

Handläggare
Magnus Colling
0850847004

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Rapport om upphandlings- och marknadsläget

Inköp och Upphandling SISAB

Under årets första tio månader 2022 har 48 st (44 st 2021) upphandlingar annonserats till ett uppskattat värde om 2 794 (1 318) Mkr. Under perioden gjordes 5 528 (6 657) inköpsbeställningar till ett värde om ca 1 226 (2 275) Mkr.

Konjunktur och kostnadsutveckling

Inflationen (KPIF) var i oktober 9,3 %, vilket är en liten nedgång jämfört med september (9,7 %).

Reporäntan har höjts i flera steg och är 2,50 % från den 30 november, från 1,75 % per den 21 september.

Konjunkturinstitutets konjunkturbarometers indikator föll i oktober, varav indikatorerna för detaljhandel och tjänstesektorn föll mest. Byggföretagen är pessimistiska till byggmarknadens utsikter på ett års sikt och har inte varit så negativa de senaste trettio åren.

Konjunkturinstitutet bedömer att konjunkturen kommer att mattas av snabbt och att Sverige går in i en lågkonjunktur 2023 efter en viss tillväxt under 2022 och en god sysselsättning.

Stockholmsbörsens OMXSPI-index har sjunkit med 22,4 % hittills under 2022, vilket innebär en viss återhämtning under oktober och november.

Innovationsföretagens medlemmar anger att de ser en tydlig inbromsning i efterfrågan på konsulttjänster, men att kompetensbrist ändå ger ett rekryteringsbehov till medlemsföretagen.

Kostnadsutveckling (indexutveckling) i byggbranschen

Konsultindex K84/K21 steg med 3,8 % rullande tolv månader (augusti 2021 – augusti 2022).

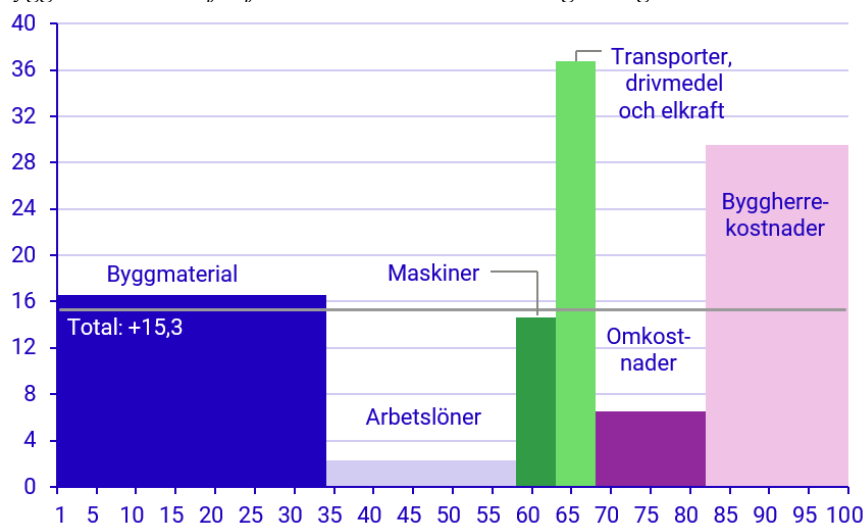
Byggkostnadsindex för flerbostadshus steg med 15,3 % rullande tolv månader oktober 2021-oktober 2022, vilket är den största årliga förändringen sedan oktober 1974. I produktionsled ökade alla materialkostnader förutom trävaror som sjönk med 7,4 %.

Byggherrekostnadernas andel av indexet har stigit med 29,5 % under perioden, främst beroende av snabbt ökade räntekostnader, vilket påverkar investeringsviljan.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Byggkostnadsindex för flerbostadshus exklusive löneglidning och moms.

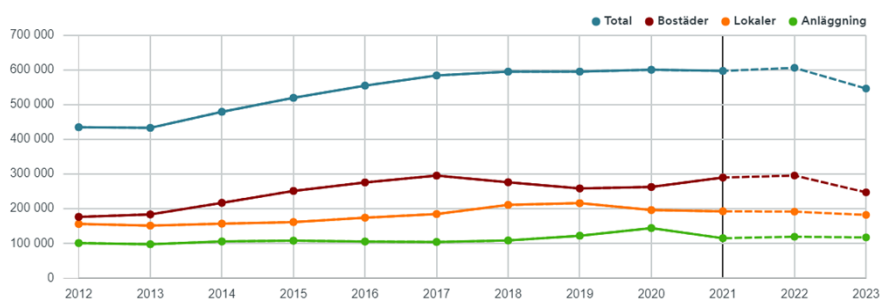


Bredden på staplarna motsvarar produktionsfaktorers viktandel i procent vid beräkning av Byggkostnadsindex för flerbostadshus. Staplarnas höjd motsvarar den genomsnittliga prisutvecklingen för respektive produktionsfaktor, källa SCB

Cementas tillfälliga tillstånd att bryta kalk i Slite på Gotland löper ut i december 2022. Ett avslag på tillstånd för fortsatt brytning riskerar att påverka tillgången på cement i Sverige.

Byggföretagen gör även fortsatt bedömningen att bygginvesteringarna kommer att minska under 2023.

Bygginvesteringar hela Sverige, Mkr i 2020 års priser. Prognos per 2022-10-26.
Källa Byggföretagen



Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2022-12-07
Magnus Colling, Avdeningschef Inköp	2022-12-07