CAD: J. Sterling

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- K — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-10-14

Vera Midelf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B1 — Bostäder. Bostadskomplement i form av samlingslokal om minst 30 kvm ska finnas inom varje kvarter.
- C — Centrum. Lokaler för centrumändamål får finnas.
- C1 — Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning och placeras över hörn.
- E1 — Elnätstation
- P — Parkering
- S — Skolgård
- S1 — Förskola

Allmänna platsers anordnande

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 — Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken bebyggas med växthus, samt skärmtak. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm per kvarter och totalhöjden får vara högst 4,5 meter.
- Marken får bebyggas med mindre byggnadsverk såsom förråd och lekbodar. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm för respektive fastighet och nockhöjden får högst vara 4,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 15 kvm.

Biltrafik medges ej om inget annat anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 — Taklutning i grader
- +00,0 — Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar i meter över nollplanet

Byggnad med platt tak får utöver totalhöjd även förses med växthus och räcke.

Utformning

- I - VI — Högsta antal våningar inom angiven byggnadshöjd och totalhöjd. Utöver angiven byggnadshöjd får vindsvåning finnas.
- f1 — Takterrass ska finnas.
- f2 — Vegetationstak ska finnas förutom där takterrass anordnas.

Ny bebyggelse ska utföras enligt gestaltningsprinciper för byggnaders bottenvåningar, fasader, tak samt fasadmaterial under rubriken "Ny bebyggelse" på sidorna 21-22 i planbeskrivningen.

Byggnad ska placeras minst 30 cm från gräns mot gata och park.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 — Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom.Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 — Sprängning eller omfattande schaktning medges ej. Åtgärder för att skydda trädens rötter får utföras.

Marknivåer inom kvartersmark ska anpassas till befintliga marknivåer i angränsande parkmark.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 — Marken ska vara tillgänglig för bostadsgård.
- g2 — Marken ska vara tillgänglig för angöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext
- Illustrerat träd
- *prh* — Parkering för rörelsehindrad

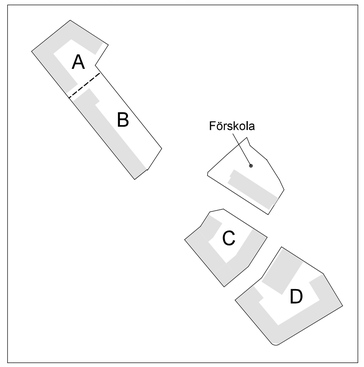
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kvartersindelning, ej skalenlig



SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Skarpnäcks Gård 1:1 m.fl

vid södra delen av Gamla Tyresövägen

i stadsdelarna Skarpnäcks gård och Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-15

Petter Lindencrona
planchef

Martin Styring
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-01740-54

Godkänt dokument - Petter Lindencrona, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-11-15, Dnr 2017-01740