer att utgöras av jämna, fasta och halkfria ytor. Nivåskillnader på gångtor tas upp med hjälp av trappor och ramp. Detaljutformningen av dessa kan justeras något under kommande projektering.

Angöring kan ske inom 25 m från huvudentrén till idrottshallen. Parkeringsplats för rörelsehindrade, RHP, finns också inom 25 m från idrottshallens huvudentré, vid hörnet av Hus A. RHP markeras med skylt och målning.

Det finns en huvudentré i söder och en personalentré i norr som båda är tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Huvudentrén är lätt att upptäcka.

Invändigt

Vindfång vid huvudentrén är tillräckligt långt så att det går att få tillräckligt avstånd från dörrblad till armbågskontakter. De stora kommunikationsutrymmena genom byggnaden är minst 1,50 m breda.

Det finns sex omklädningsrum, varav två är tillgängliga för personer i rullstol. I de tillgängliga omklädningsrummen är ena av de tre duschbåsen tillgängligt. Det finns även två större RWC med dusch från neutralt område.

Idrottshallen kan avdelas i tre mindre delar. Samtliga delar nås direkt från kommunikationsutrymmena.

Dörrar som inte har tillräckliga passagemått eller är tunga förses med dörrautomatik.

Brandkonsulten ansvarar för brandsäkerheten. Frångänglighet ska uppnås.

Utlåtande

Idrottshallen, Hus J, på kv Falkholmen 3, Skärholmen bedöms uppfylla utformningskraven på tillgänglighet enligt PBL 8 kapitel, 1 §, punkt 1 och 3 samt föreskrifterna i BBR avsnitt 3:1.

De tekniska egenskapskraven kommer att hanteras i den fortsatta bearbetningen och detaljeringen av projektet.

Katarina Zickerman
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet
Tyréns Sverige AB