§ 32
Ökande vakanser i Sätra industriområde

-Skrivelse

Beslut
Skrivelsen skickas till förvaltningen för beredning.

Skrivelse
Vice ordförande Sophia Granswed Baat m.fl. (M) och ledamoten Alice Vestlin (C) anmäler en skrivelse enligt bilaga, med förslag till beslut att skrivelsen skickas till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång
Ordförande Stephan Guiance (S) yrkar att skrivelsen skickas till förvaltningen för beredning och hör bifall därtill.

Skärholmens
stadsdelsnämnd 2026-05-28
Skrivelse
Sophia Granswed Baat m.fl. (M)
Alice Vestlin (C)

Skrivelse med anledning av ökande vakanser i Sätra industriområde

Den senaste tiden har vi uppmärksammat en negativ utveckling i Sätra industriområde, där antalet vakanser successivt tycks öka. Denna utveckling väcker oro, inte minst mot bakgrund av erfarenheterna från andra delar av Stockholmsregionen, såsom Kista, där liknande tendenser över tid lett till mer omfattande strukturella utmaningar.

Ett växande antal tomma lokaler riskerar att påverka både näringslivsdynamiken och områdets attraktivitet och trygghet negativt. Industri- och verksamhetsområden spelar en central roll för sysselsättning, lokalt företagande och stadens ekonomiska utveckling. Om utvecklingen inte bryts i tid finns en uppenbar risk att Sätra industriområde gradvis tappar i funktion, investeringar och etableringsvilja.

Majoriteten har tidigare sagt nej till att etablera ett lokalt näringslivsråd, med hänvisning till att staden nu har rekryterat fyra näringslivslotsar. Vi menar fortsatt att ett näringslivsråd och näringslivslotsar inte strider mot varandra, utan bör ses som ett komplement till varandra för att stärka näringslivet i Skärholmen. Ett sådant forum hade kunnat bidra till strukturerad dialog mellan stad, näringsliv och fastighetsägare, och samtidigt fungera som en plattform för att tidigt fånga upp just denna typ av utveckling vi nu ser i Sätra industriområde.

Vi vill uppmana stadsdelsförvaltningen och nämnden att noggrant följa utvecklingen av vakanser i Sätra industriområde. Därutöver vill vi initiera en strukturerad dialog med näringslivet i området, samt tydliggöra hur stadens näringslivslotsar ska arbeta operativt i Skärholmen. Vi bör även sätta upp mål för hur många nyföretagare vi vill se årligen i Skärholmen, samt specificera hur vi som stadsdelsförvaltning och nämnd kan bistå i arbetet med nyetableringar av näringsverksamheter i vår stadsdel.

Vår bedömning är att tidiga, samordnade och lokalt förankrade insatser är avgörande för att vända utvecklingen och säkerställa att Sätra industriområde fortsatt är en attraktiv plats för företagande och investeringar.

Med anledning av detta önskar vi svar på:

1. Beskriv hur Skärholmens stadsdelsförvaltning arbetar i enlighet med stadens beslutade Näringslivspolicy och etableringsstrategi?
2. Hur ser samverkan mellan stadsdelsförvaltningen och de nya näringslivslotsarna ut?

3. Hur kommer Skärholmens stadsdelsnämnd att involveras i denna samverkan?
4. Hur stor är vakansgraden i Sätra industriområde per dagens datum 2026-05-28?
5. Finns några särskilda hinder för etablering och expansion i Sätra industriområde?
6. Hur ser framtidsplanerna ut för Sätra industriområde?
7. Hur ämnar stadsdelsförvaltningen att arbeta för att attrahera fler att starta och driva företag i Skärholmen?