

Handläggare
Inger Bogne
Telefon: 0850815450

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2020-02-06

Motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2019/1293

Förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Detta tjänsteutlåtande överlämnas som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen till bl.a. stadsledningskontoret, exploateringsnämnden och stadsdelsnämnderna Skarpnäck, Bromma och Kungsholmen. Yttrande över remissen ska lämnas in senast 2020-02-07.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab och behandlats i förvaltningsgrupp och pensionärsråd 2020-01-30.

Ärendet

I motionen beskriver Clara Lindblom (V) de högt ställda mål som staden har på de allmännyttiga bostadsbolagen när det gäller nyproduktion av lägenheter. Det innefattar att fortsätta utveckla Stockholmshusen och konceptet Snabba hus samt att bostäder åt Stiftelsen hotellhem i Stockholm uppförs och boenden för äldre. Då projekt i regel försenas och antalet lägenheter minskar under planprocessens gång anser Clara Lindblom (V) att antalet markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen måste öka för att kunna nå nyproduktionsmålet. Clara Lindblom (V) föreslår:

- att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att markanvisa minst 4000 bostäder per år till de allmännyttiga bolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem och Micasa.
- att hälften av dessa markanvisningar ska öronmärkas för Stockholmshus, Snabba hus och andra innovativa lösningar för att pressa hyrorna i nyproduktionen.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är viktigt att det produceras lägenheter med olika upplåtelseformer och hyresrätter med hyresnivåer som många har möjlighet att efterfråga. Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot uppdragen som föreslås i motionen.

Maria Mathiasson Laxvik
Stadsdelsdirektör

Bilagor

Motion av Clara Lindholm (V) om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Mathiasson Laxvik, Stadsdelsdirektör	2020-01-09