

## Bilaga 2A. Attestinstruktion, bolagsintern delegation, att teckna och säga upp fastighetsavtal

**Observera!** Rätt att teckna firma (firmateckningsrätt) följer av Aktiebolagslagen och särskilt styrelsebeslut. Uppgifter om firmatecknare framgår av vid var tid gällande registreringsbevis från Bolagsverket.

Slag	Slag	Maximalt kontraktsvärde	Tecknas av
<b>Hyreskontrakt inkl. hyrestillägg</b>	Hyreskontrakt för utbildningslokaler enligt Samverkansavtalet med Stockholms Stad	Obegränsat	Avd. chef Förvaltning
	Tillägg till hyreskontrakt för verksamhetsanpassningar för utbildningslokaler enligt Samverkansavtalet med Stockholms Stad	Obegränsat	Avd. chef Förvaltning
	Hyreskontrakt skola, förskola, lokal och övriga externa kontrakt (nya och omförhandlade)	Obegränsat	Verkställande direktör
	Tillägg till hyreskontrakt avseende verksamhetsanpassningar med privata och från Stockholm Stad fristående aktörer exklusive bostäder	1 000 000	Avd. chef Förvaltning
	Hyreskontrakt inklusive bostäder och nyttjanderätt mm	1 000 000	Avd. chef Förvaltning
	Övriga kontrakt med bolag och förvaltningar inom Stockholms stad	10 000 000	Avd. chef Förvaltning
<b>Abonnemang</b>	El	10 000 000	Avd. chef Förvaltning
	VA	10 000 000	Avd. chef Förvaltning
	Värme	10 000 000	Avd. chef Förvaltning
	Övriga	10 000 000	Avd. chef Förvaltning
<b>Mark och</b>	Tomträttsavtal – Stockholms Stad	-	Avd. chef Förvaltning/

Slag	Slag	Maximalt kontraktsvärde	Tecknas av
<b>övriga fastighetsavtal</b> Samtliga avtal ska innan under-tecknande dokumenteras med underlag enligt vid var tid gällande rutiner			Avd. chef Fastighetsutveckling
	Arrendeavtal	10 000 000	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling
	Servitut	-	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling Förvaltningsområdeschef
	Gemensamhetsanläggningar	-	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling Förvaltningsområdeschef
	Lantmäteriförrättning	-	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling
	Fastighetsbildningsfrågor	5 000 000	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling
	Remissvar vid planärende	-	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling Samtliga efter samråd med VD
	Planavtal	10 000 000	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling
	Exploateringsavtal	-	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling
	Markanvisning	-	Avd. chef Förvaltning/ Avd. chef Fastighetsutveckling
	Marktillstånd/markhyra	-	Projektområdeschef/Förvaltningsområdeschef
	Restvärden	10 000 000	Avd. chef Förvaltning efter samråd med ekonomichef
	Polistillstånd/användning av offentlig plats	-	Förvaltare
	Grannintyg	-	Förvaltningsområdeschef

**Kontraktsvärde** beräknas genom att årshyran/abonnemangskostnaden multipliceras med den i kontraktet angivna kontraktstiden. För tillsvidarekontrakt används hyrestiden 3 (tre) år. Kontraktsvärden, överstigande ovan redovisade belopp, utom kontrakt enligt Samverkansavtal för utbildningslokaler, tecknas av Verkställande direktör.

**Maximalt kontraktsvärde/värde framgår av Bilaga 1 för resp. befattningshavare om det inte det inte i denna bilaga anges ett annat värde.**

Sign./överenskommelse om exploaterings- och tomträttsavtal ska om tänkbart ske av en och samma befattningshavare utifrån resp. befattnings vid var tid gällande behörighet.



**SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB**

Ebba Agerman  
Verkställande direktör

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Ebba Agerman, VD

**Datum**

2024-09-12