

Handläggare
Tomas Dybeck
Telefon: 0850815080

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
191114

Ny förskola på Karlskronavägen

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att fortsätta utredningen med inriktning att beställa en ny förskola.

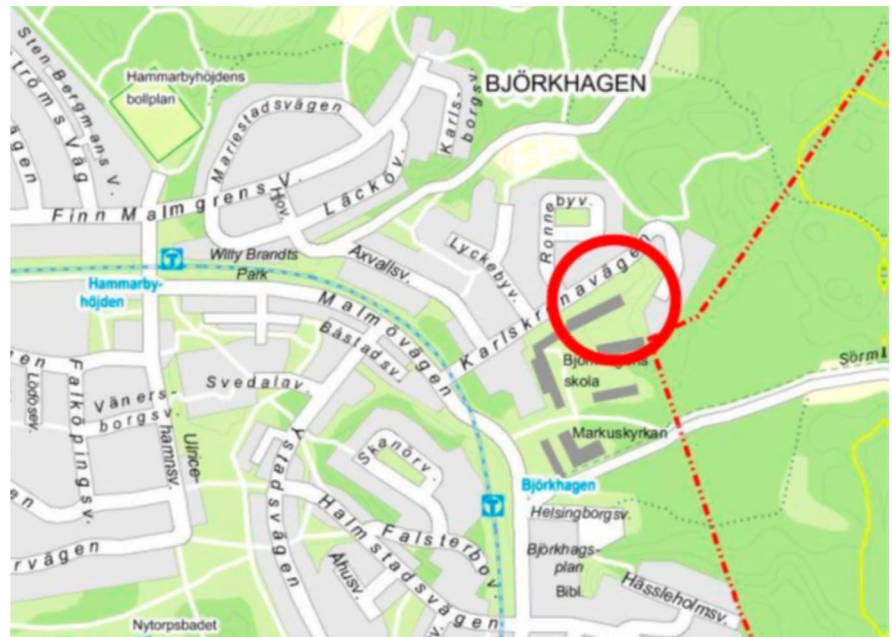
Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som innebär att c:a 85 lägenheter och en förskola kan byggas vid Karlskronavägen i Björkhagen. Förvaltningen har tillsammans med Olof Lindgren AB tagit fram ett förslag på förskolans utformning. Förskolan beräknas ha 4 avdelningar med 72 barn.

Bakgrund

En ny detaljplan har tagits fram för området vid kv Kölden, Karlskronavägen i Björkhagen. Olov Lindgren AB ska bygga ca 85 hyresrätter och en förskola med 4 avdelningar. Samråd om detaljplanen genomfördes under sommaren 2018. Planen är beräknad att antas under kvartal 4 2019 och byggstart kan ske under 2020. Förskolan kan tidigast vara färdig 2023.

På Karlskronavägen har förvaltningen haft förskolan Kronan i paviljonger. Förvaltningens målsättning är att ersätta paviljonger med permanenta förskolor. Förskolan Kronan är avvecklad och paviljongen kommer att tas bort under hösten.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen och avdelningen för förskola. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2019-11-07 och i pensionärsrådet 2019-11-08.

Synpunkter och förslag

Olov Lindgren AB har i samarbete med förvaltningen tagit fram ett förslag på en ny förskola vid kv Kölden, Karlskronavägen i Björkhagen.

Den nya förskolan har 4 avdelningar med 72 barn. Förskolan får en yta på 743 kvm och ytan per barn blir då 10,3 kvm.

Förskolan byggs för att certifieras motsvarande Miljöbyggnad, lägst silver. Ingående byggmaterial ska följa anvisningar i stadens miljöprogram och kemikalieplan. Förskolan kommer att ha ett tillagningskök med matavfallskvarn och komplett återvinning. Byggnaden kommer att få ett sedumtak. Gröna tak främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster, kan förbättra lokalt klimat genom värmeabsorption, reduktion av luftföroreningar och ge positiva effekter på dagvattenhantering.

Skarpnåcks stadsdelsförvaltning
Administrativa avdelningen

Björkhagsplan 6
Box 5117
121 17 Johanneshov
Växel 08-508 150 00
Fax 08-508 15 099
skarpnack@stockholm.se
stockholm.se

Förskolegården blir mindre än vad som är önskvärt. I förvaltningens remissvar på detaljplanen så påpekar förvaltningen detta. Gården blir ca 1100 kvm och ytan per barn bli ca 15 kvm. Förvaltningen anser att den omedelbara närheten till naturområden delvis kompenserar gårdens yta. Det är därför viktigt att det skapas

en säker övergång över Karlskronavägen för barnen när de ska förflytta sig ut i naturområdet. Stor vikt kommer läggas vid gårdens utformning så att den blir attraktivt utformad och erbjuder en inbjudande miljö för pedagogik, aktiv utevistelse och lek.

Årshyran beräknas understiga den rekommendera hyran per barn som staden har. Förvaltningen återkommer i genomförandeärendet med en mer detaljerad hyreskalkyl.

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta utredningen med inriktning på att beställa en ny förskola.

Maria Mathiasson Laxvik
Stadsdelsdirektör

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2019-10-24