

Handläggare
Magnus Colling
08-50847004

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Upphandlings- och marknadsläget december 2023

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner anmälan av upphandlings- och marknadsläget för SISAB december 2023.

Sammanfattning

Perioden har präglats av framförallt en snabb ökning av räntekostnader vilket dämpat investeringsviljan i bygg- och fastighetsbranscherna, där det blir allt svårare att få ihop kalkylerna. Inflationen mätt som KPIF mattas av samtidigt som projektrelaterade kostnader ökar med sju procent årligen. Investeringar i husbyggnad för bostäder och lokaler minskar snabbt i takt med att räntor höjs.

Under årets första tio månader 2023 har 47 (48 st under jan tom oktober 2022) upphandlingar, förnyade konkurrensutsättningar och externa remisser annonserats, till ett bedömt upphandlingsvärde om ca 2 108 (2 794) Mkr. Under perioden gjordes 5 151 (5 528) inköpsbeställningar till ett värde om ca 1 360 (1 226) Mkr.

Konjunktur och kostnadsutveckling

Inflationen (KPIF) uppgår i oktober till 4,2 %, vilket är en minskning jämfört med föregående månad.

Riksbankens styrränta är 4.00% från att ett år tidigare ha legat på 1,75 %. Bedömningen är att styrräntan kommer att ligga kvar eller höjas 0,25 % innan året ås slut. Tidpunkten för en konjunkturåterhämtning flyttas fram löpande och en sådan återhämtning bedöms ske tidigast vid halvårsskiftet 2025.

SISAB

Kostnadsutveckling (indexutveckling) i byggbranschen

Byggkostnadsindex steg i oktober med 6,6 % på årsbasis, jämfört med 7,5 % i september. Priser för stål, trävaror och armeringsstål sjönk under de senaste tolv månaderna med mellan -10 och -20 %. Uppgången i byggkostnadsindex drivs framförallt av ökade räntekostnader som ökat med 63,2 % under perioden.

Konsultindex K21 (fd K84) steg med 7,0 % under de senaste 12 månaderna.

Antalet konkurser ökar och byggsektorn är en av de branscher där antalet konkurser ökar mest.

Byggföretagen anger i sin rapport Byggkonjunkturen #2 2023 (oktober) att bygginvesteringarna minskar under perioden 2023 – 2024 till en nivå i paritet med finanskrisen 2008-2009. Investeringar i industri och infrastruktur är vad som ändå håller takten uppe i byggbranschen.

Ebba Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ebba Agerman

Datum

2023-11-24