



Handläggare
Minna Nilsson
Telefon: 08-50824207

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd
2026-10-22

Skrivelse; Ökande vakanser i Sättra industriområde

Svar på skrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Skrivelsen från Moderaterna och Centerpartiet inkom den 28 maj 2026 och handlar om ökande vakanser i Sättra industriområde. Författarna uttrycker oro för att tomma lokaler kan påverka områdets attraktivitet, trygghet, sysselsättning och lokala företagsutveckling negativt. De efterfrågar därför en närmare uppföljning av vakansutvecklingen och en strukturerad dialog mellan staden, näringslivet och fastighetsägarna. I skrivelsen finns sju frågor som författarna önskar svar på.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Den nya näringslivsutvecklaren ska stötta förvaltningen i att implementera stadens näringslivspolicy och etableringsstrategi samt utveckla relationerna med det lokala näringslivet.

Näringslivsutvecklaren ska även identifiera företagens behov och fungera som en länk mellan näringslivet och stadens förvaltningar. De fyra näringslivsutvecklarna i Stockholm samverkar över stadsdelsgränserna och tillsammans med Stockholm Business Region. Arbetet följs upp genom förvaltningens verksamhetsplan, där mål och struktur utgår från stadens näringslivspolicy och etableringsstrategi. Vakansgraden i Sättra företagsområde var 12 procent under 2025, jämfört med 8 procent i Stockholm som helhet. Sättra företagsområde är utpekad för långsiktig omvandling till en blandad stadsbebyggelse med bostäder, arbetsplatser, service, parker och andra offentliga miljöer. Omvandlingen sker i etapper, där byggstart för etapp 1 beräknas till 2026 medan etapp 2 har senarelagts utan någon fastställd tidplan.

Bakgrund

Förvaltningen fick den 2026-05-28 en skrivelse gällande ökande vakanser i Sättra industriområde.

Ärendet

Skrivelsen avseende ökande vakanser i Sättra industriområde inkom den 2026-05-28 från Moderaterna och Centerpartiet.

I skrivelsen står att antalet vakanser i Sättra industriområde ökat under senaste tiden, och att denna utveckling väcker oro för mer omfattande strukturella utmaningar. Tomma lokaler kan påverka både näringslivsdynamiken, områdets attraktivitet, trygghet och negativt påverka sysselsättning, lokalt företagande och stadens ekonomiska utveckling. Skrivelsens författare menar att ett näringslivsråd skulle kunna ge ett forum för strukturerad dialog mellan stad, näringsliv och fastighetsägare, och fungera som ett komplement till den näringslivslots som rekryterats. Författarna vill uppmana förvaltningen och nämnden att noggrant följa utvecklingen av vakanser i Sättra industriområde. De vill också initiera en strukturerad dialog med näringslivet i området och tydliggöra hur näringslivslotsen ska arbeta operativt. De vill att mål för näringslivsarbetet sätts upp. Skrivelsens författare önskar svar på följande frågor:

1. Beskriv hur Skärholmens stadsdelsförvaltning arbetar i enlighet med stadens beslutade Näringslivspolicy och etableringsstrategi?
2. Hur ser samverkan mellan stadsdelsförvaltningen och de nya näringslivslotsarna ut?
3. Hur kommer Skärholmens stadsdelsnämnd att involveras i denna samverkan?
4. Hur stor är vakansgraden i Sättra industriområde per dagens datum 2026-05-28?
5. Finns några särskilda hinder för etablering och expansion i Sättra industriområde?
6. Hur ser framtidsplanerna ut för Sättra industriområde?
7. Hur ämnar stadsdelsförvaltningen att arbeta för att attrahera fler att starta och driva företag i Skärholmen?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att godkänna tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Förvaltningens svar på frågorna i skrivelsen skrivs enligt samma punktlista som frågorna i skrivelsen:

1. Den näringslivsutvecklare som nyligen påbörjat sin anställning har som en av sina arbetsuppgifter att stötta

förvaltningen i implementering av stadens näringslivspolicy och etableringsstrategi. Näringslivsutvecklaren har en central funktion i stadsdelsförvaltningens uppdrag att bygga relationer med företag, identifiera behov och fungera som en samordnande länk mellan näringslivet och stadens förvaltningar. I rollen ingår också att etablera och utveckla dialog med det lokala näringslivet och bidra till utvecklingen av verksamhetsområden och lokala centrum.

2. Stadens fyra näringslivsutvecklare samverkar med varandra över stadsdelsgränserna, och också tillsammans med Stockholm Business Region (SBR). En av näringslivsutvecklarna är anställd av Skärholmens stadsdelsförvaltning, och denne fördelar sin tid mellan Skärholmens och Hägersten-Älvsjö's stadsdelsförvaltning. Stadsdelsförvaltningen har i samband med avstämningsärendet tilldelats budgetjusteringsmedel för näringslivsutvecklartjänsten, för att samordna och växla upp det lokala arbetet i enlighet med budgetens ambitioner.
3. Arbetet med den lokala näringslivsutvecklingen följs och rapporteras i förvaltningens verksamhetsplan. Mål och struktur för arbetet följer stadens Näringslivspolicy och etableringsstrategi.
4. Enligt siffror från SBR var vakansgraden i Sättra företagsområde 12 % under 2025. I staden som helhet var vakansnivån 8 % under 2025.
5. I stadsutvecklingskartan i översiktsplan för Stockholm beskrivs att Sättra företagsområde är utpekade som ett av flera områden för omvandling i staden. Det är ett område som föreslås omvandlas till blandad stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor. Denna omvandling kan innebära helt eller delvis ändrad markanvändning. I översiktsplanen står att "I Sättra finns möjligheter att utveckla företagsområdet ytterligare med handelsverksamhet som inte stör boende. På sikt kan industriområdet i Sättra utvecklas med bostäder, arbetsplatser, kommunal och kommersiell service och nya offentliga platser i goda lägen."
6. Planerna för Sättra företagsområde framgår av detaljplanen. Detaljplanens syfte är att omvandla området kring Bredängs trafikplats till en attraktiv, funktionsblandad och levande stadsmiljö, som bidrar till att koppla samman Bredäng, Mälarhöjden och Västertorp i en tät stadsväv. Planen tillskapar bostäder med förutsättningar för höga och varierande boendekvalitéer samt möjliggör för levande och aktiva gatumiljöer, välfungerade parker, offentlig service

och lokaler för centrumändamål.



Orienteringskarta. Planområdet markerat i rött.

Etapp 1 i omvandlingen rör området längs Bredängsvägen, norr om Eksätravägen på ovanstående karta. Resterande del är etapp 2. Byggstart för bostäder i etapp 1 beräknas till 2026. För etapp 2 har exploateringskontoret beslutat att senarelägga byggnation, och för närvarande finns ingen tidplan för detta.

7. Genom stadens satsning med näringslivsutvecklare, som bland annat ska bygga relationer till företag och fånga upp näringslivets behov.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

Barnkonsekvensanalys

Förvaltningen bedömer att ärendet berör barn i samma utsträckning som andra åldersgrupper och därför görs ingen vidare barnkonsekvensanalys.

Magnus Borgsten
Stadsdelsdirektör
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Stockholms stads näringslivs- och etableringsstrategi
2. Översiktsplan för Stockholms stad
3. Detaljplan för Sättra 2:1 (Mälaräng)
4. Stadsutvecklingskarta 2018-02-19

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Borgsten, Stadsdelsdirektör	2026-09-09
Charlotta Östholm, Avdelningschef	2026-09-09