**Handläggare**
Sophia Yderbo
Telefon: 08-50824324

**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd
2026-11-26

# Tillfälliga lokaler under ombyggnationen av Sätra Centrum

Svar på skrivelse

## Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

## Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har beslutat att skicka en skrivelse från Sverigedemokraterna till förvaltningen för beredning. Skrivelsen innehåller ett förslag där författarna anser att det vore önskvärt att förvaltningen får i uppgift att utreda tillfälliga lokaler/baracker vid ombyggnationen av Sätra centrum.

Förvaltningen bedömer att förslaget om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till tillfälliga lokaler avstyrks. Sätra centrum ägs i sin helhet av en privat aktör. Att planera, finansiera och upprätta tillfälliga affärs- och livsmedelslokaler för kommersiella näringsidkare faller utanför stadsdelsnämndens ansvarsområde och budget.

Förvaltningen ser dock positivt på skrivelsens intentioner att värna det lokala näringslivet och upprätthålla en levande miljö i Sätra centrum under ombyggnationen. Förvaltningen ser att den genom samverkan med centrumägare och andra aktörer i närområdet kan arbeta med andra åtgärder för att öka tryggheten under byggskedet. Vårt etablerade platssamverkansforum där berörda aktörer för platsen möts är ett sådant typ av forum där trygghetsdialogen kan föras.

## Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade 26-07-07 att skicka en skrivelse från Sverigedemokraterna till förvaltningen för beredning.

**Skärholmens stadsdelsförvaltning**
Avdelning medborgarservice och stadsmiljö

Måsholmstorget 20, 127 48 Skärholmen
Box 503
127 26 Skärholmen
Växel 08-508 24 000
Fax
skarholmen@stockholm.se
stockholm.se

## Ärendet

Skrivelsen innehåller ett förslag om att det vore önskvärt att förvaltningen får i uppgift att utreda tillfälliga lokaler/baracker vid den omfattande ombyggnationen av Sätra centrum. I skrivelsen påtalas vikten av att värna det sociala liv som finns i Sätra Centrum under ombyggnationen. Önskvärt är att det ska finnas möjlighet till att köpa färdiglagad mat i en pizzeria/restaurang med utskänkningstillstånd.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för medborgarservice och stadsmiljö. Exploateringskontoret har varit delaktiga i arbetets beredning.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att godkänna tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen.

Förvaltningen ser positivt på skrivelsens intentioner att värna det lokala näringslivet och upprätthålla en levande miljö i Sätra centrum under ombyggnationen. Förvaltningen bedömer dock att förslaget om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till tillfälliga lokaler avstyrks, mot bakgrund av nedan.

Stadens möjligheter att påverka utbudet i Sätra centrum under byggtiden är begränsad eftersom centrumet ägs i sin helhet av en privat aktör. Det innebär att uppdraget för att planera, finansiera och upprätta tillfälliga affärs- och livsmedelslokaler för kommersiella näringsidkare faller utanför stadens (och således stadsdelsnämndens) ansvarsområde och budget.

Stadens främsta påverkansmöjlighet var skedesplaneringen som har tagits fram i dialog mellan staden och tomträttsinnehavaren.

I stadens överenskommelse om exploatering med centrumägaren finns dokumentet Produktionsförutsättningar. I denna fastställdes att hus B uppförs först innan nuvarande centrum rivs. Därmed finns förutsättningar för att en lokal livsmedelsaktör, exempelvis Ica, kan ha kvar sin verksamhet under hela byggtiden. Däri beskrivs också följande för verksamheter i Sätra centrum utöver Ica: ”Kommer riva och viss verksamhet kommer flyttas till nya lokaler”. En konsekvens av skedesplaneringen är således att det under byggtiden kommer att vara ett mindre serviceutbud än i nuläget. När all ny byggnation är uppförd kommer det emellertid att vara lika mycket lokaler som i nuläget, men lokalerna tillförs etappvis.

Antalet affärslokaler i området utöver centrum är begränsat. Men lokala näringsidkare kan själva eller genom centrumägaren föra en dialog med omkringliggande fastighetsägare om möjligheten att flytta sina verksamheter dit. Utrymmet för tillfälliga baracker är ytterst begränsat och en fråga för centrumägaren.

En del av den tecknade överenskommelsen om exploatering handlar om centrumägarens åtaganden för social hållbarhet. Där framgår att denne ska aktivera platsen under byggskedet i syfte att skapa trygghet.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till samverkan med centrumägare och andra aktörer i närområdet för att på andra sätt, än genom att själv utreda tillfälliga lokaler, öka tryggheten under byggskedet. I vårt lokala platssamverkansforum för Sätra möjliggörs den dialogen, då forumet idag har representanter från Stadsdelsförvaltningen, Fastighetsägarna, lokalpolisen och från centrumförvaltaren, samt flertalet andra aktörer berörda av platsen.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer ärendet som könsneutralt och därför görs ingen vidare jämställdhetsanalys.

## Barnkonsekvensanalys

Detta beslut/ärende har indirekt och liten påverkan på barn, varvid en vidare analys är obehövlig.

Magnus Borgsten
Stadsdelsdirektör
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

Charlotta Östholm
Avdelningschef
Skärholmens
stadsdelsförvaltning

## Bilagor

1. Skrivelse om Tillfälliga lokaler under ombyggnationen av Sätra Centrum

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
| --- | --- |
| Magnus Borgsten, Stadsdelsdirektör | 2026-11-03 |
| Charlotta Östholm, Avdelningschef | 2026-11-03 |