

Stockholm, 31 augusti 2022

nathalie.vaardahl@kkv.se

DNR: 2022/265

Vår referens: Magnus Colling

Er referens: Nathalie Vaardahl

Svar på skrivelse per 2022-06-15, KKV dnr 374/2022

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har i en skrivelse daterad 2022-06-15 ombetts berätta om rubricerat projekt. Era frågor besvaras enligt följande.

Med ALAB nedan avses Atrium Ljungberg AB och dess dotterbolag Atrium Ljungberg Slakthuset 63 AB, som kommer att utgöra hyresvärd för de aktuella lokalerna.

1. Vänligen beskriv vad som har hänt inom ramen för projektet från starten fram till nu. Hur initierades projektet, vilka beslut har fattats och vilka beslut återstår att fatta? Ange, om möjligt, i kronologisk ordning.

Gymnasieskolan i Slakthusområdet ingår som ett led i ett aktieöverlåtelseavtal som tecknades mellan Stockholms stad och Atrium Ljungberg AB (ALAB) 2019. Avtalet omfattade ett stort antal befintliga byggnader samt optioner om att uppföra bostäder och verksamheter inom Slakthusområdet.

Avtalet innebär i korthet att Stockholms stad ska överlåta befintliga tomträtter och fastigheter till ALAB samt besluta om markanvisningar för framtida byggnationer inom Slakthusområdet. Detta innebär att en aktör tar ett helhetsgrepp över områdets utveckling vilket ger mycket goda förutsättningar för att Slakthusområdet ska kunna erbjuda ett blandat innehåll av kommersiell och offentlig service, kultur, nöjen och evenemang i områdets framtida kommersiella kärna.

Inom ramen för aktieöverlåtelseavtalet finns en option att erhålla markanvisning för gymnasieskola. Denna markanvisning har beslutats av exploateringsnämnden den 11 juni 2020. Skolfastigheten är därmed en del av en större helhet i utvecklingen av Slakthusområdet.

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) ingick ett intentionsavtal med ALAB 2020-05-07 gällande uppförande och upplåtelse av lokal för gymnasieskola inom nuvarande fastighet Johanneshov 1:1 i Slakthusområdet. SISAB utgör förstahandshyresgäst och hyr därefter ut byggnaden till utbildningsnämnden för skolverksamhet..

Den 31 mars 2022 undertecknade SISAB ett hyresavtal med ALAB. Avtalet löper på 15 år med förlängning om 5 år om det inte sägs upp enligt överenskommen tid SISAB:s styrelse fattade beslut om hyresavtal den 26 april 2022 (och utbildningsnämnden den 28 april

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

2022.) Kommunfullmäktige godkände därefter genomförandebeslutet och därmed hyresavtalet den 13 juni 2022 .

2. Vilka analyser och behov utgör grunden för projektet?

Inom ramen för exploateringsprojektet Slakthusområdet och utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan beskrivs behoven.

Utredningsbeslut 2020-08-27, Tjänsteutlåtande Utbildningsförvaltningen dnr 2.6.3-2306/2019 (Bilaga 1) beskriver behovsanalysen.

3. Vilka nämnder och/eller bolag är involverade/delaktiga?

Exploateringsnämnden, Utbildningsnämnden och SISAB.

4. Vem anser ni är den upphandlande myndigheten i detta fall?

SISAB, se vidare punkt 9.

5. Finns det samband med detta projekt och andra projekt? Om ja vilket/vilka projekt och hur hör de ihop?

Gymnasieskolan är en del av stadsutvecklingen inom Slakthusområdet och ingår som en del i det aktieöverlåtelseavtal som tecknades mellan Stockholms stad och Atrium Ljungberg AB 2019.

För mer information om Slakthusområdet, se <https://vaxer.stockholm/projekt/slakthusområdet-etapp-2/> där gymnasiekvarteret detaljplaneetapp 2C beskrivs.

6. Vi önskar få en kopia på eventuella skriftliga avtal och tillhörande bilagor samt dokumentation enligt 19 kap. 22 § eller 19a kap. 11 § LOU kring eventuella inköp.

Intentionsavtal mellan SISAB och ALAB tecknat 2020-05-07, Bilaga 2. Intentionsavtalet innehåller en sekretessklausul som vi önskar att Konkurrensverket beaktar med hänvisning till OSL 19 kap. 1§ vid händelse av begäran om utlämning av handlingar. Sekretessen avser framförallt bedömning av hyresnivå i avtalet.

Hyresavtal mellan SISAB och ALAB, inklusive styrelse- och fullmäktigebeslut, Bilaga 3

Konsultavrop avseende programskede, Bilaga 4

Konsultavrop avseende systemskede och dokumentation av direktupphandling, Bilaga 5

7. Vänligen bifoga relevant övrig dokumentation och relevanta beslutsunderlag som legat till grund för beslutet att ingå detta projekt eller som berör ärendet.

Beslut med tjänsteutlåtanden, Bilaga 1

8. När ingick ni eventuella avtal och vad är avtalet/avtalens värde?

Aktieöverlåtelseavtal beslutades i kommunfullmäktige den 6 maj 2019.

Intentionsavtal om förhyrning av gymnasieskola mellan ALAB och SISAB ingicks 2020-05-07. Avtalets värde vid händelse av avtalets avbrytande anges i avtalet. Då hyresavtal träffats aktualiserades aldrig denna summa.

Den 31 mars 2022 undertecknade SISAB ett hyresavtal med ALAB.

Värdet anses vara den totala årshyran över avtalstiden.

För övriga avtal, se bilagor och punkt 9.

9. Har ni genomfört en annonserad upphandling eller ett avrop från ett ramavtal innan ni ingick avtalet? Om inte, anser ni att något/några undantag varit tillämpligt/ och i sådana fall vilket/vilka? Vi vill att ni beskriver varför ni anser att ni har kunnat använda något/några undantag.

Avtal som föregått och förutsatt tecknade av hyresavtal, samt intentionsavtal och hyresavtal har ingåtts enligt de regler och sedvanor som varit tillämpliga för respektive avtal. Samtliga sådana avtal har avsett förbindelser och transaktioner som var för sig inte omfattas av upphandlingsregelverken. Intentionsavtal och hyresavtal reglerar rätt till fastighet enligt LOU (2016:1145) 3 kap 19 §.

SISAB är den upphandlande myndigheten. För anskaffande av konsulttjänster för projektering har SISAB's upphandlade ramavtal använts vilket beskrivs mer detaljerat nedan.

Entreprenader för utformning och uppförande av byggnader inom fastigheten, som totalentreprenad bedöms upphandlas enligt annonserat förfarande över tröskelvärdena under våren och sommaren 2023.

Vid upphandling av projekteringar och entreprenader ska ALAB och SISAB i samarbete ta fram förfrågningsunderlag i enlighet med Lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). SISAB annonserar, väljer och tecknar kontrakt med utvald projektör respektive entreprenör. I samband med tilldelningsbeslut överläts respektive upphandlat kontrakt till ALAB.

Konsulter som anlitas för framtagande av programhandlingar för utformning av byggnad med lokal för gymnasieskola har avropats av SISAB från SISAB's ramavtal för respektive disciplin. Avropsavtalen har överlåtits på ALAB som övertar rollen som beställare i respektive avtal. SISAB's ramavtal är upphandlade i konkurrens enligt reglerna i LOU. Avropen genomfördes under hösten 2020.

Konsulter för framtagande av bygglovs- och systemhandlingar för utformning av byggnad för gymnasieskola har avropats av SISAB från SISAB's ramavtal för respektive disciplin. Avropsavtalen har överlåtits på ALAB som övertar rollen som beställare i respektive avtal. SISAB's ramavtal är upphandlade i konkurrens enligt reglerna i LOU. Avropen genomfördes under sommaren 2022.

Enskilda konsultuppdrag för ett antal discipliner köps av ALAB från konsulter de anlitar för uppdrag i hela ALAB's del av Slakthusområdet, såsom yttre VA, BIM-samordning, Skyddrums konsulter, geoteknik, ledningssamordning och sopsugskonstruktion. Respektive uppdrag för dessa discipliner bedöms vara värt mellan femtio och hundratusen kronor avseende fastigheten avsedd för gymnasieskolan.

Konsult för systemprojektering av sprinkler köps av ALAB. SISAB anlägger normalt inte sprinkler i skolor företaget själv bygger.

Valet att bygga sprinkler är ALABs. Värdet av kontraktet uppskattas till fyrahundrafemtiotusen kronor men regleras inte mellan SISAB och ALAB utan betraktas som en fastighetsägarinvestering. Kontraktet är under gränsvärdet för direktupphandling.

Konsulter för systemprojektering av el, tele och data (som i programskedet haft ramavtal med SISAB), direktupphandlas av den konsult som utfört programhandlingen, med åberopande av tekniska skäl och lågt värde som fortsättning på detta arbete. Kontrakt för systemhandlingsprojektering för denna disciplin värderas till fyrahundrafemtiotusen kronor och ligger därmed också under gränsvärde för direktupphandling enligt LOU. Kostnaden regleras inte mellan SISAB och ALAB.

Inga kostnader för konsulter ovan eller för entreprenaden regleras särskilt utöver vad som angetts i intentionsavtal och hyresavtal. Således genomför SISAB inga köp, men ombesörjer upphandling av tjänster och entreprenader.

10. Har någon leverantör begärt överprövning av upphandlingen eller eventuella avtal?

Nej.

Datum som ovan

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Magnus Colling

magnus.colling@sisab.se

08-508 470 04

Med vänlig hälsning

SISAB

Magnus Colling

Handläggare
Rebecca von Sydow
08-508 33 865

Till
Utbildningsnämnden
2020-08-27

Ny gymnasieskola i Slakthusområdet

Förslag till utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut och ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut i ärendet.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Peter Lyth
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

För att möta stadens växande elevunderlag föreslår förvaltningen en utredning av en ny gymnasieskola i Slakthusområdet. En privat fastighetsägare ska uppföra en skolbyggnad som SISAB förväntas hyra på uppdrag av staden. Utbildningsnämnden har då möjlighet att hyra i andrahand.

Utbildningsnämnden behöver fatta beslut om att förvaltningen fortsatt ska delta i arbetet för en ny detaljplan och utredningshandlingar. Detta är ett första inledande beslut inför ett inriktningsbeslut med sikte på en eventuell framtida inhyring.

Utbildningsförvaltningen anser att det är viktigt att delta aktivt i detaljplaneprocesser vid nybyggnadsområden för att säkra framtida skolfastigheter. Annars kan det framtida handlingsutrymmet för skolplaneringen kraftigt begränsas och möjligheten att säkra framtida nödvändiga kapaciteter kan försvåras.

Bakgrund

Slakthusområdet ska utvecklas från ett industriområde till en urban stadsdel med nya bostäder, arbetsplatser, handel och samhällsservice. Området kommer ha tunnelbaneförbindelse och ligger samtidigt i kommunens mittpunkt, nära till city. Staden håller ihop utvecklingen mot visionen om en destination för mat, kultur och upplevelser för hela Stockholm.

Behovsanalys

Syftet med en ny gymnasieskola i Slakthusområdet är att säkerställa tillskottet av fler gymnasieplatser i ett attraktivt läge i staden utifrån att staden och länet växer. Behovet av elevplatser i gymnasiet och förvaltningens planerade åtgärder har presenterats i nämndens lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsplanen redogör för behovet av fler elevplatser. Staden har sedan dess fått årets nya gymnasieprognos (2020), vilken fortfarande tyder på ökat elevantal i både stadens egen och fristående skolors regi.

- I stadens gymnasieprognos fram till år 2028 förväntas:
 - 5 300 fler elever i egen regi (elever från staden och länet),
 - 2 500 fler elever i fristående skolor inom staden (stockholms elever),
 - 800 fler elever i fristående skolor utanför staden (stockholms elever), samt
 - 800 fler elever i andra kommuners regi (stockholms elever).
- 81% av stockholms eleverna väljer ett gymnasium i staden oberoende av vem som driver skolan. Utifrån enbart stockholms elevers behov av elevplatser i staden behövs 5 200 fler platser enligt ny prognos, varav 2 700 i stadens egen regi.

Förvaltningens planering omfattar i dagsläget cirka 2 400 nya elevplatser fram till 2028. Den nya gymnasieskolan i Slakthusområdet ingår i planeringen.

Jämfört med behovet av elevplatser enligt prognos för stadens gymnasieskolor är planeringen åtstramad. Stadens marknadsandel kommer antagligen att minska under prognosperioden och fristående skolor och andra kommuner kommer att behöva öka sin kapacitet ännu mer än vad prognosen förutser, vilket framgår av lokalförsörjningsplanen.

Samverkan med idrott

Idrottsförvaltningen planerar att genom Fastighetskontoret uppföra en fullstor idrottshall i området. Fastighetskontoret beräknar att påbörja produktion av hallen i slutet av år 2023. Den nya gymnasieskolan i Slakthusområdet ämnar timboka hallen för idrottsundervisning då skolan saknar egen sal.

Ärendet

Förvaltningen föreslås delta i en utredning om ny gymnasieskola i Slakthusområdet. En privat fastighetsägare ska uppföra skolbyggnaden som SISAB förväntas hyra på uppdrag av staden. Utbildningsnämnden har då möjlighet att hyra i andrahand.

Ärendet innebär för utbildningsförvaltningen och SISAB en ny process med ett tidigt utredningsbeslut där en privat fastighetsägare ska uppföra skolbyggnaden som SISAB hyr. Vidare förutsätts ett godkännande av markanvisningen i Stockholms stads exploateringsnämnd samt styrelsebeslut hos SISAB och fastighetsägaren.

Efter ett utredningsbeslut i utbildningsnämnden kommer förvaltningen fortsätta delta i den utredning som ger underlag till inriktningsbeslut i form av hyra och antal elever.

Ekonomi

I syfte att bland annat få fram erforderligt underlag för ett inriktningsbeslut och, om sådant erhålls, utföra undersökningar, utredningar och upphandlingar samt föra förhandlingar om villkoren för ett hyresavtal för en gymnasieskola har SISAB och fastighetsägaren ingått ett intentionsavtal.

Skolan planeras för att kunna inhysa cirka 800 elever.

Utifrån grundhyra och påslag för SISAB:s förvaltning och service gentemot utbildningsförvaltningen fastställs en hyra per elev och år. Därutöver tillkommer kostnader för idrottsbokning och verksamhetens investeringar.

Under 2019 har samtliga parter fört dialog gällande kostnader för projektet. Om projektet av någon anledning avbryts innan genomförande tillkommer det en kostnad om 1 750 000 kr för utbildningsförvaltningens del. Den eventuella kostnaden ligger inom den kostnadsram som anges i beställning från utbildningsförvaltningen till SISAB sommaren 2019.

Tabell 1. Redovisning av nyckeltal för Slakthusområdets gymnasieskola.

<i>Basfakta</i>	
Tidplan för färdigställande	2025
Skolans organisation	Gymnasium
Elevkapacitet	800 elever

Tidplan

Planerat färdigställande för den nya gymnasieskolan är preliminärt år 2025. Nuvarande skede, detaljplaneprocessen, beräknas fortgå under 2020 och 2021. Årtalet för färdigställande kan komma att justeras då detaljplanearbetet kan ta längre tid än planerat. Det är även viktigt att olika kapacitetshöjningar fördelas över tid.

Risker

Om nämnden inte godkänner förslag till utredningsbeslut innebär det att förvaltningens planering inte motsvarar behovet av gymnasieplatser utifrån prognoser. Det medför att det finns stor risk att kommunens ansvar som hemkommun inte kan uppfyllas. Om förvaltningen inte deltar i arbetet med SISAB finns risk för att skolans utformning inte motsvarar förvaltningens behov.

Hyeskostnaden för projektet är en risk. Förvaltningen kommer noga följa detaljplaneprocess och byggprojekt för att minimera riskerna för att inhyrningen blir för dyr.

Om projektet inte genomförs så kommer utbildningsnämnden betala upp till ett tak om 1 750 000 kr exklusive moms.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med gymnasieavdelningen, samt i dialog med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 18 augusti 2020. Ärendet kommer också att behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 19 augusti 2020.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen anser att det är viktigt att delta aktivt i detaljplaneprocesser vid nybyggnadsområden för att säkra framtida skolfastigheter. Annars kan det framtida handlingsutrymmet för skolplaneringen kraftigt begränsas och möjligheten att säkra framtida nödvändiga kapaciteter kan försvåras.

Förvaltningen anser att Slakthusområdet är en strategisk plats för en ny gymnasieskola. Området kommer vara en del av Söderstaden med goda kommunikationer mitt i kommunen och nära Stockholms city.

Förvaltningen avser att vidare utreda relevant programutbud för gymnasieskolan i Slakthusområdet. Skolans kapacitet är till stor del avhängigt programutbudet. Skolbyggnaden ska vara långsiktigt hållbar för skolverksamhet.

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter

Barns rätt till utbildning (barnkonventionens artikel 28) är styrande i detta ärende.

Skolgårdsytan blir troligtvis avsevärt mindre än Boverkets rekommendation. Barnkonventionens artikel 31 som handlar om barns rätt till lek, vila och fritid, kan därför anses uppfyllas endast i begränsad omfattning. Förvaltningen väljer att prioritera tillgången på skolplatser enligt artikel 28.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar följande.

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut och ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut i ärendet.

Mellan Atrium Ljungberg AB (556175-7047) nedan kallad "ALAB", och Skolfastigheter i Stockholm AB (556034-8970), nedan kallad "SISAB", gemensamt benämnda "Parterna" och var för sig "Part", har denna dag träffats följande

INTENTIONSAVTAL

BAKGRUND

Mellan ALAB och Stockholms Stad har 2018-12-19 tecknats aktieöverlåtelseavtal gällande mark- och fastighetsöverlåtelser inom området benämnt Slakthusområdet.

Aktieöverlåtelseavtalet innebär i korthet att Stockholms Stad till ALAB ska upplåta dels tomträtter och fastigheter inom Slakthusområdet, och dels upplåta markanvisningar för framtida byggnationer. Portföljen av förvaltningsfastigheter tillträdde den 11 juni 2019. Sammanlagt uppskattas förvärven och markanvisningarna omfatta drygt 200 000 kvm BTA.

Stockholms Stad har uttryckt önskemål om att ALAB inom Slakthusområdet ska låta uppföra en gymnasieskola som ska hyras ut till SISAB, som i sin tur ska hyra ut gymnasieskolan i andra hand till Utbildningsnämnden. Gymnasieskolan är tänkt att uppföras på den del av fastigheten Johanneshov 1:1 som kommer att markanvisas till ALAB för detta syfte.

Fortsatt process är villkorad av ett godkännande av inhyrningen i utbildningsnämnden följt av ett beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott, godkännande av markanvisningen i Stockholms stads exploateringsnämnd samt styrelsebeslut hos SISAB och Atrium Ljungberg AB.

I syfte att bl.a. få fram erforderligt underlag för ett inriktningsbeslut och, om sådant erhålls, utföra undersökningar, utredningar och upphandlingar samt föra förhandlingar om villkoren för ett hyresavtal för en gymnasieskola har Parterna ingått detta intentionsavtal enligt nedan.

1 § OBJEKTET SAMT DESS LOKALISERING

ALAB avser att, under de förutsättningar som anges i p. 2 nedan, uppföra skolbyggnad samt med hyresrätt upplåta lokal för gymnasieskola till SISAB belägen i kvarter Västra E, för närvarande hus 63 inom nuvarande fastighet Johanneshov 1:1 i Slakthusområdet ("Skolan").

Skolan ska planeras för att omfatta ca 6 200 kvm BTA och kunna inhysa ca 800 elever. Skolan ska vidare utformas på ett sätt som möjliggör användning för annat ändamål, exempelvis kontor.

2 § FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PROJEKTET

Förutsättningarna för att kunna förverkliga intentionen i p. 1 är följande,

- a) att ALAB erhåller relevant markanvisning, senast 2020-09-30,
- b) att detaljplan meddelas som medger användning för gymnasieskola på den del av fastigheten Johanneshov 1:1 som markanvisas till ALAB för gymnasieskola
- c) att ALAB och Stockholms Kommun (Exploateringskontoret), org.nr 802000-8598, ingår ett nytt tomträttsavtal som medger användning för gymnasieskola för den del av fastigheten Johanneshov 1:1 som markanvisas till ALAB för gymnasieskola och
- d) att ALAB och SISAB ingår ett hyresavtal för Skolan på marknadsmässiga villkor med en indikativ hyresnivå om [2 500 – 2 900 kr/kvm/år exklusive moms i kallhyra] och en hyrestid om minst 15-20 år. Hyresnivån gäller normal gymnasieskola och är baserad på ALAB:s erfarenhetssiffror från tidigare skolprojekt och tar inte hänsyn till sådant som idag för ALAB inte är känt.

ALAB och SISAB har tillsammans tagit fram en första skiss på en preliminär produkt. Med utgångspunkt i denna avser man att i samförstånd arbeta vidare med framtagande av programhandling för att ytterligare definiera produkten och hyressätta densamma. Under projekteringen kommer ALAB och SISAB samverka och ta stöd i SISAB:s projekteringsmaterial för gymnasieskolor. ALAB har inte haft möjlighet att gå igenom SISAB:s projekteringsmaterial.

3 § GILTIGHET, AVTALS- SAMT UPPSÄGNINGSTID

Detta intentionsavtal är bindande när Parterna har undertecknat det.

Detta intentionsavtal gäller till det tidigaste av:

- i) att hyresavtal avseende Skolan träffas mellan ALAB och SISAB, och
- ii) att någon av Parterna säger upp intentionsavtalet skriftligen till omedelbart upphörande genom meddelande till ombud som framgår av p. 7. Rätten att säga upp intentionsavtalet gäller löpande.

Under alla omständigheter upphör detta intentionsavtal att gälla 2022-12-31 utan föregående uppsägning.

4 § TIDPLAN

Under våren och sommaren 2020 ska Parterna tillsammans med Stockholms stad ta fram en gemensam tidplan som bl.a. ska innefatta påbörjande av arbetet med ny detaljplan, ingående av markanvisningsavtal, överenskommelse om exploatering, ingående av hyresavtal, tid för upphandling av tjänster samt tänkt tillträdesdag.

Parterna är överens om att verka för att den gemensamma tidplanen hålls.

5 § KOSTNADER OCH UPPHANDLING

ALAB uppskattar att de externa kostnaderna för framtagande av programhandling och detaljplan ("programhandlingsskedet") kommer att uppgå till ca 3 500 000 kr exkl. moms. ALAB kommer att vara beställare av tjänsterna och erlägga löpande betalning för dessa projekteringskostnader. För det fall att programhandlingsskedet skulle utvisa att etableringen inte kan komma till stånd och att därmed ALAB inte kan gå vidare med etableringen, förbinder sig SISAB att vid ALAB:s anfordran ersätta ALAB med hälften av de kostnader som ALAB löpande betalat upp till ett tak om 1 750 000 kr exkl. moms. Kostnaderna ska verifieras av ALAB.

I det fall programhandlingsskedet utvisar att etableringen är genomförbar och ALAB godkänner att gå vidare med etableringen på sätt att Parterna kan ingå ett bindande hyresavtal, blir kostnaden för programhandlingsskedet en del av lokalanpassningskostnaderna och kommer att hyressättas. ALAB, efter hörande med SISAB, äger närhelst under tiden som programhandlingsskedet pågår i förtid avbryta densamma för det fall att hinder mot etableringen framkommer som inte utan nedläggande av oskäligen kostnader eller med oskäligen tidsutdräkt kan övervinnas. ALAB äger jämväl avbryta programhandlingsskedet om bindande hyresavtal ej träffas senast 2022-12-31 eller senast i samband med tecknande av överenskommelse om exploatering med Stockholms Kommun (Exploateringskontoret). I nämnda situationer åligger det SISAB att ersätta ALAB med ett belopp som motsvarar 50 % av då nedlagda kostnader upp till ett tak om 1 750 000 kr exkl. moms.

För att möjliggöra detta skall representanter från SISAB vara delaktiga i den projektgrupp som sätts samman i samband med programhandlingsskedet och därmed få full insyn i densamma.

Vardera Part skall, med undantag för vad som anges ovan angående kostnaderna för programhandlingsskedet, svara för sina egna kostnader som uppkommer med anledning av detta intentionsavtal.

Ingendera Part äger rätt till någon ersättning från annan Part, av vad slag det vara må, dock med undantag för regleringen ovan rörande kostnaderna för programhandlingsskedet, för den händelse avtalet sägs upp eller att giltighetstiden löper till ända utan att hyresavtal träffats.

ALAB ansvarar i samråd med SISAB för att projektera fram underlag för uppförandet av Skolan utifrån SISAB:s lokal- och funktionsprogram. ALAB ansvarar för att projekteringen tar hänsyn till gällande regler och normer bl.a. Boverkets Byggregler, BBR, gällande tillgänglighet till offentlig byggnad och förordning (2001:526) om de statliga myndigheternas ansvar för genomförandet av handikappolitiken.

Tjänster för projektering, projektledning och byggtreprenad med syfte att uppföra Skolan ska upphandlas enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU. Nämnade tjänster bör kunna upphandlas genom avrop mot SISAB:s upphandlade ramavtal. Entreprenader upphandlas av SISAB i nära samverkan med ALAB, fram till och med tilldelning och beaktande av avtalspär, varefter upphandlat kontrakt överläts till ALAB, som kommer att vara byggherre.

ALAB ska fortlöpande hålla SISAB informerad om gällande status för detaljplan, projektering, erhållande av markanvisning samt annat som kan vara av intresse för SISAB med anledning av detta intentionsavtal.

6 § ENSAMRÄTT

SISAB förbinder sig att inte diskutera förhyrning av annan gymnasieskola inom Slakthusområdet med annan fastighetsägare / exploatör under tiden som detta intentionsavtal är giltigt enligt p. 3.

ALAB förbinder sig att inte diskutera upplåtelse för gymnasieändamål på andra fastigheter inom Slakthusområdet med andra aktörer under tiden som detta intentionsavtal är giltigt enligt p. 3.

7 § OMBUD

Parterna har utsett respektive ombud för detta intentionsavtal enligt nedan.

ALAB:s ombud är:

Namn: Andreas Jaeger

Telefonnummer: 0738 498 899

E-post: andreas.jaeger@al.se

SISAB:s ombud är:

Namn: Josefina Erenius

Telefonnummer: 08 508 461 39

E-post: josefina.erenius@sisab.se

8 § LEGAL STATUS

Parterna är överens om att innehållet i detta intentionsavtal inte innebär en skyldighet för någon av Parterna att ingå ett hyresavtal utan endast utgör en uttalad avsikt från Parterna att närmare diskutera förutsättningarna härför samt att underlätta vidare förhandlingar om uppförande av Skolan och ingående av hyresavtal avseende densamma.

Parterna är överens om att projektet framöver kommer att drivas i ett dotterbolag inom Atrium Ljungberg-koncernen.

Ändringar i eller tillägg till detta intentionsavtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

Bestämmelserna i p. 9 och 10 ska gälla även efter detta intentionsavtal upphör.

9 § SEKRETESS

Parterna förbinder sig att hantera detta intentionsavtal och dess innehåll med sekretess och inte utan den andra Partens skriftliga medgivande för tredje man direkt eller indirekt röja information avseende affärsuppgörelsen eller de hyresnivåer som framgår därav. ALAB är införstått med att SISAB är ett kommunalägt bolag med interna beslutsprocesser som förutsätter politiska beslut och att alla handlingar och kommunikationer därmed kan utgöra s.k. allmän handling vars utlämnande styrs av tillämpliga lagar och förordningar. Vad som föreskrivs om sekretess i denna avsiktsförklaring gäller sålunda inte för SISAB (eller berörda kommunala organ) i den mån handling ska utlämnas enligt lag, förordning eller domstolsbeslut.

10 § TVIST

För detta intentionsavtal gäller svensk rätt. Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta intentionsavtal ska prövas i svensk allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Detta intentionsavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Stockholm den 7/5 2020


Stockholm den 7/5 2020

För Atrium Ljungberg AB

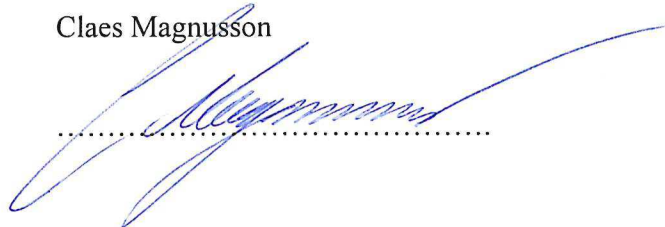
För Skolfastigheter i Stockholm AB

Annica Ånäs

Claes Magnusson

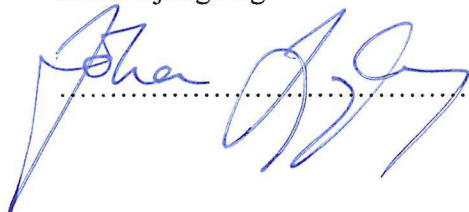


.....



.....

Johan Ljungberg



.....

.....



Ordernummer: INK3235036254

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235036254 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

FireTech Engineering emron AB
Södra Förstadsgatan 58

211 44 MALMÖ
Orgnr. 5565830345

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235160120 Ramavtal, Brandkonsulter	Ramavtal, Brandkonsulter Beställningsinformation: Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB	100 000,00
Total ordersumma i SEK (exkl. moms)			100 000,00

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Organisationsnummer
5560348970
Momsregistreringsnummer
SE556034897001

Telefon
E-postadress



Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
 Avtalat leveransdatum 2020-10-13
 Betalningsvillkor 20 dagar netto
 Vår referens Emma Helin
 Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
 AD74302@stockholm.se

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
 PEPOL-ID 0007:5560348970
 GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235036255 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Structor Akustik AB
 Solnavägen 4

113 65 STOCKHOLM
 Orgnr. 5567692446

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
 0 SISAB Huvudkontor
 Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHOV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
-----	-------	---------------	--------

1	235190060 Ramavtal, Konsulttjänster Akustik 2020	Ramavtal, Konsulttjänster Akustik 2020	100 000,00
---	---	--	------------

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
 Beställarens
 ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

100 000,00

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
 PEPOL-ID 0007:5560348970
 GLN 7365560348973

Organisationsnummer

5560348970

Momsregistreringsnummer

SE556034897001

Telefon

E-postadress



Ordernummer: 3235036257

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Leverantör

WSP Sverige AB(Analys&Strategi AB)
Arenavägen 7

121 88 STOCKHOLM-GLOBEN
Orgnr. 5560574880

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHOV

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235036257 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235180012 Ramavtal, Hisskonsulttjänste r	Ramavtal, Hisskonsulttjänster Beställningsinformation: Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB	50 000,00
Total ordersumma i SEK (exkl. moms)			50 000,00

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Organisationsnummer
5560348970
Momsregistreringsnummer
SE556034897001

Telefon
E-postadress



Ordernummer: 3235036258

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betalt villkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Leverantör

Ramböll Sverige AB
Box 17 009
104 62 STOCKHOLM
Orgnr. 5561330506

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHOV

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235036258 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
-----	-------	---------------	--------

1	235170020 Ramavtal, Geoteknik och markmiljötjänster	Ramavtal, Geoteknik och markmiljötjänster	100 000,00
---	--	--	------------

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per
dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047
samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara
beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och
beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget
preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

100 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: INK3235036259

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betalt villkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235036259 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Bjerking Ingenjörbyrå AB
Box 2006

750 02 UPPSALA
Orgnr. 5563755478

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235170010 Ramavtal, Konsulttjänster inom el, tele och ljusdesign	Ramavtal, Konsulttjänster inom el, tele och ljusdesign	300 000,00

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per
dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047
samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara
beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och
beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget
preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

300 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: INK3235036260

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betalt villkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235036260 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Exengo Installationskonsult AB
Box 19 111

104 32 STOCKHOLM
Orgnr. 5568629959

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235170039 Ramavtal, Konsulttjänster VVS Styr & Övervakning	Ramavtal, Konsulttjänster VVS Styr & Övervakning Beställningsinformation: Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB	300 000,00
Total ordersumma i SEK (exkl. moms)			300 000,00

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Organisationsnummer
5560348970
Momsregistreringsnummer
SE556034897001

Telefon
E-postadress



Ordernummer: 3235036262

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Leverantör

CEDERVALL ARKITEKTER
Maria Skolgata 83

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5561845073

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235036262 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235160100 Ramavtal, Markkonsult	Ramavtal, Markkonsult	100 000,00

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

100 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: INK3235036263

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Leverantör

Byggnadstekniska Byrån i
Stadsgården 6, 8 tr

116 45 STOCKHOLM
Orgnr. 5566249388

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHOV

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235036263 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235160079 Ramavtal, Statiktjänster	Ramavtal, Statiktjänster	500 000,00

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

500 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235036265

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Leverantör

CEDERVALL ARKITEKTER
Maria Skolgata 83

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5561845073

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235036265 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235160083 Ramavtal, Storkökskonsult	Ramavtal, Storkökskonsult	100 000,00

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

100 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: INK3235036266

Orderinformation

Best. datum 2020-10-13
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235036266 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Storesund Arkitekter AB
Danderydsvägen 146

182 36 DANDERYD
Orgnr. 5563917524

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
-----	-------	---------------	--------

1	235200006 Ramavtal, Sakunnig tillgänglighet 2020	Ramavtal, Sakunnig tillgänglighet 2020	50 000,00
---	---	--	-----------

Beställningsinformation:

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens

kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

50 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235036289

Orderinformation

Best. datum 2020-10-14
Avtalat leveransdatum 2020-10-13
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Emma Helin
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AD74302@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
PEPPOL-ID 0007:5560348970
GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235036289 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

CEDERVALL ARKITEKTER
Maria Skolgata 83

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5561845073

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHOV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
-----	-------	---------------	--------

1		Ramavtal, Arkitektjänster förskolor och skolor	4 550 000,00
---	--	--	--------------

Beställningsinformation:

Denna beställning avser processledning för detaljplanearbete, förstudie och programhandling.

Detta

ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens kontaktperson för

detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens ombud är Elin
Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Option: efterföljande

skeden, såsom projektering inför upphandling, uppföljning under produktion, och upprättande av relationshandlingar. Arvoden för uppdrag indexregleras årligen i enlighet med period i ramavtalet

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

4 550 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
GLN 7365560348973	SE556034897001	



Orderinformation

Best. datum 2022-06-09
Avtalat leveransdatum 2022-06-09
Betalt villkor 20 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050412 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Inköpsorder/ Beställning

Sida 1 (2)

Ordernummer: 3235050412

Leverantör

Exengo Installationskonsult AB
Box 19 111

104 32 STOCKHOLM
Orgnr. 5568629959

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235170039 Konsulttjänster VVS Styr & Övervakning	Ramavtal, Konsulttjänster VVS Styr & Övervakning Beställningsinformation: Avser tillägg till beställning INK3235036260 Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB - VVS Exengo, Thomas Adermark	1 810 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer:

3235050412

- Styr Exengo, Tommy Olofsson

-

Energi Exengo, Johan Hodell

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

1 810 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Orderinformation

Best. datum 2022-06-30
Avtalat leveransdatum 2022-06-30
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050856 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Ordernummer: 3235050856

Leverantör

CEDERVALL ARKITEKTER
Maria Skolgata 83

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5561845073

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
-----	-------	---------------	--------

1	2021-00461 Arkitektjänster och ljusdesign	Ramavtal, Arkitektjänster och ljusdesign	750 000,00
---	---	---	------------

Beställningsinformation:

Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt
ramavtal, mot budget.

Uppdraget avser
systemhandlingsprojektering

Detta ramavtalsavrop (denna
beställning) överläts per
dagens datum på Atrium Ljungberg

AB med org nr 556175-7047
samt dess helägda dotterbolag,

som kommer att vara
beställare av uppdrag enligt

ramavtalet. Ramavtalets och
beställningens villkor gäller

för uppdraget. Uppdraget
preciseras i samråd enligt ABK 09
kap 1 § 1.

Beställarens
kontaktperson för detta uppdrag är

Mikael Ichu

Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

750 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235050857

Orderinformation

Best. datum 2022-06-30
Avtalat leveransdatum 2022-06-30
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050857 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

CEDERVALL ARKITEKTER
Maria Skolgata 83

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5561845073

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235160100 Markkonsult	<p>Ramavtal, Markkonsult</p> <p>Beställningsinformation: Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget.</p> <p>Uppdraget avser systemhandlingsprojektering</p> <p>Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.</p> <p>Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium</p>	247 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

247 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235050858

Orderinformation

Best. datum 2022-06-30
Avtalat leveransdatum 2022-06-30
Betaltingsvillkor 20 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050858 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Storesund Arkitekter AB
Danderydsvägen 146

182 36 DANDERYD
Orgnr. 5563917524

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235200006 Sakkunnig Tillgänglighet 2020	Ramavtal, Sakunnig tillgänglighet 2020 Beställningsinformation: Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget. Uppdraget avser systemhandlingsprojektering Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens	80 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer:

3235050858

ombud är Elin Söderberg, Atrium
Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

80 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235050859

Orderinformation

Best. datum 2022-06-30
Avtalat leveransdatum 2022-06-30
Betalt villkor 20 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050859 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Bengt Dahlgren AB
Box 4014

131 04 NACKA
Orgnr. 5561500751

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235180075 Fuktsakkunnig 2018	Ramavtal, Fuktsakkunnig 2018 Beställningsinformation: Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget. Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB	80 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

80 000,00

Fakturaadress

Skolfastigheter i Stockholm AB

E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970

E-faktura: GLN 7365560348973

Organisationsnummer

5560348970

Momsregistreringsnummer

SE556034897001

Telefon

E-postadress



Ordernummer: 3235050945

Orderinformation

Best. datum 2022-07-01
Avtalat leveransdatum 2022-07-01
Betaltingsvillkor 30 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050945 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Structor Akustik AB
Solnavägen 4

113 65 STOCKHOLM
Orgnr. 5567692446

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235190060 Konsulttjänster Akustik	Ramavtal, Konsulttjänster Akustik 2020 Beställningsinformation: Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget. Uppdraget avser systemhandlingsprojektering Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium	105 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ljungberg A

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

105 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235050946

Orderinformation

Best. datum 2022-07-01
Avtalat leveransdatum 2022-07-01
Betaltingsvillkor 30 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235050946 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

CEDERVALL ARKITEKTER
Maria Skolgata 83

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5561845073

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235200068 Storkökskonsulter 2021	Ramavtal, Storkökskonsulter 2021	125 000,00

Beställningsinformation:

Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget.

Uppdraget avser
systemhandlingsprojektering

Detta ramavtalsavrop (denna
beställning) överläts per
dagens datum på Atrium Ljungberg

AB med org nr 556175-7047
samt dess helägda dotterbolag,

som kommer att vara
beställare av uppdrag enligt

ramavtalet. Ramavtalets och
beställningens villkor gäller

för uppdraget. Uppdraget
preciseras i samråd enligt ABK 09
kap 1 § 1.

Beställarens
kontaktperson för detta uppdrag är

Mikael Ichu

Beställarens
ombud är Elin Söderberg, Atrium

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ljungberg A

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

125 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235051051

Orderinformation

Best. datum 2022-07-07
Avtalat leveransdatum 2022-07-07
Betaltingsvillkor 30 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235051051 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Brandskyddslaget AB
Box 9196

102 73 STOCKHOLM
Orgnr. 5566340278

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	2022/273 Brandkonsulter 2022	Brandkonsulter 2022 Beställningsinformation: Beställningsinformation: Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget. Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för	60 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer:

3235051051

detta uppdrag är
Mikael Ichu
Beställarens
ombud är Elin
Söderberg, Atrium
Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

60 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235051089

Orderinformation

Best. datum 2022-07-08
Avtalat leveransdatum 2022-07-08
Betaltingsvillkor 30 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235051089 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

WSP Sverige AB(Analys&Strategi AB)
Arenavägen 7

121 88 STOCKHOLM-GLOBEN
Orgnr. 5560574880

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235210012 Statiker 2021	Ramavtal, Statiker 2021 Beställningsinformation: Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget. Uppdraget avser systemhandlingsprojektering Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1. Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium	700 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

700 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: 3235051090

Orderinformation

Best. datum 2022-07-08
Avtalat leveransdatum 2022-07-08
Betaltingsvillkor 30 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid inköpsordernummer 3235051090 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Rulltrappor & Hissar Teknik
Konstgjutarvägen 58

121 44 JOHANNESHOV
Orgnr. 5564730728

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHOV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
-----	-------	---------------	--------

1	235180011 Hisskonsulttjänster	Hisskonsulttjänster	60 000,00
---	----------------------------------	---------------------	-----------

Beställningsinformation:

Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget.

Uppdraget avser systemhandlingsprojektering

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg

AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag,

som kommer att vara beställare av uppdrag enligt

ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller

för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är

Mikael Ichu

Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ljungberg AB

Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

60 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Ordernummer: INK3235051092

Orderinformation

Best. datum 2022-07-08
Avtalat leveransdatum 2022-07-08
Betalt villkor 30 dagar netto
Vår referens Magnus Colling
Beställning enligt delegationsordning

Orderbekräftelse skickas till:
AE44112@stockholm.se

Fakturaadress
Skolfastigheter i Stockholm AB
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970
E-faktura: GLN 7365560348973

Fakturavillkor

Enligt avtal. Ange alltid referens INK3235051092 på fakturan.
Till fakturan skall som underlag bifogas redovisning av kostnader
för löpande räkning som i detalj verifierar tid, material etc.
Samlingsfaktura accepteras ej. Denna inköpsorder gäller alltid
tillsammans med bilaga 1 samt ev. andra bilagor som bifogas.

Leverantör

Projektledarhuset i STHLM AB
Rosenlundsgatan 40, 1 tr

118 53 STOCKHOLM
Orgnr. 5566742325

Leveransadress

Skolfastigheter i Stockholm AB
0 SISAB Huvudkontor
Palmfeltsvägen 5 121 62 JOHANNESHÖV

Meddelande till leverantören:

Rad	Avtal	Specifikation	Belopp
1	235180042 Miljösamordnare 2018	Ramavtal, Miljösamordnare 2018	115 000,00

Beställningsinformation:

Uppdrag enligt rörlig ersättning mot fast timarvode enligt ramavtal, mot budget.

Detta ramavtalsavrop (denna beställning) överläts per dagens datum på Atrium Ljungberg AB med org nr 556175-7047 samt dess helägda dotterbolag, som kommer att vara beställare av uppdrag enligt ramavtalet. Ramavtalets och beställningens villkor gäller för uppdraget. Uppdraget preciseras i samråd enligt ABK 09 kap 1 § 1.

Beställarens kontaktperson för detta uppdrag är Mikael Ichu
Beställarens ombud är Elin Söderberg, Atrium Ljungberg AB

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	



Total ordersumma i SEK (exkl. moms)

115 000,00

Fakturaadress	Organisationsnummer	Telefon
Skolfastigheter i Stockholm AB	5560348970	
E-faktura: PEPPOL-ID 0007:5560348970	Momsregistreringsnummer	E-postadress
E-faktura: GLN 7365560348973	SE556034897001	

Atrium Ljungberg AB

Anbud
Slakthusområdet, Gymnasieskola, systemhandling

2022-04-13

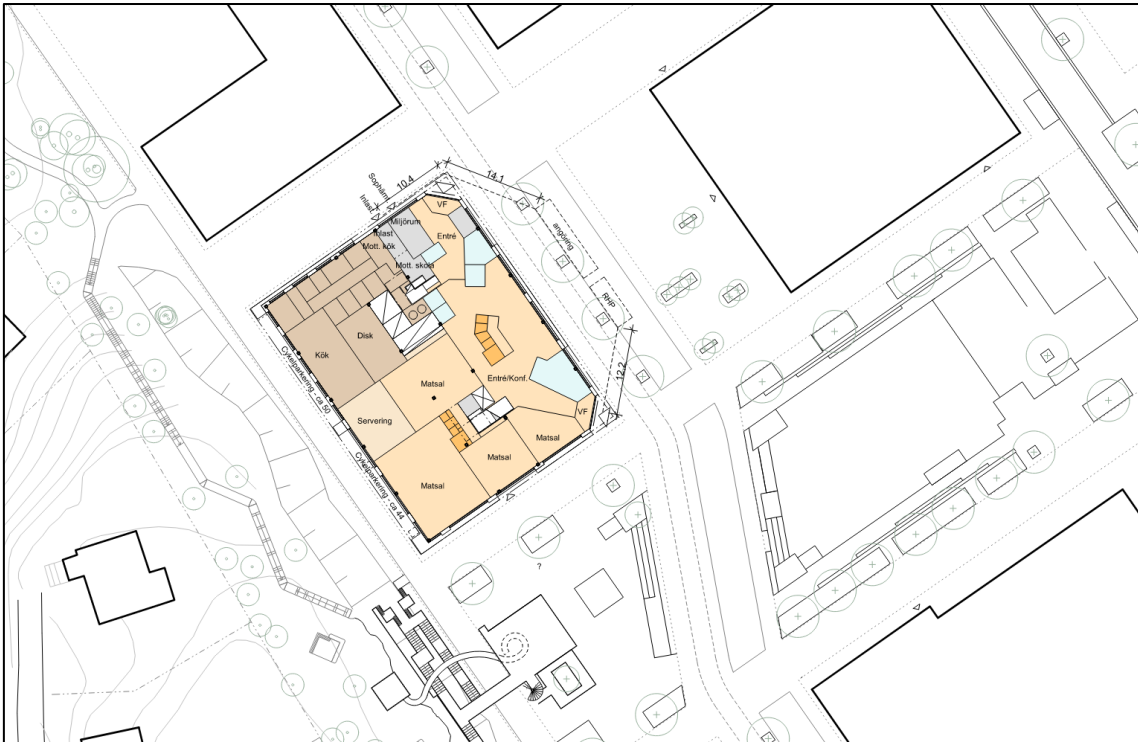
Anbudsgivare:
Structor Akustik AB

Structor

FÖRUTSÄTTNINGAR

Structor Akustik tackar för er förfrågan och lämnar följande anbud, baserat på ert mejl 2022-04-12.

Byggnation av en gymnasieskola planeras i den nya stadsdelen Slakthusområdet i Stockholm, se situationsplan i [Figur 1](#). Skolan planeras i fem våningar. Anbudet avser arbete i systemhandlingsskedet.



Figur 1. Ny gymnasieskola, situationsplan, erhållen av Cedervall Arkitekter AB, dat. 2021-04-09.

UPPDRAGET

Akustisk rådgivning för projektering av systemhandling till ny gymnasieskolan.

Förfrågningsunderlag

- Gällande krav, råd, målsättningar samt konsekvenser av detta sammanställs i en ljudhandling (18 h).
- Beräkningar av föreslagna konstruktioner i syfte att kontrollera att de uppfyller ställda krav på ljudisolering internt och högsta ljudnivå från externa källor, rumsakustiska åtgärder (30 h). Inkluderar ljudkravsritningar.
- Beräkningar av ljudnivåer från fläktrum och teknikutrymmen (10 h).
- Beräkning av rumsakustik i matsal, aula och bibliotek (25 h).
- Stöd till projektörer vid val av installationer och konstruktioner (20 h).
- Samgranskning, tillkommande frågor som uppkommer i samband med granskningsarbetet (10 h).

Möten

Möten planeras in löpande under arbetets gång och avropas efter behov.

Underlag

För att kunna utföra uppdraget behövs följande underlag, som vi förutsätter ställs till vårt förfogande utan kostnad:

- Ritningar (planer och sektioner) samt uppgifter om konstruktionerna.

Redovisning

Rapport levereras digitalt i PDF-format.

ORGANISATION

Föreslagen organisation/personal har stor erfarenhet och detaljerad kunskap i frågor avseende akustisk projektering vid byggnad av skolor.

Namn	Funktion
Lars Ekström	Uppdragsledare
Stefan Dimitrijevic	Utredare/projektör
Kristoffer Fristedt	Ombud

Inom Structor-gruppen som helhet finns ytterligare specialister inom ett flertal områden vars tjänster kan erbjudas vid behov.

TIDER

Arbetet följer projektets tidplan.

Uppdraget är slutfört då det redovisats enligt avsnitt ”Uppdraget” enligt ovan (4 kap 5 § ABK 09).

ANSVAR OCH FÖRSÄKRING

Vår sammanlagda skadeståndsskyldighet begränsas till arvodets storlek, dock högst 120 prisbasbelopp. Structor Akustik har heltäckande försäkringsskydd enligt 5 kap 10 § ABK 09 med självrisk ett prisbasbelopp. Försäkringen är tecknad hos Länsförsäkringar försäkringsnummer 2329102*25.

Structor Akustik ansvarar ej för skada på grund av produktionsbortfall, utebliven vinst eller annan förmögenhetsskada avseende hyresbortfall eller motsvarande.

Vi reserverar oss för förseningar utanför vår kontroll.

EKONOMI

Ersättning

Ersättningen utgår med ett rörligt arvode, enligt ABK 09 kap 6 § 2a. Budget för uppdraget är 105 000 kr.

Timpriser utgår enligt ramavtal med SISAB: 916 kr/h.

Tid för införskaffande av underlag samt all mötestid ligger utanför budget.

Utöver arvode enligt ovanstående utgår särskild ersättning enligt ABK 09 kap 6 § 5 med pålägg 6 %.

I budgeten ingår en revidering av levererad rapport. Som revidering räknas mindre ändringar av redaktionell karaktär.

Betalning

Beloppen är angivna i svenska kronor exklusive moms. Vi fakturerar månadsvis i efterskott med 30 dagars betalningsvillkor.

RÄTT TILL UPPDRAGSRESULTAT

Structor Akustik har äganderätten till originalhandlingarna liksom de datafiler som handlingarna har framställts ur, enligt ABK 09 kap 7 § 8.

ANBUDETS GILTIGHET

Anbudet är giltigt till och med 2022-05-13.

LEDNINGSSYSTEM FÖR HÅLLBARHET

Structor Akustik har ett kvalitets-, miljö och arbetsmiljöledningssystem som är upprättat enligt SS-EN ISO 9001:2015, 14001:2015 och AFS 2001:1. Dispositionen följer flödet vid genomförandet av uppdrag från försäljning till leverans enligt ett processororienterat system. Systemet är utformat för att säkra kundnyttan.

Samtliga dokument granskas av en kvalitetsansvarig i uppdraget.

ÖVRIGT

För uppdraget gäller ABK 09.

Förutsatt att ingen annan överenskommelse görs äger Structor Akustik AB rätt att använda uppdraget och beställarens namn som referens.

Vi hoppas och ser fram emot lyckat samarbete med er.

Välkomna att kontakta oss för eventuella frågor eller klargöranden.

KONTAKTUPPGIFTER

Structor Akustik AB
Organisationsnummer: 556769-2446
Solnavägen 4
113 65 STOCKHOLM

Lars Ekström
Mobiltelefon: 070 693 22 92
E-post: lars.ekstrom@structor.se

GYMNASIESKOLA SLAKTHUSOMRÅDET.

Systemhandling

WSP Sverige AB

Anbudsnummer: 2022.38194
Ombud: Ann-Sofie Alteskog
Anbudsansvarig: Mikael Bergström

Atrium Ljungberg AB

Ombud: Mikael Ichu
Kontaktperson: Mikael Ichu

Vi tackar för Er förfrågan.

1 OMFATTNING

Uppdraget omfattar projektering av Systemhandlingar för konstruktion gällande en ny gymnasieskola i Slakthusområdet om 7 500 m² i enligt förfrågan Presentationsmaterial av Cedervall daterad 22-05-25 samt Programhandling Konstruktion daterad 21-06-09.

Omfattningen av handlingar finns redovisad i bifogad handlingsförteckning, se bilaga A. För en översiktlig beskrivning av vad vi förväntar oss att leverera i de olika skedena i ett projekt se bilaga B.

Om uppdragets framdrift:

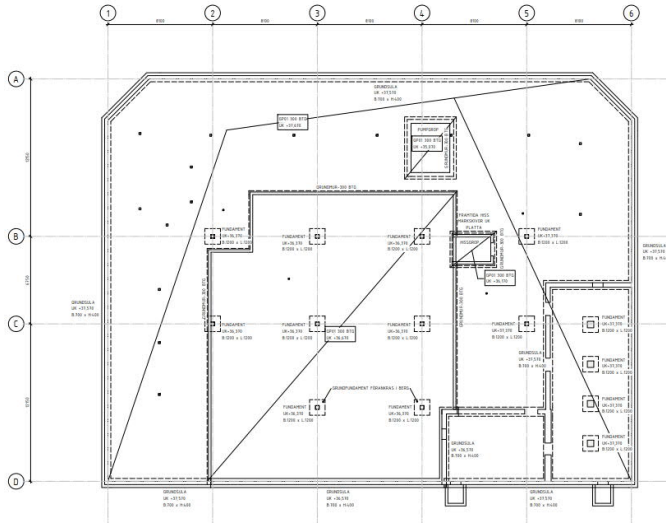
Vi har via telefon fått veta att projektet är tänkt att starta i augusti och pågå under hösten för en slutlig inlämning av systemhandling i februari. Vi ser att arbetet från vårt håll kommer att i början bestå av en inläsningsfas för att förstå de befintliga förutsättningarna på platsen och vilka huvudfrågeställningar som är viktigast att lösa under systemfasen av projektet. Relativt tidigt under hösten så kommer vi att sätta upp en revitmodell över huset så att vi får en 3D-modell att börja bearbeta samt samordna oss med andra aktörer såsom A och Vent. Tidigt under hösten kommer också beräkningsarbetet att ske. Vi har för vana att sätta upp våra beräkningar i en 3D-beräkningsmodell i ett program som heter FEM-design 3D-structure. En viktig sak att kolla i inledningen av hösten är också skyddsrummets utformning, detta då en frågeställning kring skyddsrummet och dess raslast finns med på restlistan från tidigare konstruktör.

Efter att vi har en 3D modell så kommer troligtvis själva modellerandet och ritningsframställandet gå in i en lugnare fas under tiden som utredningar sker kring grundläggning, stomme, ytterväggar och tak/terasser. När dessa utredningar har landat och det är samordnat med andra discipliner så kommer det en intensiv fas närmare slutdatum där alla ritningar skall tas fram.

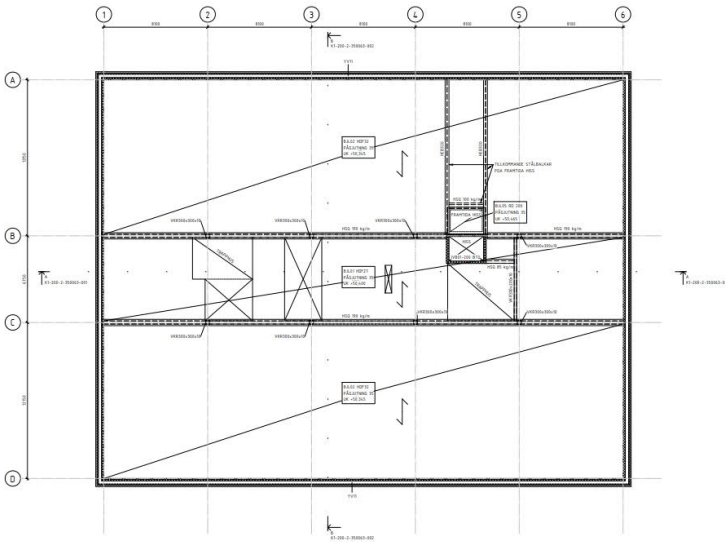
Den viktigaste saken vi ser för att det ska bli ett framgångsrikt projekt är att det finns en strukturerad och tydlig beskedlista i projektet som alla aktörer kan förhålla sig till. Denna beskedlista är något som vi brukar planera vårt eget interna arbete utifrån och då är det mycket viktigt att beskedlistan är väl förankrad bland aktörerna i projekteringsgruppen.

Reflektioner kring utformningen i programhandlingen:

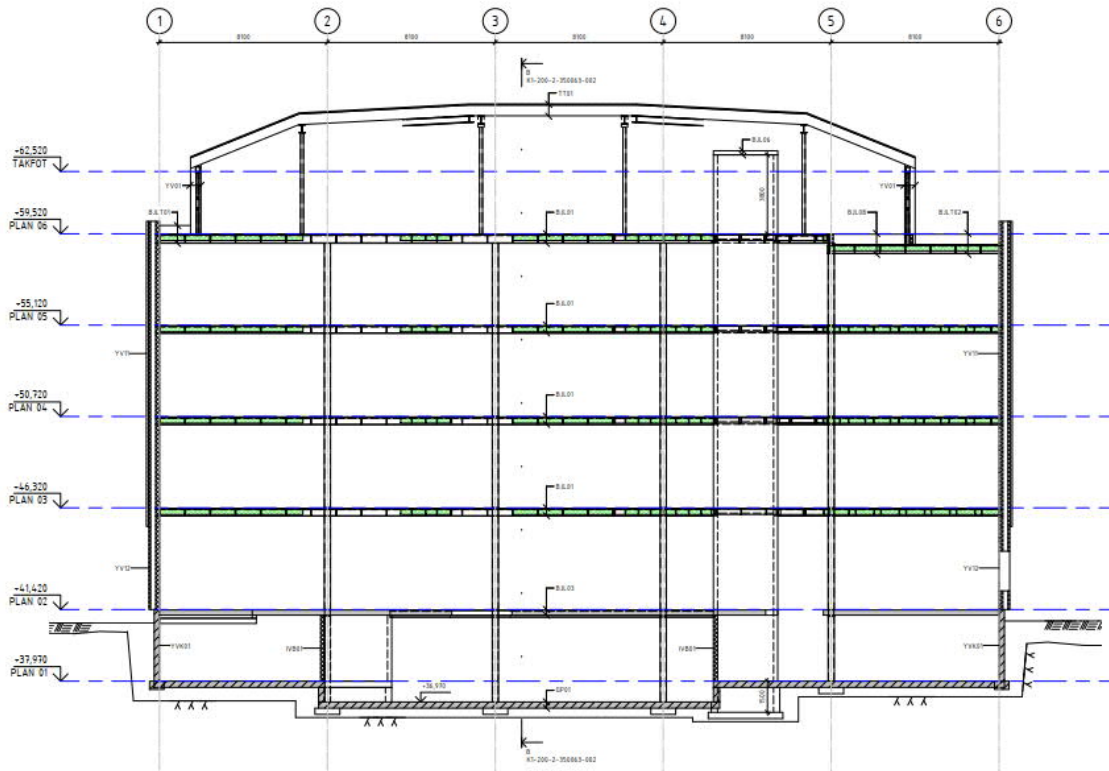
Generellt så känns huset "cleant" när man tittar igenom A och K ritningar. Med detta så menar vi att det är goda förutsättningar för grundläggningen genom att det är nära till berg, stommen är regelbunden genom huset och stabiliseringen finns i fasad. Där det blir lite mer utmanande konstruktioner är framförallt i de lägre våningarna där bjälklagen är lite oregelbundna och på taket då det är en indragen takvåning.



Figur ovan visar grundplanen. Man kan se att det finns några olika nivåer i källaren då det bl.a. finns fläkttrum där.



Figur ovan visar ett typplan. (BÖP2, 3 och 4)



Figur ovan visar en huvudsektion.

Utredningspunkter:

När vi tittar igenom programhandlingen så är det några delar som vi känner att de behöver utredas i tidigt skede. Dessa punkter är förutom de punkter som är på restlistan från tidigare konstruktör.

- Bjälklagens spännvidd.

Bjälklagstyp BJL02 består av HDF-bjälklag 320mm höga. Dessa har i typplanet en spännvidd på 12.15m. Vi är osäkra på om denna längd är OK utav dynamiska själ. I tidigare skolprojekt så har det blivit en frågeställning om vilken egenfrekvens som är OK att ha på ett bjälklag i en skola.

- Radonskydd.

Beskrivet radonskydd i programhandling är inte möjligt att utföra. Bl.a. står i föreskriftsritning att radonslang skall förläggas under huset i dräneringsgruset. Då husets grundläggning ligger delvis under grundvattennivå så är inte detta möjligt.

- Utformningen av BÖP01.

BÖP01 består av ett platsgjutet bjälklag 250mm tjockt. Detta bjälklag är delvis upplagt på HSQ-balkar vilket känns ineffektivt. En förhoppning är att kunna utföra detta bjälklag som prefabricerat.

- Skyddsrummets utformning.

En frågeställning som dyker upp när man ser skyddsrummets utformning är att utrymningsvägarna ser ut att ligga nära varandra. Vi är osäkra på hur inblandade en skyddsrumssakkunnig varit i projektet.

Aktiviteter systemhandling:

Externa möten	30h	10 möten á 3h
Utredningar, optimeringsfas av programhandling. (Se punkter ovan)	80h	
Beräkningar byggnadens system (3D-structure)	160h	
Beräkningar skyddsrum	80h	
Konstruktionsutredningar, skissande	100h	
<u>Framtagande av modell och handlingar:</u>	<u>550h</u>	
Totalt:	1000h	

2 FÖRUTSÄTTNINGAR

Förutsättningarna för uppdraget är WSP:s avtal med Stockholms skolfastigheter Ramavtal Statiker med avtalsnummer 210012. I vår tänkta budget som är lämnad så tänker vi att det system och principlösningar som är redovisade i programhandlingen är genomarbetade och att samordning med arkitekt har skett. Om väsentliga avvikelser sker från det ritade underlaget så kommer sannolikt vi vilja se över den bedömda budgeten.

3 ORGANISATION

Vi erbjuder följande organisation för uppdraget.

<i>Roll</i>	<i>Namn</i>	<i>Timpris (exkl. Moms)</i>
Uppdragsansvarig	Per Hummel	Enligt ramavtal
Handläggande konstruktör	Carl Nyrén	Enligt ramavtal

Organisation ovan är erfaren och van med att arbeta med skolprojekt och att arbeta med Sisab. Per har arbetat som konstruktör och uppdagsansvarig i ca 35 år och har varit uppdagsansvarig och lett projekt såsom Citybanan station city, ombyggnation av Kv Grävlingen och Nybyggnation av Kv Kronan i Sundbyberg.

Carl är handläggande konstruktör och diplomerad fuktsakkunnig. Han har åtta års erfarenhet och har under dessa år arbetat med en bred flora av projekt. Han har utfört flertalet skolprojekt åt både Sisab och Tornberget.

Bägge konstruktörerna är tillgängliga för att arbeta med uppdraget fr.o.m. augusti. Vid behov så kommer vi komplettera organisationen med resurser för beräkningar och ritningsframställning.

För CVn se Bilaga C.

4 ERSÄTTNING

Vi erbjuder oss att utföra uppdraget i enlighet med detta anbud mot ett rörligt arvode enligt 6 kap. 2a § ABK 09.

Baserat på omfattningen av uppdraget enligt ovan uppskattar vi en budget om 700 000 SEK, Sjuhundratusen kronor. Lagenlig mervärdesskatt tillkommer.

I enlighet med ABK 09 är denna budget inte bindande utan är enbart en kostnadsuppskattning. Vi har därför rätt till betalning av kostnader som överskrider budget.

5 TIDER

Uppdraget påbörjas i augusti 2022 och beräknas vara färdigställt i februari 2023.

6 ÖVRIGA VILLKOR

WSP:s avtal med Stockholms skolfastigheter Ramavtal Statiker med avtalsnummer 210012

7 Bilagor

Bilaga A – Preliminär handlingsförteckning.

Bilaga B – Projekteringens skeden.

Bilaga C – CV nyckelpersoner.

Vi hoppas att vårt anbud är intressant för Er och att det leder till ett samarbete i detta uppdrag.

Frågor besvaras av anbudsansvarig per telefon Mikael Bergström 010-722 80 24 eller e-post mikael.bergstrom@wsp.com.

Vårt anbud är giltigt till och med 2022-07-29.

Med vänlig hälsning

WSP Sverige AB, Stockholm, 2022-06-29



Mikael Bergström

Beställare:
SISAB
Box 5010
121 05 Johanneshov

Organisationsnummer:
556034-8970

Er referens
Mikael Ichu, Atrium Ljungberg för Sisab

E-post:
mikael.ichu@al.se

Telefonnummer:

Uppdragstagare:
Projektledarhuset i Stockholm AB
Rosenlundsgatan 40
118 53 Stockholm

Organisationsnummer:
556674-2325

Vår referens:
Kristina Lundström

E-post:
kristina.lundstrom@raksystems.se

Telefonnummer:
08-588 919 66

NY GYMNASIUMSKOLA I SLAKTHUSOMRÅDET – MILJÖSAMORDNING FÖRSLAGSHANDLINGSSKEDET

Vi tackar för visat förtroende och presenterar härmed en budget för rollen som miljösamordnare i förslagshandlingsskedet för projektet ny gymnasieskola för ca 800 elever i Slakthusområdet. Projektet ska certifieras enligt Miljöbyggnad nivå Guld, version 3.2.

Omfattning

Uppdraget omfattar att;

- Planering, inläsning och projektadministration
- Analysera aktuella Miljöbyggnadsbetyg per indikator för att identifiera risker och möjligheter
- Projektanpassa SISABs ”Miljömål och krav projektering” (inkluderar Miljöbyggnad) för projektet och tillse att de fastslås och kommuniceras till projekteringsgruppen
- Ge stöd till projekteringsgruppen när det gäller Miljöbyggnad, Byggvarubedömningen och andra miljökrav och miljömål
- Vara stöd åt projektledningen när det gäller undersökning av ev. markföroreningar och Miljöbyggnad
- Följa upp konsulter i deras arbete att projektera utifrån ställda miljökrav- och mål genom möten, telefon- eller mejlkontakt med A, K, VVS, El, LA och Storkök samt ansvarig för byggnadssimulering (indikator 1-4 + 9-11)
- Sammanställa uppföljning av ”Miljömål och krav projektering” inklusive status Miljöbyggnad inför nästa skede
- Delta på sex förslagshandlingsmöten och ta del av projekteringsmötesprotokoll

Tider

Uppdraget påbörjas i augusti 2022 och fortskrider preliminärt tom februari 2023.

Medverkande

Namn:

Kristina Lundström

Kategori:

Miljösamordnare

Pris:

1067 kr, enl. ramavtal

Budget förslagshandlingsskede

Budget för ovanstående aktiviteter är ca 110 timmar arbete vilket idag motsvarar ca 115 000 kr exkl. moms.

Övrigt

För uppdraget gäller Ramavtal 180042.

Eventuella frågor eller förtydliganden avseende denna offert besvaras av Kristina Lundström på mejl eller på telefon enligt ovan.

Option

Vi lämnar gärna även budget på

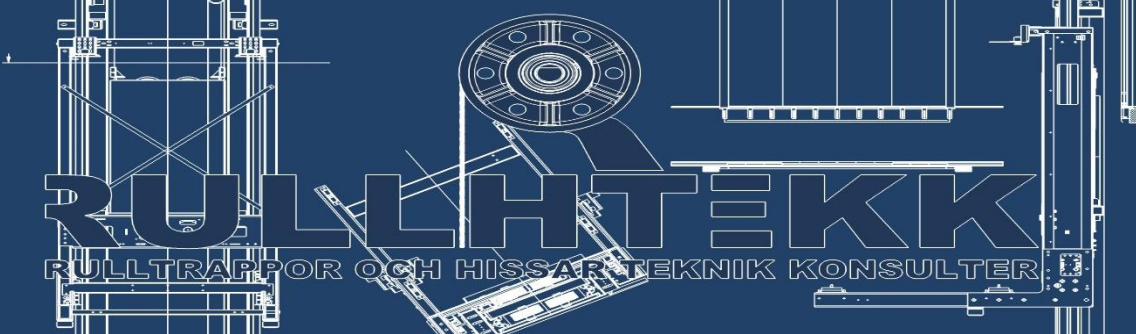
- Administration av Miljöbyggnadsansökan (genomförs oftast i slutet av projektering)
- Samordning projekteringsskede
- Samordning produktionsskede
- Framtagande av klimatdeklaration och indikator 15

Med förhoppning om ett givande samarbete.

Projektledarhuset i Stockholm AB

Eva Zachrisson

Eva Zachrisson



1(2)

RULLHTEKK AB

Rulltrappor och Hissar Teknik Konsulter

BUDGETOFFERT

Slaktis

PROJEKTERING / UPPRÄTTANDE AV
SYSTEMHANDLING



**Din oberoende
transportkonsult**
Hissar, Rulltrappor och Portar

Rullhtekk AB
121 44 Johanneshov
www.rullhtekk.se

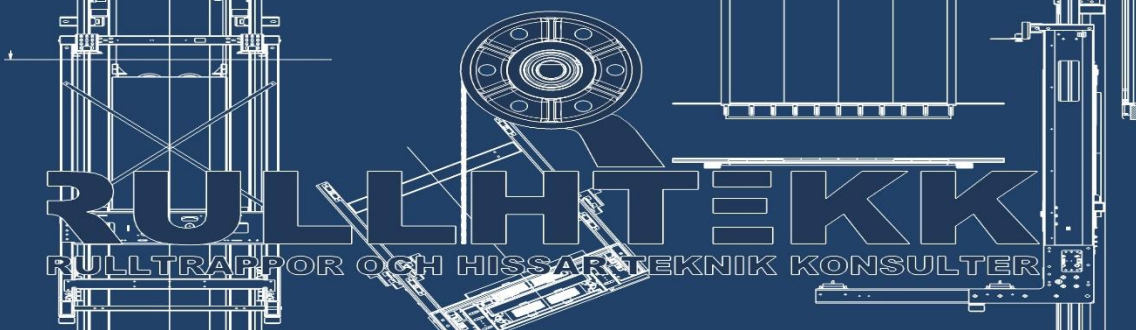
Innehar F-skattsedel
Säte Stockholm
Org. Nr 556473-0728

Bankgiro nr 5894-5296



STANDARD
DEVELOPER
2021





2(2)

2022-04-12

Atrium Ljungberg

Att: Mikael Ichu

Livdjursgatan 5

121 62 Johanneshov

UPPDRAG, SLAKTIS, SYSTEMHANDLING

Vi tackar för Er förfrågan och lämnar härmed budgetoffert för rubricerat projekt avseende följande:

- upprättande av systemhandling för en maskinrtumslös linhiss och ett lyftbord enligt programhandling (en tekniska rambeskrivning baserad på AMA EL och med hänsyn till SISAB's projekteringsanvisning)
- ta fram avsteg mot SISAB ang MRL-hiss samt eventuella diskussioner kring detta.
- kontakt med beställare och inblandad arkitekt, konstruktör, elkonsult samt eventuella representanter hos SISAB, samt delta vid möten under projekteringstillfället (max 2st möten).

Uppskattade timmar	Fsg.pris	Rabatt	Ordinarie timarvode	Rabaterat timarvode	Pris (ex moms)
55	54000:-	12,50%	1200:-	1050:-	57750:-

Handläggare

Robin Erksén

Övrigt

- Timpris 1200 kr exkl. moms
- Villkor mm enligt ABK 09.
- För skrivna priser tillkommer gällande mervärdeskatt.
- Vi har tecknat konsultansvarsförsäkring i IF SKADEFÖRSÄKRING AB.
- Anbudet giltighetstid är 30 dagar fr.o.m. anbudet datering.

Stockholm, 2022-06-30

SISAB / Atrium Ljungberg
Mikael Ichu**Offert Brandskyddsprojektering Gymnasieskola, Slakthusområdet**

Vi önskar härmed lämna offert avseende rubricerat uppdrag och erbjuder oss härmed att medverka som brandskyddskonsult i projektet.

Uppdragets omfattning

Brandskyddslaget erbjuder sig att upprätta Brandskyddsbeskrivning samt underlag för upprättande av brandskyddsritningar för SH-skede. Underlag utgörs av:

Underlag	Datum
/1/ Offertförfrågan via mail från Mikael Ichu	2022-06-22
/2/ Ritningar, beskrivning, programhandling, Cedervall Arkitekter	2021-05-26

En detaljerad information om planerade och budgeterade arbetsmoment redovisas i kapitlet Uppdragsplan.

Offerten omfattar framtagande av följande handlingar:

1. Brandskyddsbeskrivning, systemhandling

En detaljerad information om planerade och budgeterade arbetsmoment redovisas i kapitlet Uppdragsplan.

Referensprojekt

Brandskyddslaget har jobbat med ett mycket stort antal projekt inom i stort sett alla byggnadskategorier. Om så önskas så skickar vi gärna CV för respektive konsult.

Uppdragsplan

För uppdraget är följande aktiviteter inplanerade:

Aktivitet	Tid (tim)	Kommentar
Inventering, ritningsgranskning	4	Granskning av erhållet text- och ritningsunderlag.
Möten med beställare, projektgrupp, myndigheter	12	För uppdraget har 4 möten planerats, ytterligare möten räknas tillkommande arbete.
Rådgivning, granskning	4	Uppskattat behov av rådgivning till andra projektörer samt granskning av deras handlingar, ytterligare tid räknas tillkommande arbete.
Brandskyddsbeskrivning	50	Budget avser en förhandskopia samt en slutversion, eventuella revideringar p.g.a. ändrade förutsättningar utgör tillkommande arbete. Tid för mindre utredningar enligt schablon inkluderat.
Underlag för Brandskyddsritningar	12	Underlaget upprättas i form av en skiss baserad på erhållet ritningsunderlag. Kvalitet och tidsåtgång beror av befintligt underlag. Brandskyddsritningar (CAD/BIM/3D etc.) är ej inkluderat, utgör tillkommande arbete (detta kan normalt utföras av arkitekt men vi har också resurser för detta om önskas).
Uppdragsledning, - administration, interngranskning	4	I detta ingår administration, fakturering och kvalitetsgranskning.
Summa	86	tim

Tillkommande arbeten

Brandskyddslaget erbjuder sig att bistå med fortsatt projektering under kommande skeden samt olika typer av specialutredningar, t.ex. ventilationsbrandskydd och optimering av konstruktionslösningar. Budget för dessa arbeten är ej inkluderade i denna offert.

Organisation och budget

<u>Funktion</u>	<u>Namn</u>	<u>Timpris</u>
Uppdragsledare	Torkel Danielsson	648 kr/tim
Handläggare	Viktor Wahlsten	648 kr/tim
Internkontroll	Simon Israelsson	648 kr/tim

Uppdraget utförs mot rörligt arvode. Budgetpris för uppdrag enligt Uppdragsplan är 55 728 kronor exkl. moms. Fakturering sker månadsvis. Beställaren ska ange nödvändiga uppgifter avseende fakturering senast vid uppdragsstart.

Tidplan

Leveranstidplan stäms av i samråd med beställare.

Allmänna villkor

För uppdraget tillämpas ABK 09 samt villkor enligt ramavtal mellan SISAB och Brandskyddslaget AB, avtal nr. 2022/273.

Anbudet är giltigt 60 dagar från och med anbudsdatum.

Övriga upplysningar, miljö och kvalitet

Brandskyddslaget innehar konsultansvarsförsäkring med 120 basbelopp per uppdrag. Brandskyddslaget är certifierat enligt ISO 9001 och 14001. Ytterligare uppgifter om företaget finns på www.brandskyddslaget.se

Frågor besvaras av Torkel Danielsson 070-838 94 47.

Ombud är Martin Olander, VD.

Med vänliga hälsningar

BRANDSKYDDSLAGET AB



Torkel Danielsson, Brandingenjör LTH

Certifierad sakkunnig inom Brandskydd, Behörighet K, SAK3

Dokumentation av direktupphandling

Läs detta först

- Nämndens/bolagets **riktlinjer för direktupphandling** ska följas vid inköp.
- Nämndens/bolagets **delegationsordning** ska följas vid inköp.
- Om du fyller i denna mall är den lagstadgade dokumentationsplikten för inköp över 100 000 kr uppfylld.
- Vid **frågor** med anledning av direktupphandling kontakta i första hand din förvaltnings eller bolags inköps-/upphandlingssamordnare.
- **Observera** att det kan finnas andra lokala dokumentationsmallar som är anpassade till den egna förvaltningen/bolaget.

Uppgifter om beställaren

Förvaltningens/bolagets namn:	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB
Ansvarig beställare	Magnus Colling
Ansvarig för genomförande av och dokumentation av direktupphandling	Magnus Colling

Undersök möjlighet att direktupphandla (sätt kryss i rutan och lämna eventuell kommentar)

<input type="checkbox"/>	Kontroll av befintliga avtal har gjorts och det saknas avtal för aktuellt behov vid tiden för inköpet.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Uppskattat avtalsvärde: 450 000 kronor För avtal över 100 000 kronor råder dokumentationsplikt enligt lag.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vid belopp över 100 000 kr har samråd skett med förvaltningens/bolagets upphandlings-/inköpssamordnare. Detta i syfte att säkerställa att tröskelvärdet för direktupphandlingar av samma slag har inte har uppnåtts.	Direktupphandling av tekniska skäl (fastighetsägaren anlitar den konsult som genomfört programskedet och bekostar denna utan ytterligare ersättning från SISAB.

Direktupphandlingen

Diarienummer:	2022-00157	
Vilken vara, tjänst eller byggtreprenad avser upphandlingen: (kort beskrivning av kontraktsföremålet)	Elkonsulter för systemhandlingsprojektering.	
Syftet med inköpet: (frivillig uppgift)	Noteras som direktupphandling. Fastighetsägaren köper konsult för elprojektering i dennes byggnad.	
Avtalets totala beräknade värde:	450 000 kronor (exklusive moms)	Varav värde ev. option:
Tidpunkten/Datum för avtalets genomförande eller avtalets löptid:	Juni 2022	

Tillvaratagande av konkurrensen

<input type="checkbox"/>	Direktupphandlingen annonserades elektroniskt: (Annonsering bör alltid övervägas vid upphandling över 100 000 kronor)	Annonsens referens nr	
<input type="checkbox"/>	Offertförfrågan sänd till följande leverantörer	Ange namnen på företagen som fått offertförfrågan:	
		1.	
		2.	
		3.	
		4.	
		5.	
		Kommentar:	
<input type="checkbox"/>	Konkurrensutsättning genomförd på annat sätt	Kommentar:	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll avseende betalning av skatter och socialförsäkringsavgifter genomförd (krav över 100 000kr)	Hur genomfördes kontrollen? I samband med tecknande av hyresavtal
-------------------------------------	--	--

Resultat

Offerter inkommit från:	Ange namnen på företagen
	1.
	2.
	3.
	4.
Vinnande leverantör:	Atrium Ljungberg AB
Vinnande lev. org. nr:	
Skälet till beslutet om tilldelning (lägsta pris eller bästa förhållande mellan pris och kvalitet):	
<input type="checkbox"/>	Kontrakt upprättat
<input type="checkbox"/>	Samtliga offererande företag informerade om vem som fick kontraktet
<input checked="" type="checkbox"/>	Upphandlings- /inköpssamordnare informerad om genomförd direktupphandling över 100 000 kr (kopia på avtalet)

Dokumentation av direktupphandling

Läs detta först

- Nämndens/bolagets **riktlinjer för direktupphandling** ska följas vid inköp.
- Nämndens/bolagets **delegationsordning** ska följas vid inköp.
- Om du fyller i denna mall är den lagstadgade dokumentationsplikten för inköp över 100 000 kr uppfylld.
- Vid **frågor** med anledning av direktupphandling kontakta i första hand din förvaltnings eller bolags inköps-/upphandlingssamordnare.
- **Observera** att det kan finnas andra lokala dokumentationsmallar som är anpassade till den egna förvaltningen/bolaget.

Uppgifter om beställaren

Förvaltningens/bolagets namn:	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB
Ansvarig beställare	Magnus Colling
Ansvarig för genomförande av och dokumentation av direktupphandling	Magnus Colling

Undersök möjlighet att direktupphandla (sätt kryss i rutan och lämna eventuell kommentar)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll av befintliga avtal har gjorts och det saknas avtal för aktuellt behov vid tiden för inköpet.	SISAB's ramavtalade leverantör PE har vid förfrågningsstillfället inte tillgängliga resurser.
<input checked="" type="checkbox"/>	Uppskattat avtalsvärde: 150 000 kronor För avtal över 100 000 kronor råder dokumentationsplikt enligt lag.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vid belopp över 100 000 kr har samråd skett med förvaltningens/bolagets upphandlings-/inköpssamordnare.	Direktupphandling av tekniska skäl (fastighetsägaren anlitar konsult för geoteknisk undersökning och bekostar denna utan ytterligare ersättning från SISAB. Direktupphandlingen är dessutom under gränsvärdet för direktupphandling för detta uppdrag.

Direktupphandlingen

Diarienummer:	2022-00157	
Vilken vara, tjänst eller byggtreprenad avser upphandlingen: (kort beskrivning av kontraktsföremålet)	Geotekniskkonsulter	
Syftet med inköpet: (frivillig uppgift)	Noteras som direktupphandling. Fastighetsägaren köper konsult för elprojektering i dennes byggnad.	
Avtalets totala beräknade värde:	150 000 kronor (exklusive moms)	Varav värde ev. option:
Tidpunkten/Datum för avtalets genomförande eller avtalets löptid:	Juni 2022	

Tillvaratagande av konkurrensen

<input type="checkbox"/>	Direktupphandlingen annonserades elektroniskt: (Annonsering bör alltid övervägas vid upphandling över 100 000 kronor)	Annonsens referens nr	
<input type="checkbox"/>	Offertförfrågan sänd till följande leverantörer	Ange namnen på företagen som fått offertförfrågan:	
		1.	
		2.	
		3.	
		4.	
		5.	
		Kommentar:	
<input type="checkbox"/>	Konkurrensutsättning genomförd på annat sätt	Kommentar:	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll avseende betalning av skatter och socialförsäkringsavgifter genomförd (krav över 100 000kr)	Hur genomfördes kontrollen? I samband med tecknande av hyresavtal
-------------------------------------	--	--

Resultat

Offerter inkommit från:	Ange namnen på företagen
	1.
	2.
	3.
	4.
Vinnande leverantör:	Atrium Ljungberg AB
Vinnande lev. org. nr:	
Skälet till beslutet om tilldelning (lägsta pris eller bästa förhållande mellan pris och kvalitet):	
<input type="checkbox"/> Kontrakt upprättat	
<input type="checkbox"/> Samtliga offererande företag informerade om vem som fick kontraktet	
<input checked="" type="checkbox"/> Upphandlings- /inköpssamordnare informerad om genomförd direktupphandling över 100 000 kr (kopia på avtalet)	

Dokumentation av direktupphandling

Läs detta först

- Nämndens/bolagets **riktlinjer för direktupphandling** ska följas vid inköp.
- Nämndens/bolagets **delegationsordning** ska följas vid inköp.
- Om du fyller i denna mall är den lagstadgade dokumentationsplikten för inköp över 100 000 kr uppfylld.
- Vid **frågor** med anledning av direktupphandling kontakta i första hand din förvaltnings eller bolags inköps-/upphandlingssamordnare.
- **Observera** att det kan finnas andra lokala dokumentationsmallar som är anpassade till den egna förvaltningen/bolaget.

Uppgifter om beställaren

Förvaltningens/bolagets namn:	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB
Ansvarig beställare	Magnus Colling
Ansvarig för genomförande av och dokumentation av direktupphandling	Magnus Colling

Undersök möjlighet att direktupphandla (sätt kryss i rutan och lämna eventuell kommentar)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll av befintliga avtal har gjorts och det saknas avtal för aktuellt behov vid tiden för inköpet.	Normalt bygger SISAB inte med sprinkler. Detta konstruktionsval har gjorts av ALAB
<input checked="" type="checkbox"/>	Uppskattat avtalsvärde: 450 000 kronor För avtal över 100 000 kronor råder dokumentationsplikt enligt lag.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vid belopp över 100 000 kr har samråd skett med förvaltningens/bolagets upphandlings-/inköpssamordnare.	Direktupphandling av tekniska skäl (fastighetsägaren anlitar den konsult som genomfört programskedet och bekostar denna utan ytterligare ersättning från SISAB. Direktupphandlingen är dessutom under gränsvärdet för direktupphandling för detta uppdrag.

Direktupphandlingen

Diarienummer:	2022-00157	
Vilken vara, tjänst eller byggtreprenad avser upphandlingen: (kort beskrivning av kontraktsföremålet)	ALAB förslag till lösning att sätta sprinkler. (fastighetsägarprojektering, medför färre brandceller, utrymning mm). Projektering av sprinkleranläggning	
Syftet med inköpet: (frivillig uppgift)	Noteras som direktupphandling. Fastighetsägaren köper konsult för sprinklerprojektering i dennes byggnad.	
Avtalets totala beräknade värde:	450 000 kronor (exklusive moms)	Varav värde ev. option:
Tidpunkten/Datum för avtalets genomförande eller avtalets löptid:	Juni 2022	

Tillvaratagande av konkurrensen

<input type="checkbox"/>	Direktupphandlingen annonserades elektroniskt: (Annonsering bör alltid övervägas vid upphandling över 100 000 kronor)	Annonsens referens nr	
<input type="checkbox"/>	Offertförfrågan sänd till följande leverantörer	Ange namnen på företagen som fått offertförfrågan:	
		1.	
		2.	
		3.	
		4.	
		5.	
		Kommentar:	
<input type="checkbox"/>	Konkurrensutsättning genomförd på annat sätt	Kommentar:	

<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll avseende betalning av skatter och socialförsäkringsavgifter genomförd (krav över 100 000kr)	Hur genomfördes kontrollen? I samband med tecknande av hyresavtal
-------------------------------------	--	--

Resultat

Offerter inkommit från:	Ange namnen på företagen
	1.
	2.
	3.
	4.
Vinnande leverantör:	Atrium Ljungberg AB
Vinnande lev. org. nr:	
Skälet till beslutet om tilldelning (lägsta pris eller bästa förhållande mellan pris och kvalitet):	
<input type="checkbox"/>	Kontrakt upprättat
<input type="checkbox"/>	Samtliga offererande företag informerade om vem som fick kontraktet
<input checked="" type="checkbox"/>	Upphandlings- /inköpssamordnare informerad om genomförd direktupphandling över 100 000 kr (kopia på avtalet)

PM

Stockholm, 31 augusti 2022

DNR: 2022/265

Noteringar om direktupphandling

Direktupphandling av vissa konsultkategorier knutna till fastighetsägarens utveckling av fastighet för gymnasieskola i Slakthusområdet, under gränsvärden för direktupphandling och under gränsvärdet för dokumentationsplikt.

Några konsultkategorier anlitas av byggherren Atrium Ljungberg inom hela deras exploatering och vissa tjänster berör fastigheten för gymnasiet.

Denna PM syftar till att dokumentera dessa köp som direktupphandlingar mellan SISAB och Atrium Ljungberg (ALAB). För SISABs vidkommande kan tjänsterna uppfattas som en direktupphandling av vissa tjänster av ALAB, varför de noteras i denna PM. Dock utgår ingen ersättning eller konsultprestation mellan SISAB och ALAB utöver tidigare träffat hyresavtal utan betraktas som byggherrens köp av tjänster inför utformning av en byggnad inom fastigheten.

Respektive köp är under gränsvärdet för direktupphandling och bedöms också ligga under värdet för dokumentationsplikt av direktupphandlingar.

Disciplin/område	Tänkt konsult	Värde	notering
Yttre VA	Bengt Dahlgren	50-100 tkr	
BIM-3D Samordning	Tikab - Johan Stribeck	50-100 tkr	Tikab anlitas -är ansvariga inom Slakthusområdet
Skyddsrum	Daniel Björklind-Kåver&Melin	50-100 tkr	K&M anlitas- är ansvarig för skyddsrum inom Slakthusområdet.
Ledningssamordning	Alexander Larmerus - Bengt Dahlgren	50-100 tkr	Alexander är ansvarig inom Slakthusområdet
Samordning Sopsug med leverantör	Envac eller annan.	50-100 tkr	Konsult anlitas. Sopsugsleverantör inom Slakthusområdet

För SISAB

Datum enligt ovan

Magnus Colling

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad