

Handläggare
Frida Orveland
Telefon: 08-50815084**Till**
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2026-08-27

Planärende på samråd, detaljplan för del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1, vid Skarpnäcks sportfält

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2021-03247

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fått ett detaljplaneförslag på remiss gällande utveckling av Skarpnäcks sportfält. Planens syfte är att möjliggöra en ny idrottshall med sporthall, ishall och simhall i en och samma byggnad samt bevara och utveckla befintliga idrottsplaner på platsen. Planen möjliggör även ett trafiksäkert gång- och cykelstråk över Skarpnäcks sportfält och i anslutning till Skarpnäcks allé anordnas ett entrétorg som blir sportfältets huvudentré.

Förvaltningen är sammantaget positiv till att det planeras för utveckling av nya idrottsytor och funktioner i stadsdelsområdet men har några medskick kring detaljplaneförslaget gällande bland annat trygghet, parkmark, träd och ekologiska spridningssamband samt trafikflöden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som möjliggör utveckling av Skarpnäcks sportfält med en samlande idrottsanläggning, nya utemiljöer och servicebyggnader. Förslaget innebär att den befintliga Skarpnäckshallen, som är uppförd på tillfälligt bygglov, rivs samt att en konstgräsplan tas bort. Placeringen möjliggör för övriga idrottsplaner att ligga kvar i samma läge. Förslaget har remitterats till Skarpnäcks stadsdelsnämnd för yttrande senast den 15 juni 2026, förvaltningen har begärt och fått anstånd att inkomma med remissyttrande till den 28 augusti 2026.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny idrottshall som kombinerar sporthall, ishall och simhall i en byggnad. Byggnaden ska genom sin placering bidra till att stärka

gångflöden längs Skarpnäcks allé och möjliggöra ett gent och trafiksäkert gång- och cykelstråk över Skarpnäcks sportfält. Stråket och byggnaden ska samverka för att bidra till ökad trygghet på fältet under dygnets alla timmar. Planen syftar också till att bevara och utveckla befintliga idrottsplaner på platsen.

Planområdet

Planområdet är cirka 10 hektar stort och ligger i stadsdelen Skarpnäcks Gård. Området avgränsas i norr av Skarpnäcksvägen och Bagarmossenskogen, och i söder av befintlig konstgräsplan och cricketplaner som vetter mot Gamla Tyresövägen. I väst avgränsas planområdet av Pungpinans fritidsträdgårdar samt Pungpinans småstugeområde och i öst av Vingatan och Skarpnäcksstaden. Sportfältet ligger 650 meter från Skarpnäcks tunnelbanestation och ligger i anslutning till tre olika busslinjer, fördelat på två hållplatser.

På sportfältet finns idag en idrottshall på tillfälligt bygglov, servicebyggnader, utegym, utomhusplaner för rugby, cricket, baseboll, softboll, fotboll och agility samt öppna grönytor för rekreation och en allmän grillplats.

Inom planområdet finns flera jätteeckar och en ekdunge med högt naturvärde (naturvärdesklass 2). Vingatan kantas av en dubbelsidig oxelallé som pekas ut som en potentiell spridningslänk mellan Bagarmossenskogen och Skevrodrets skog i habitatnätverket för ädellövskogslevande arter. På sportfältet finns även två mindre alléer.

Planområdets norra del kantas av ett skogsbryn med flera jätteeckar. I den nordvästra delen finns ett lövrikt bryn med ung skog och mark som mår bra av störning, så kallad ruderatmark, med påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3). Ruderatmarken har spår av mekanisk störning och består av arter som är beroende av att marken störs och blottas med jämna mellanrum, bland annat de rödlistade blomarterna grenigt kungsljus (NT, nära hotad) och klätt (EN, starkt hotad). Grenigt kungsljus är även fridlyst enligt 8 § i Artskyddsförordningen.

Marken i området består av lera och är sättningskänslig med låg genomsläpplighet. Planområdet ligger i en lågpunkt och har en känd översvämningsproblematik vid kraftiga skyfall. Vid ett skyfall sker översvämnning i större lågpunkter längs med Vingatan, Drakflygargatan, Skarpnäcks allé och utbrett över fältet.



Planområdets geografiska läge markerat med rosa linje.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör en ny idrottsanläggning för ishockey, sport och simning och utveckling av utomhusmiljöerna för vistelse och rekreation. För att minimera påverkan på naturmiljön har den nya bebyggelsen placerats på redan ianspråktagna och i huvudsak hårdgjorda ytor. Detta innebär att den befintliga 11-mannaplanen med konstgräs föreslås tas bort, att den befintliga tillfälliga idrottshallen rivs och att ytan för agility flyttas. De befintliga baseball- och softbollplanerna behålls i nuvarande läge. I anslutning till Skarpnäcks allé anordnas ett entrétorg som blir sportfältets huvudentré.

Byggnaden utformas som en tredelad byggnadskropp och dess högsta del återfinns i det nordvästra hörnet, där simhoppbassängen avses placeras. Förslag på färgsättning och materialval finns inte framtagna ännu, men ska studeras i nästa skede. Den nya byggnaden föreslås ha stora uppglasade partier som synliggör aktivitet och lyser upp fältet under kvällstid.

Inom detaljplanearbetet har en barnkonsekvensanalys tagits fram. Den visar att sportfältet idag har stora kvaliteter för barn och unga, men att vissa utvecklingsbehov finns. Exempelvis skulle sportfältet gynnas av tydligare, säkrare och tryggare rörelsestråk och bättre kopplingar till omgivningen. Idag finns även otrygga platser där problem med kriminalitet möjliggörs av den fysiska miljön.



Illustrationsplan över planförslaget. (Bild ÄWL, 2026.)

Trafikflöden och parkering

I och med planförslaget förväntas besöksstrycket och trafiken i närområdet att öka. Merparten av gatorna i Skarpnäck är återvändsgator, vilket innebär att biltrafik till sportfältet kör via Vinggatan, Horisontvägen eller Skarpnäcks allé.

Förslaget innebär att Vinggatan norr om Skarpnäcks allé breddas med 0,7 meter, för att spelarbussar och driftsfordon ska kunna mötas på sträckan. Breddningen möjliggör också bättre skyfallshantering genom anläggning av en nedsänkt grönyta.

Parkeringsbehovet för bil har dimensionerats utifrån ett scenario för en vanlig vardagskväll då flera aktiviteter pågår samtidigt i anläggningen. Beräkningen visar att cirka 247 bilparkeringsplatser behövs, varav 12 stycken för personer med nedsatt rörelseförmåga. Att byggnaden placeras vid Skarpnäcks allé förväntas uppmuntra till kollektivt resande. Planförslaget innebär att den befintliga parkeringsplatsen utökas och att läget justeras något. För att ta hand om skyfall föreslås parkeringsytan sänkas. Norr om den nya byggnaden anläggs även en ny parkeringsyta.

Det östvästliga gång- och cykelstråket förstärks över fältet och knyts samman med Skarpnäcks allé. För att säkerställa allmän passage regleras det nya GC-stråket över fältet med x i plankartan.

Behovet av cykelparkering har beräknats utifrån samma scenario som för bilparkering. Beräkningen visar att cirka 260

cykelparkeringsplatser behövs i anslutning till idrottshallarna och att cirka 144 platser behövs i anslutning till sportfältet.

Cykelparkeringarna ämnas placeras i närheten av entréer, idrottsplaner och cykelbanor.

Naturmiljö

Planförslaget innebär att området med ekdungen i planområdets sydöstra hörn övergår från idrottsmark till parkmark för att säkerställa dess bevarande. Den befintliga grillplatsen intill jätteeken bevaras som en samlingspunkt på sportfältet och jätteeken ges skydd genom planbestämmelse för att säkerställa dess bevarande. Två jätteekar i skogsbrynet i planområdets norra gräns skyddas genom planbestämmelser.

Breddningen av den norra delen av Vinggatan innebär att dagens dubbla oxelallé tas bort. Enligt planförslaget ska allén ersättas med en ny enkelsidig allé av större ädellövträd. Nya alléträd föreslås även längs med GC-stråket över fältet, för att öka orienterbarheten i området.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver genomföras. Bedömningen baseras på kriterier i 5 § och 10–13 §§ i miljöbedömningsförordningen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom enheten för stadsmiljö och stadsutveckling. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 20 augusti 2026.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över planförslaget.

Den 21 maj 2026 hölls ett välbesökt samrådsmöte i Skarpnäcks kulturhus. Många av besökarna hade frågor och synpunkter kring detaljplanen och dess konsekvenser.

Förvaltningen är sammantaget positiv till att ett förslag har tagits fram som möjliggör en utveckling av sportfältet och nya idrottsfunktioner i ett kollektivtrafikhärläge. Förvaltningen har dock några medskick som bör beaktas i den fortsatta planprocessen. Den föreslagna placeringen av ishallen och borttagande av 11-mannaplanen riskerar att, utöver minskad tillgång till fotboll, få konsekvenser för tryggheten på platsen. Förvaltningen ser även ett behov av att utreda trafikfrågan och parkeringens placering i denna del av detaljplanen ytterligare.

Planbestämmelser

Tätorps bollplan är planlagd som parkmark men sköts sedan lång tid tillbaka av idrottsförvaltningen och finns med i deras bokningssystem. Under vintertid spolar idrottsförvaltningen upp isbana på bollplanen. Förvaltningen anser att Tätorps bollplan bör ingå i planområdet och planläggas som Y-mark (Idrott) så att skötseln tillfaller idrottsförvaltningen, då de har bättre resurser för att ta hand om bollplanen sommar som vinter. Genom detta skulle idrottsförvaltningen få full kontroll på ytan så att de kan planera kommande upprustningar och investeringar fullt ut. Förslaget är förankrat med såväl idrottsförvaltningen som trafikkontoret.

I gällande budget 2026 finns ett uppdrag om att fler odlingslotter, kolonilotter och gemensamhetsodlingar ska tillkomma på lämplig mark, utan att naturmark tas i anspråk. Odlingssytor har en viktig roll i främjandet av den biologiska mångfalden och möjliggör för sociala sammanhang och platsaktivering. Det är svårt att få till fler koloniområden inom Skarpnäcks stadsdelsområde, men däremot kan staden arbeta för att bevara de som redan finns. Förvaltningen anser därför att koloniområdet Pungpinans fritidsträdgårdar bör permanentas i detaljplanen.

Förvaltningen föreslår att grönytan längs med den norra planområdesgränsen, vilket omfattar både skogsbrynet med ekar och ruderatmarken i det nordvästra hörnet, planläggs som Park istället för Idrott så att skötseln tillfaller stadsdelsförvaltningen. Detta för att ge bättre förutsättningar för skötsel av de värdefulla ekmiljöerna och ruderatmarken med påtagligt naturvärde.

Förvaltningen anser även att det behöver säkerställas att drift och underhåll av GC-banan genom sportfältet tillfaller trafikkontoret.

Naturmiljö

Förvaltningen anser att utökningen och sänkningen av den befintliga parkeringsytan bör ske varsamt för att minimera eventuell påverkan på de befintliga ekarnas rotsystem. Trädens rotsystem sträcker sig ofta långt utanför trädkronan och en sänkning skulle kunna skada eventuella rötter som sträcker sig ut över området. Eventuella konsekvenser bör utredas så att de skyddsvärda ekarna inte skadas eller får försämrad vitalitet på sikt.

När de befintliga alléträden tas ned blir det en period där naturvärdena försvinner innan de nya ädellövträden planterats och återfått de värden som finns på platsen idag. Förvaltningen vill därför lyfta möjligheten att flytta några av de befintliga oxlarna från den dubbla allén till nya platser inom sportfältet. Det rör sig om

korta avstånd för en eventuell flytt och skulle bli ytterligare ett sätt att stärka ädellövsstråket i området, redan ur ett kortsiktigt perspektiv. Förvaltningen anser att man bör beakta och tillvarata de värden som befintliga träd har, vilket förutom biologisk mångfald är exempelvis lövskugga och dagvattenhantering. Genom att bevara några av oxlarna och plantera nya ädellövträd stärks den ekologiska kopplingen till Skevrodrets skog som annars är en isolerad livsmiljö för arter knutna till ädellövskog.

Sportfältet drabbas idag av höga strålningstemperaturer och värmeöar, vilket kan mildras av mer växtlighet på platsen. Förvaltningen vill därför lyfta att det vore positivt med vegetationsklädda tak där det går att få till, som dessutom bidrar till en ökad biologisk mångfald och hållbar dagvattenhantering.

Trygghet

Förvaltningen ser vissa risker ur ett gestaltungs- och trygghetsperspektiv med ishallens föreslagna placering. För att den norra sidan av sportfältet inte ska upplevas som en otrygg baksida hade en alternativ placering varit önskvärd. Om inte detta är möjligt behöver den sidan av sportfältet aktiveras för att motverka att den upplevs som otrygg. För att öka den upplevda tryggheten anser förvaltningen även att det är viktigt att den nya anläggningen tillgängliggörs för allmänheten med generösa öppettider och levandegjorda bottenvåningar.

Den befintliga 11-mannaplanen med konstgräs är en omtyckt plats och samlingspunkt för många i området. Förutom fotbollsträningar och matcher samlas skol- och förskolebarn för spontanaktivitet dagtid och på kvällarna spelas spontanfotboll av ungdomar. Utöver att borttagandet av fotbollsplanen inverkar negativt på möjligheten till fotbollsspel i området riskerar borttagandet att bli en trygghetsfråga. Förvaltningen vill understryka vikten av att 11-mannaplanen ersätts på en likvärdig plats sett till placering och utformning, om den inte går att bevara.

Trafikflöden

Förvaltningen vill även lyfta att byggskedet av sportfältet, och breddningen av Vinggatan, ser ut att sammanfalla med byggskedet av Bergholmsbacken som påverkar Vinggatan med tung trafik under flera år. Förvaltningen anser att samordning mellan vägarbeten och tunga transporter till dessa projekt bör ske för att minimera störningar och framkomlighetsproblem för boende i närområdet. Efter byggskedet menar stadsbyggnadskontoret att tunga transporter förväntas vara kraftigt begränsade till den norra parkeringen, och störningar i form av stomljud och markvibrationer på Vinggatans norra del bör därför ses som ringa efter byggskedet.

Förvaltningen noterar dock att spelarbussar, sophämtning och leveranser förväntas ske via den norra angöringsgatan, vilket innebär en ökad andel tunga fordon. Förvaltningen ser även en risk för att en generell ökning av trafik på en redan utsatt återvändsgata kan leda till utmaningar för de boende i området. Förvaltningen önskar att trafikfrågan och parkeringens placering undersöks vidare för att säkerställa en god framtida framkomlighet i området.

Övrigt

För att öka tillgängligheten och inkludera seniorer och andra målgrupper som har behov av tillgänglighetsanpassningar bör det nya utegymmet anläggas med tillgänglighetsanpassad utrustning.

Förvaltningen uppskattar det öppna entrétorget som föreslås möta Skarpnäcks allé, och ser att det har goda förutsättningar att bli en målpunkt i området. Förvaltningen anser att den nya bebyggelsen bör harmonisera med Skarpnäckstadens befintliga karaktär, genom exempelvis färg- och materialval, för att stärka känslan av ett sammanhang.

Jämställdhets- och barnkonsekvensanalys

Sportfältets närhet till kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk skapar goda förutsättningar för personer med olika socioekonomisk bakgrund att ta sig till platsen. Dessutom använder fler kvinnor än män gång- och kollektivtrafik som huvudsakligt färdmedel medan män cyklar och åker bil i större utsträckning än kvinnor. Kvinnor och flickor upplever generellt en större otrygghet i stadens offentliga rum. Förvaltningen anser att ny belysning längs med gång- och cykelstråket över fältet i kombination med byggnadens uppglasning är gynnsamt då det skapar tydligare och tryggare vägar för flickor och kvinnor.

Genom att leveranser och sophämtning koncentreras vid byggnadens norra sida möjliggörs att gång- och cykelstråket över fältet blir ett bilfritt och sammanhängande stråk som bidrar till att barn kan röra sig säkrare och tryggare till och från området.

Att det tillkommer en simhall på platsen anses positivt ur ett jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv. Simning utövas av både flickor och pojkar och är en aktivitet som är tillgänglig för personer med olika socioekonomisk bakgrund och funktionsvariationer. Det bidrar dessutom till ökad simkunnighet bland barn.

Det är positivt att större ytor bevaras för spontanaktivitet, då ytorna är kostnadsfria och inkluderande för barn och unga oavsett ekonomiska förutsättningar.

Att 11-mannaplanen försvinner i och med nuvarande planförslag har däremot en negativ påverkan ur ett socioekonomiskt perspektiv då det leder till minskad tillgång till såväl organiserad träning som spontanfotboll. Om alternativ placering ej är möjlig bör en ersättningsyta utformas i nära anslutning till området så att de som nyttjar planen idag får liknande förutsättningar att nyttja den nya planen.

Jonas Lauri
Stadsdelsdirektör
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Elisabet Tullgren
Avdelningschef
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Följebrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jonas Lauri, Stadsdelsdirektör	2026-08-11
Elisabet Tullgren, Avdelningschef	2026-08-11