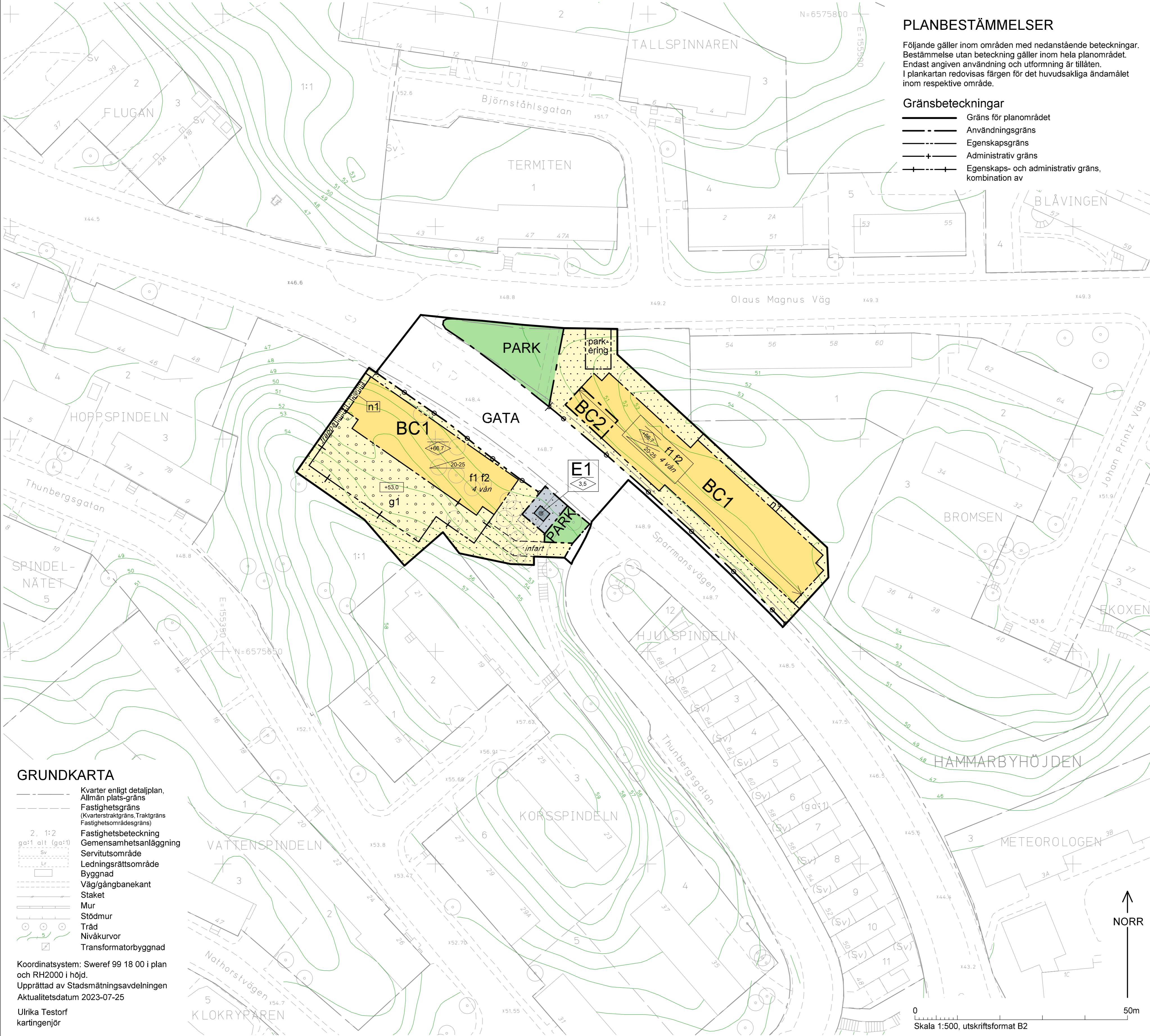


Cad: Oscar Jarneim  
Cookant dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-09-05, Dnr 2021-14117



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Allmänna platser
  - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- C2 Endast centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
- E1 Elnätstation.

### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
  - Marken får inte bebyggas. Parkering medges bara där så anges.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- <math>+00,0</math> Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- <math>00,0</math> Högsta nockhöjd i meter.
- <math>+0,0</math> Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
- <math>00-00</math> Minsta respektive största taklutning i grader.

### Utformning

- f1 Fasad ska vara i puts och i liknande kulör som befintlig bebyggelse i närområdet.
- f2 Tak ska utformas som sadeltak.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Marknivå ska möta nivå för angränsande mark och berg med max 0,5 meter nivåskillnad.
- parkering Parkering får finnas.

### In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
  - g1 Markreservat för gemensam parkering i underjordiskt garage.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Sparmansvägen i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-09-05

Anna Lina Axelsson  
planchef

Pitchayan Buachoom  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2021-14117-54

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-07-25

Ulrika Testorf  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

