

Stockholm: 2024-04-10
Vår referens: Georg Severien
Er referens: Karin Bolin

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Reviderad utredningsoffert, Ny Skola Stora Sköndal.

Projektnamn: Ny skola Stora Sköndal
Projektnummer: 708870
Fastighet: Sköndal 2:1
Diarienummer: 2017-00193

Er beställning

Reviderad offert avseende Er beställning GR:4496 daterad 2022-04-05 rörande utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut avseende ny skolbyggnad i Stora Sköndal. 930 elever.

Sammanfattning

SISAB har enligt tidigare beställning från utbildningsförvaltningen genomfört detaljplanearbete och tagit fram en utredning och underlag för inriktningsbeslut avseende ny skola årskurs F-9 för 930 elever, inklusive anpassad grundskola. Parallellt har SISAB utfört motsvarande arbete åt idrottsförvaltningen avseende fullstor idrottshall inom samma fastighet. Idrottshallen skulle nyttjas av skolan för idrottsundervisning. På samma fastighet planerades även för ett underjordiskt parkeringsgarage till Stockholm parkering.

Efter leverans av underlag för inriktningsbeslut kvartal 1 2023 konstaterades att projektet behövde ses över då den totala investeringsutgiften för staden bedömdes vara för stor. Vid översynen av behovet är den nya inriktningen att idrottshallen, som skulle beställas av idrottsnämnden, ska utgå och ersättas med idrottssal inom skolbyggnaden. Garaget ska samplaneras med Stockholm Parkering som erhöll markanvisning för detta i oktober 2023.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Detaljplanen är försenad och förväntas att antas i juni 2024.

Med anledning av förändringar enligt ovan föranleder detta ett omtag i utredningsskedet inkl. framtagande av underlag för inriktningsbeslut som här offereras.

Tidplan, denna offert

Reviderad Tidplan omtag 2024	
Detaljplan antas i nämnd	Preliminärt juni 2024
Utredning omtag	Augusti till december 2024
Förslagshandling	Oktober 2025 till mars 2026
Projektering och produktion	Januari 2027 till oktober 2031
Verksamhetsstart	VT: 2032

*) Tidplanen gäller under förutsättning att skriftlig beställning på genomförande erhållits från Er 1 juli 2024

Beslutsdatum.

- SISABs styrelse 10 juni 2024
- Utbildningsnämnd 13 juni 2024

Ekonomi

På grund av ny omfattning justeras budgeten för utredningsskedet upp till 7 900 000 kr. exkl. moms

Tidigare offererat avseende detta projekt är 4 900 000 kr. exkl. moms.
Tidigare erhållen beställning 5 400 000 kr exkl. moms.

Dessa kostnader kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal.


Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2024-07-01. I det fall beställning på genomförande inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Louise Vinkestijn
Projektansvarig

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Georg Severien
Projektägare