

Stockholm 2022-09-06

Handläggare: Magnus Colling  
Avdelningschef inköpsavdelningen  
Telefon: 08-508 470 04

Till styrelsen för  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

# Rapport om upphandlings- och marknadsläget 2022-09-06

## Inköp och Upphandling SISAB

Under årets första åtta månader 2022 har 35 st (35 st 2021) upphandlingar annonserats till ett uppskattat värde om 1 820 Mkr. Under perioden gjordes 4 443 (5 086) inköpsbeställningar till ett värde om ca 894 (1 954) Mkr.

### Konjunktur och kostnadsutveckling

Inflationen (KPIF) var i juli 8,0 %, vilket är en liten nedgång jämfört med juni (8,5 %).

Sveriges Riksbank har höjt reporäntan tidigare än förväntat och i flera steg, till 0,25 % i maj och till 0,75 % i juni. Nästa penningpolitiska besked väntas den 20 september och Riksbankens egen bedömning är att den kommer att ligga nära 2 % i början av 2023.

Tilltron till den ekonomiska utvecklingen sjunker och såväl Konjunkturinstitutets konjunkturbarometer som SILFs inköpschefsindex sjunker i augusti

Konjunkturinstitutet bedömer att Sverige går in i en lågkonjunktur nästa år, men säger också att de statliga finanserna är fortsatt starka.

Stockholmsbörsens OMXSPI-index har sjunkit med 28 % hittills under 2022

### Kostnadsutveckling (indexutveckling) i byggbranschen

Konsultindex K84/K21 steg med 3,9 % rullande tolv månader (juli 2021 – juli 2022).

Byggkostnadsindex för flerbostadshus steg med 14,6 % rullande tolv månader juli 2021-juli 2022. I produktionsled är det elkraft, diesel och stålvaror som fortsatt ökar mest. Byggherrekostnadernas andel av indexet har stigit med 21,9 % under perioden, främst beroende av ökade räntekostnader.

De ökade och ökande räntekostnaderna har påverkat byggherrarnas investeringsvilja och ett flertal projekt riskerar att skjutas på framtiden.

Byggföretagen pekar på fortsatt osäkerhet, bland annat risk för en förnyas cementkris då Cementas tillfälliga tillstånd att bryta kalk i Slite på Gotland löper ut

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

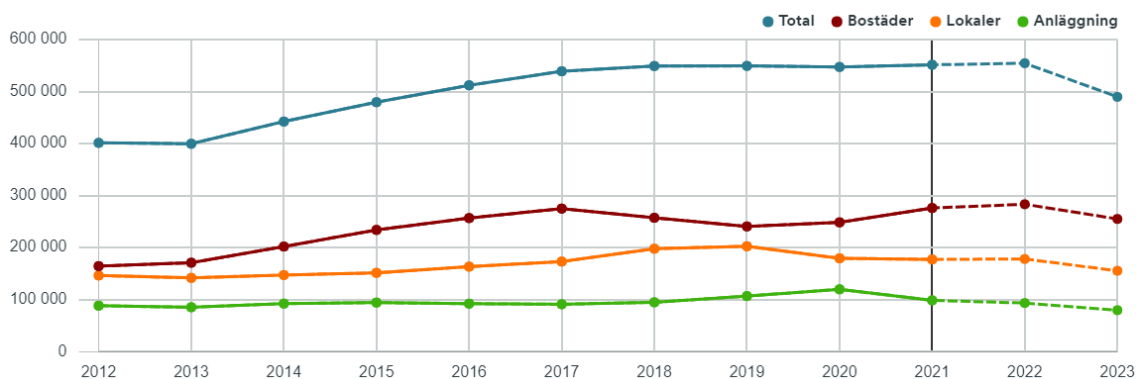
Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

i december 2022. Ett avslag på tillstånd för fortsatt brytning riskerar att väsentligt påverka tillgången på cement.

Byggföretagen gör bedömningen att bygginvesteringarna kommer att minska under 2023.

*Bygginvesteringar hela Sverige, Mkr i 2020 års priser. Prognos per 2022-04-07. Källa Byggföretagen*



### Ökade kostnader för energi och förbrukningsmedia

Serviceförvaltningen handhar krafthandel för elkraft för hela staden, inklusive SISAB. SISABs pris för elkraft är under 2022 32 öre/kWh, jämfört med rörligt elpris på marknaden om 2 kr/kWh. Pris för nästa år bedöms vara satt i oktober och prognosen är ett kraftpris om ca 75 öre/kWh. Elnätspris ökade med 5 % under 2022 och en högre ökning förutspås 2023.

Stockholm Exergi har flaggat för en ökning av fjärrvärmesaxan med 8,1 % kommande år.

VA-taxan bedöms öka med 25 % för 2023.