

Projekt	Beskrivning av projektet	Datum för GB	GB, alt rev GB, beslutad budget	Slutkostnad	Datum för ibruktagande/inflytt	Kommentar måluppfyllelse – tid, ekonomi, kvalitet
Ny förskola, Fastlagsvägen 68, Hägersten	Ny förskola med plats för 144 barn fördelat på 8 avdelningar. På platsen stod tidigare en tillfälligt uppställd paviljong.	2016-12-15	53 215 475	65 255 370	2019-07-01	Projektet genomfördes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget beror till stor del på kostnadsläget under perioden (index), på ökade kostnader för markarbeten samt på att beställning från verksamheten på bergvärme och komfortkyla tillkommit. Verksamheten har tillträtt i aug 2019, en entreprenadvist på ca: 10 mkr, där SISAB nu fått rätt i sak, har gjort att projektet varit öppet.
Johan Skyttes skola, Ny idrottssal hus D, Akvariet 8, Älvsjö	Ny idrottssal som kan delas i två mindre med hjälp av vikvägg. Byggnaden är totalt 942 kvm bruksarea och inrymmer fyra stycken omklädningsrum, förråd samt lärar-, och teknikutrymmen.	2017-04-27	48 002 600	49 890 639	2020-11-01	Projektet färdigställdes i tid och verksamheten kunde flytta in enligt plan. Dock fanns några kvarstående punkter som fick kostnadspåverkan, och förklarar avvikelse mot beslutad budget, bl.a följd effekter av felprojekterad el, samt otätheter i möte mellan tak och vägg. Efter förhandlingar mot projektör har SISAB fått tillbaka ett skadestånd om 300 000 SEK. Slutresultatet är uppskattat av verksamheten.
Vällingbyskolan, ombyggnad hus B oc D, stamreovering VVS/EL, ventilation, kv. Brevvägen 2, Vällingby	Underhållsprojekt som omfattade stambyte, ventilationsåtgärder, byte av värmesystem, elarbeten samt invändig ytskiktsreovering. Yttre reovering av fönster, putsning fasad, tillgänglighetsanpassning av hus D har utförts. Brandåtgärder, anläggning av väg till paviljong och mindre åtgärder i hus B och D ingick också i detta projekt.	2020-06-02	63 600 000	68 332 062	2021-02-01	Projektet är utfört enligt justerad tidplan. Avvikelser mot beslutad budget beror dels av generella kostnadsökningar och motsvarar beräknad indexuppräkning, dels av några mindre tilläggsbeställningar. Vidare har ÅTA varit något högre än beräknat, vilket kan vara svårbedömt vid ombyggnation.
Förskola, grundsanering Spårfinnargränd 17A, Bandhagen	Kapacitetsutökning i samband med grundsaneringsarbete. Under produktion var skolverksamheten utrymd.	2020-04-16	11 955 347	15 341 378	2021-04-01	Åtgärderna utfördes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget beror framförallt av ökade markkostnader i samband med spräckning av berg för installationer. Verksamheten återinflyttad.
Provisorisk skola Bandhagen / Högdalen_kv. Örby 4_1	Projektet omfattade en paviljong med kapacitet för 240 elever med placering på en bollplan intill Bandhagens skola. Verksamheten i paviljongen kommer ingå i Bandhagens skolas organisation.	2020-10-15	13 242 495	8 308 500	2021-08-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan och inom beslutad budget. Utfallet ligger under beslutad budget framförallt med anledning av att mark- och avetableringskostnader kunde hållas lägre än beräknat
Slättgårdsskolan, återuppbyggnad idrotten, Hus H; Barnvännerna 1, Bredäng	Till följd av en brand har idrottshuset återuppbyggt enligt tidigare utseende med justeringar för ändrade myndighets- och lagkrav.	-	-	35 484 768	2022-02-01	Detta är ett försäkringsärende. Projektet färdigställdes enligt tidplan och samtliga kostnader har vidarebefodrats till försäkringsbolaget. Genomförandebeslut saknas pga projektets karaktär.
Ny förskola, Ramviksvägen 205, Enskede	Förskola med 7 avdelningar, i ett plan med delvis källare. Byggnationen påbörjades hösten 2020 och stod färdig sommaren 2022. Ramviksvägens förskola är belägen på en tomt som ligger helt intill skog och naturmark, i ett lugnt villaområde i Enskede.	2016-10-10	51 700 000	65 351 766	2022-05-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget på grund av tillkommande skärmtak, skyltar, förändringar gård och belysning.
Olaus Petriskolan, Ombyggnad, kv. Aspiranten 1, Gärdet	Underhållsprojekt initierat av SISAB där hela VVS-system byttes. Till det hade skolan stora komfortproblem speciellt under vår och sommar då det var det extremt varmt inomhus. Den glasade fasaden mot atriumgården har nu bytts ut till en bättre anpassad glaskonstruktion och en kylanläggning har installerats för att förbättra inomhusklimat och säkerhet. Även option avseende nya pentryn genomfördes.	2020-03-03	41 870 000	41 915 497	2022-05-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan och inom beslutad budget.
Skönstaholmsskolan, Ombygg. vent. & tek.install, Hus A-J, kv. Aftonrodnaden 1, Farsta	Ombyggnad med installationsbyten, invändiga ytskiktsreovering och fönsterbyte. Dräneringsåtgärder och separering av spill o dagvatten. Nytt tak på hus C och D. Verksamhetsanpassning i hus C, tillagningskök, A-F administration och hus I undervisningsyta. Reovering av skolgård med ny utrustning och planteringar. Projektet är kulturklassad grön.	2019-04-25	151 680 000	127 367 499	2022-06-01	Projektet färdigställdes inom beslutad budget. Inflytt för verksamheten kunde ske enligt tidsplan, dock är åtgärdande av besiktningsanmärkingar utdragna och fortfarande pågående. Enligt nuvarande tidplan ska besiktningsanmärkningarna vara åtgärdade under sommaren 2024.
Kämpingeskolan Ventilations Ombyggnation Hus A-B kv. Kämpinge 2, Spånga	Byte av undermåligt ventilationssystem från 1969, nya fläktar, kanaler och don för att uppfylla krav på luftflöden och akustiska myndighetskrav. Omfördelning av brandceller, nya dörrar och partier i brandcellsgränser och nytt SBF-brandlarm. Hela Hus A har anpassats med tillgänglighets- och frångänglighetsåtgärder. Nya armaturer i klassrum, grupprum, kontor, matsal och korridorer. Nya undertak i klassrum, grupprum, kontor och korridorer, rivning av installationerna ovan undertaket och bättringsmålning.	2021-06-09	47 083 060	38 878 971	2022-07-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan och inom beslutad budget. Iom att en del risker med ombyggnationen inte föll ut kunde projektet landa utfallet lägre än budget med önskat resultat.

Fruängsskolan, köksombyggnad, hus B, kv. Frisyren 2, Fruängen	Projektets syfte har varit att upptylla en god arbetsmiljö och effektivisera flöden i kök och matsal. Samt till att tillskapa mindre grupp rum i skolan för att på så vis avlasta helgruppsrum. Nya ytskikt, och undertak undantag trapphus, evakuering av kök samt matsal under 12 mån. Projektet har också utfört anpassningar i idrottssal för omställning till temporärt serveringskök och matsal under evakueringsperioden. Ny rullstolsWC i hus B har byggts. Renovering av fasad, returrum och markarbete i samband med fettavskiljare. Nya	2020-08-27	40 000 760	38 231 531	2022-08-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan och inom beslutad budget.
Karlslundsvägen 10, Ny ventilationsanläggning samt grundsanering, Hus A, kv. Kammarmusikern 29, Älvsjö	Underhållsprojekt initierat av SISAB med syfte att byta ventilationssystem, grundsanera och installerad luftventilerat golv. Utbildningsförvaltningen önskade samtidigt öka ventiltionskapaciteten i klassrum installera en fettavskiljare, tillskapa tre WC-grupper och installera kombilarm samt ljudabsorbenter.	2021-12-08	10 080 000	11 638 444	2022-08-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget på grund av ökade åtgärder för att minska höga ljud i samband med omdragning av ventilationskanaler i befintlig byggnad samt på grund av ökade materialkostnader.
Ny förskola Renfanegränd 6, Vällingby	Ny förskola med 4 avdelningar enligt konceptet SISAB UPP, samt skolgårdsombyggnad och anpassning. Byggnaden består av ett plan med 2 sammansatta huskroppar i 90-gradigt vinkelförhållande.	2020-11-18	28 783 267	35 106 125	2022-09-01	Projektet är genomfört och verksamheten är inflyttad. Avvikelse mot beslutad budget beror till största delen på generella kostnadsökningar i samhället under perioden. Vidare har vissa tilläggsbeställningar tillkommit från stadsdelen samt viss ökad projektadministration till följd av markentreprenaden.
Ny förskola UPP, Solleftegatan 14, Räcksta	Uppförande av en ny förskola, 3 avdelningar enligt konceptet Sisab UPP, fabriksstillverkade trämoduler som monteras på plats. Byggnaden består av ett plan med 2 sammansatta huskroppar i 90-gradigt vinkelförhållande.	2020-11-18	24 649 032	32 461 016	2022-09-01	Projektet är genomfört och verksamheten är inflyttad. Avvikelse mot beslutad budget beror till största delen på generella kostnadsökningar i samhället under perioden. Vidare har vissa tilläggsbeställningar tillkommit från stadsdelen. Utöver det ingår en viss riskpeng för hantering av en tvist kring entreprenaden.
Eriksdalskolan, Renovering inför utökning grundskolan, Hus B, kv. Kornet 17, Södermalm	Anpassning av lokaler för att inrymma anpassad grundskola och uppförande av uteförråd.	2022-02-09	12 400 000	14 105 435	2022-09-01	Projektet färdigställdes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget på grund av tilläggsbeställningar såsom trygghetsskapande åtgärder, dörrautomatik och skolgårdsåtgärder. Leveransförändringar och asbetsanering bidrog också till ökade kostnader.
Ny Framtidens Förskola, Ekebergbacken 40, Farsta	Ny förskola med 6 avdelningar och byggd enligt SISAB:s koncept Framtidens förskola version 2.0.	2019-12-09	45 225 000	57 732 005	2022-12-01	Projektet genomfördes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget beror på generella kostnadsökningar under perioden, där slutkostnaden följer ett indexuppräknat beslut. Verksamheten är inflyttad.
Hagsätraskolan, ombyggnad kök, hus A, kv. Tjårdalen 2, Hagsätra	Renovering av ytskikt i samtliga delar av kök, diskrum, förråd samt leverans och personalutrymmen. Justering av ventilationen för att fungera bättre i köket. Serveringslinjen har utökas för att fungera mer effektivt.	2019-09-23	36 260 000	48 860 213	2023-01-01	Projektet fick en förlängd tidplan till följd av ökad omfattning rivning av tak och bjälklag. Avvikelse mot beslutad budget på grund av den ökade omfattningen av rivning och ökade materialkostnader.
Ekholmsvägen 133, Nybyggnad, Hus C, kv. Klubbholmen 2, Skärholmen	Förskola med 8 avdelningar med plats för 144 barn och tillagningskök.	2020-03-03	67 474 000	75 492 558	2022-12-01	Projektet genomfördes enligt tidplan. Avvikelse mot beslutad budget beror till stor del på kostnadsläget under perioden (index) samt på utökade kostnader för ändringsarbeten för entreprenaden.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ebba Agerman, VD

Datum

2024-09-23