

## **Idéburet offentligt partnerskap (IOP) mellan Skarpnäcks stadsdelsnämnd och Flatens Bastuförening**

### **Avtalsparter**

Avtalet ingås mellan den ideella föreningen Flatens Bastuförening och Skarpnäcks stadsdelsnämnd.

### **Avtalets längd**

Avtalet gäller tillsvidare och kan av vardera parten sägas upp med nio (9) månaders varsel.

### **Bakgrund**

Idén om en bastu vid Flaten väcktes genom ett medborgarförslag till stadsdelsnämnden som resulterade i ett uppdrag från nämnden till förvaltningen. Bastuföreningen ställer sig bakom Ett Stockholm för alla - Vision 2040, såväl som stadens policys om jämlikhet och mot diskriminering, och tar aktiva beslut i sin verksamhet för att främja detta. Bastuföreningen är politiskt och religiöst obundet.

### **Syfte med avtalet**

Det övergripande syftet med avtalet är att bastuföreningen ska kunna bedriva bastuverksamhet för medlemmar och allmänhet i av förvaltningen hyrda lokaler vid Flatenbadet bestående av bastu, dusch, omklädningsrum, städtrum, wc etc. Se bifogad karta/ritning.

### **Den övergripande målsättningen**

Den övergripande målsättningen är att bidra till att utveckla Flatens naturreservat till ett besöksmål året runt. Allmänhetens tillgång till bastun är en förutsättning för att IOP-avtal ska ingås. Förvaltningen har för avsikt att följa upp avtalet löpande där inte minst frågan om att öppettiderna för allmänheten succesivt ska öka bevakas.

### **Allmänhetens tillgång till bastun**

Föreningen skall hålla bastuanläggningen öppen för allmänheten minst 3 gånger (pass à två timmar) per månad fördelat på olika tider på dagen och olika dagar i veckan (vardagar och helger). Passen skall fördelas jämnt mellan dam, herr och mix (öppen för alla). Föreningen ansvarar för att marknadsföra allmänhetens tillgång till bastun en gång i månaden. Minst en medlem skall finnas vid bastun vid allmänhetens tider. Tider för allmänheten tillkännages en vecka i förväg på föreningens öppna Facebooksida. Föreningen ansvarar då för ordning och tillsyn. Avgiften för besök av allmänheten får inte överstiga 100 kronor per gång och person. Förändring av

maxavgift ska godkännas av förvaltningen. Om intresset är större från allmänheten under avtalsperioden ska det justeras i dialog med förvaltningen.

### Insatser och åtaganden

Skarpnäcks stadsdelsnämnd disponerar lokaler vid Flatenbadet som ägs av Stockholms stads fastighetsnämnd. Bastuföreningen får i och med detta avtal använda delar av dessa lokaler för bastubad mm. Föreningen har dock inte exklusiv nyttjanderätt av lokalen inklusive bastu utan den kan även komma att nyttjas av andra föreningar.

Bastuföreningen förbinder sig att ta hand om lokalerna och ansvarar för städning av lokalerna och att hålla lokalerna i ett gott skick under den tid föreningen är där.

Föreningen administrerar bokningssystem för bastun och ser till att allmänheten och medlemmar har tillgång till bastun och omkringliggande lokaler under bokningstiden på ett säkert sätt. Föreningen säkerställer att obehöriga inte har tillgång till bastun, under den tid föreningen är där.

Föreningen är skyldig att teckna försäkring som omfattar skada på medlemmar som nyttjar bastuanläggningen och lokaler så som bastu, dusch, omklädningsrum etc.

Föreningen ansvarar för att ta fram ordningsregler som förvaltningen godkänner.

Förvaltningen har reinvesterings- och underhållsansvar för bastun. Föreningen ansvarar och bekostar dagligt underhåll såsom städning, rensning av golvbrunnar och vattenlås, byte av ljuskällor, låsbara skåp, ta med avfall. Föreningen ansvarar för att fungerande brandvarnare finns i lokalen. Nycklar som delas ut till föreningen ansvarar föreningen för. Föreningen sköter snöröjning vid entrén vid behov. Hyresvärden ska kunna gå in i lokalen vid behov. Förvaltningen ansvarar för att det finns fungerande brandsläckare och hjärtstartare.

### Ekonomiska förutsättningar

Föreningen fastställer själv medlemsavgiften efter beslut på föreningens årsmöte. Uppgifter om totala antalet medlemmar liksom det totala antalet besökare på allmänhetens pass per år ska inlämnas till förvaltningen årligen. Årsbokslut lämnas in till förvaltningen årligen efter årsmötet.

Årshyran för lokalerna vid Flatenbadet på 640 kvm är i nuläget 389.000 kr. Bastuföreningen disponerar cirka 206 kvm för sin verksamhet. Årshyran för dessa lokaler är cirka 125 000 kr. Stadsdelsnämndens insats är att stå för hyres-, el- och andra

driftskostnader för ovan nämnda lokaler. Föreningen betalar en hyra på 25 000 kr föreningens första uppstartsår (2023) som justeras utifrån antal medlemmar och besökare kommande år.

### Organisation och samverkan

Föreningen skall utse en kontaktperson som anmäls till förvaltningen. Vid personbyte skall namn på ny kontaktperson omedelbart anmälas. Parterna ska träffas minst tre gånger per år under avtalsperioden och hålla varandra informerade om hur arbetet som berör bastun utvecklas. Stadsdelsnämnden sammankallar till dessa möten och bastuföreningen informerar om det finns särskilda behov att ta hänsyn till. Det ankommer på parterna att fortlöpande lämna varandra information som bedöms angelägen för att fullgörande av detta avtal samt att årligen stämma av de gemensamma insatserna. Förändringar i detta avtal skall ske skriftligen och godkännas av båda parter.

### Omförhandling, hävningsrätt samt tvist

Om någon av parterna inte uppfyller villkoren för överenskommelsen eller brister i sina åtaganden, eller det råder väsentligt förändrade omständigheter så ska parterna föra en dialog om huruvida avtalet kan fortsätta. Part kan häva detta avtal om motparten inte fullföljer sina åtaganden och rättelse inte sker utan dröjsmål.

Föreningen har inte besittningsrätt och ska bekosta avflyttning och kostnader kopplat till detta om avtalet upphör.

Om tvister uppstår ska dessa i första hand lösas genom dialog mellan avtalsparterna.

### Övrigt

Parterna är överens om att jordabalkens regler om ersättning vid avflyttning inte äger tillämpning på detta avtal.

Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit ett.

### Underskrift

Stockholm den.....

