

Handläggare
Jonas Ransmyr
Telefon: 08-50815062

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2025-08-28

Upphandling av lokalvårdstjänster

Förvaltningens förslag till beslut

1. Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en ny ramavtalsupphandling för lokalvårdstjänster till förvaltningens verksamhetslokaler.
2. Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att å nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om upphandlingsdokument, tilldelningsbeslut, undertecknande av ramavtal och andra erforderliga beslut under avtalstiden, inklusive eventuell förlängning.
3. Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören rätt att besluta att upphandlingen ska genomföras tillsammans med Farsta, Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmens stadsdelsförvaltningar samt vidaredelegera beslutanderätten till förvaltningschefen för Farsta stadsdelsförvaltning.

Sammanfattning

Nuvarande avtal för lokalvårdstjänster löper ut 31 augusti 2026 och ny upphandling behöver genomföras. Förvaltningen deltar i diskussioner med intilliggande stadsdelarna Farsta, Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmen om samarbete kring upphandling av lokalvård.

De inblandade stadsdelsförvaltningar har samsyn i att de nuvarande parallella lokalvårdsavtalen bör slås ihop från och med 1 september 2026 då avtalen går ut. Förvaltningarna har vidare samsyn i att ramavtal är ett lämpligt upplägg utifrån möjligheten att lägga till och dra ifrån uppdrag inom ramavtalet längs avtalstidens gång.

Förvaltningen föreslår att Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster för verksamhetslokaler. Förvaltningen föreslår att Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att å nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om upphandlingsdokument, tilldelningsbeslut, undertecknade av ramavtal och andra erforderliga beslut i ärendet.

Vidare föreslår förvaltningen att stadsdelsdirektören får rätt att besluta att upphandlingen ska genomföras tillsammans med Farsta, Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmens stadsdelsförvaltningar samt vidaredelegera beslutanderätten till förvaltningschef för Farsta stadsdelsförvaltning.

Bakgrund

Lokalvårdstjänster för verksamhetslokaler avser kontorslokaler, förskolelokaler, fritidsgårdslokaler, vård- och omsorgsboenden, dagliga verksamheter och andra lokaler där förvaltningen bedriver verksamhet.

Förvaltningen ingår för närvarande i två parallella lokalvårdsavtal:

1. Ramavtal lokalvårdstjänster som löper ut 31 augusti 2026, med möjlighet till ytterligare förlängning på tre månader. Detta ramavtal berör, för Skarpnäcks stadsdelsnämnd, området Kontor (för Enskede-Årsta-Vantör, Farsta, Skarpnäck och Skärholmens stadsdelsförvaltningar)
2. Avtal lokalvårdstjänster som löper ut 31 augusti 2026, med möjlighet till ytterligare förlängning på ett år. Detta avtal berör, för Skarpnäcks stadsdelsnämnd, områdena Förskolor (för Farsta och Skarpnäck stadsdelsförvaltning) samt Vård och omsorgsboenden samt övriga boenden, LSS med flera och fritidslokaler (för Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck stadsdelsförvaltning)

Ny upphandling behöver genomföras. Avtalen är tecknande som både ramavtal och avtal och är gemensamma med intilliggande stadsdelar.

Ärendet

Förvaltningen har deltagit i diskussioner med stadsdelsförvaltningarna Farsta, Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmen om fortsatt samarbete kring upphandling av lokalvårdstjänster. Samarbete brukar normalt ske med intilliggande stadsdelar i dessa upphandlingar eftersom behoven är snarlika. Samarbetet kan ske på olika nivåer och i olika former.

De inblandade stadsdelsförvaltningar har samsyn i att de nuvarande parallella lokalvårdsavtalen bör slås ihop från och med 1 september 2026 då avtalen går ut. Förvaltningarna har vidare samsyn i att ramavtal är ett lämpligt upplägg utifrån möjligheten att lägga till och dra ifrån uppdrag inom ramavtalet längs avtalstidens gång.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö. Förvaltningsgruppen och pensionärsrådet behandlade ärendet 2025-08-21.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser många fördelar med att upphandling av lokalvårdstjänster samordnas med intilliggande stadsdelsnämnder. Förvaltningen föreslår att de parallella lokalvårdsavtalen slås ihop från och med 1 september 2026.

Eftersom enheter och städuppdrag kontinuerligt tillkommer och avslutas, ligger ett ramavtal närmast till hands för den här upphandlingen. Ett sådant avtal kan tecknas på maximalt fyra år inklusive förlängningsoptioner. Lämpligen utformas det i form av en grundavtalstid på två år med förlängningsoption på ett + ett år. Ett ramavtal möjliggör även för större flexibilitet, om utifall att nämnd och förvaltning framöver ser att det finns förutsättningar för och fördelar med att ta hem delar av uppdraget i egen-regi.

Vid denna typ av upphandlingar som sker gemensamt för flera förvaltningar är det brukligt att en förvaltning samordnar upphandlingen administrativt inkl formellt beslutsfattande. Förvaltningscheferna för de andra i upphandlingen deltagande förvaltningarna behöver då vidaredelegera beslutanderätten att för nämndens räkning genomföra upphandlingen till förvaltningschefen för den förvaltning som åtar sig att samordna upphandlingen.

Förvaltningen föreslår att Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en upphandling av ramavtal för städtjänster för verksamhetslokaler. Förvaltningen föreslår att Skarpnäcks stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att å nämndens vägnar fatta beslut i alla frågor avseende upphandlingen innefattande beslut om upphandlingsdokument, tilldelningsbeslut, undertecknade av ramavtal och andra erforderliga beslut i ärendet. Vidare föreslår förvaltningen att stadsdelsdirektören får rätt att besluta att upphandlingen ska genomföras tillsammans med Farsta, Enskede-Årsta-Vantör och Skärholmens stadsdelsförvaltningar samt vidaredelegera beslutanderätten till förvaltningschef för Farsta stadsdelsförvaltning.

Jonas Lauri
Stadsdelsdirektör
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Elisabet Tullgren
Avdelningschef
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Text

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jonas Lauri, Stadsdelsdirektör	2025-08-12
Elisabet Tullgren, Avdelningschef	2025-08-12