

**Handläggare**  
Anna Westerlund  
08-50847023

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## **Inriktningsbeslut Blackebergsskolan ombyggnad kv. Norrmannen 6, Bromma**

### **Företagsledningens förslag till beslut**

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet ombyggnad kök och ventilation på Blackebergsskolan, kv. Norrmannen 6 i Bromma, med en projektkostnad om 136,1 mnkr, inklusive index, varav 32,0 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

### **Sammanfattning**

SISAB har initierat ett underhållsprojekt då de tekniska systemen i Hus A och B behöver bytas ut och i samband med det önskar utbildningsförvaltningen utföra några verksamhetsanpassningar och tillgänglighetsåtgärder. Under produktionsskedet evakueras eleverna till St. Jacobi i Vällingby.

Projektet beräknas vara klart till januari 2029 då verksamheten kan flytta in.

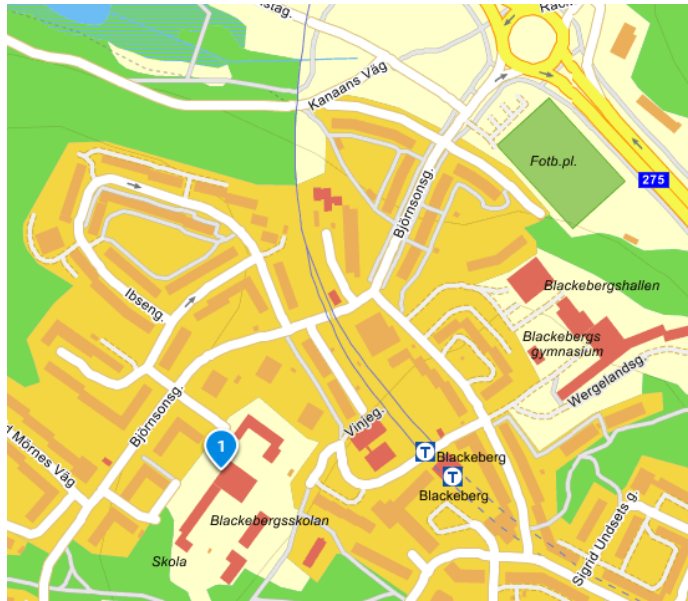
### **Bakgrund**

Blackebergsskolan stod klar 1952 och har en kapacitet om 390 elevplatser samt en paviljong som rymmer 80 elever. SISAB har initierat ett underhållsprojekt till följd av att de tekniska systemen i Hus A och B har uppnått sin livslängd och i samband med det önskar utbildningsförvaltningen utföra verksamhetsanpassningar och tillgänglighetsåtgärder.

Tidigare har utredningar gjorts gällande ny- och ombyggnation på Blackebergsskolan. Den senaste innebar en kapacitetsökning men som avbröts 2022 då behovet av elevplatser minskat. Enligt projektdirektiv och beställning från utbildningsförvaltningen bibehålls årskurs F-6 med 2 paralleller. Skolpaviljongen på angränsande fastighet avvecklas och det utreds ännu om förskolan som finns i hus D ska vara kvar. Förskolan på grannfastigheten bibehålls.

#### **SISAB**

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se



Skolans placering på karta. Källa: Eniro

## Ärendet

Ventilationen i hus A och B uppfyller inte dagens krav och måste till största delen bytas ut. Hus A behöver kompletterande fläktrum och fläktrummet på hus B behöver byggas ut. Ventilationen i hus A är begränsad till 28+2 personer på grund av klassrummens storlek. I hus B anpassas ventilationen efter 32+2 personer. Vatten- och avloppssystemen har även de nått sin livslängd och behöver bytas. Samtidigt uppdateras el och tele till dagens standard och armaturer byts ut till LED.

Utbildningsförvaltningen har beställt nya WC-grupper och RWC för att uppfylla gällande krav. En ny hiss och en ny trapphiss kommer att installeras i hus A och en ny huvudentré skapas i hus B.

Projektet kräver evakuering under produktionsskedet och skolans elever kommer att evakueras till St. Jacobi i Vällingby. Kapaciteten i St. Jacobi medger att en mindre skola kan inhysas samtidigt som Blackebergsskolans evakuering.

## Tidsplan

Under förutsättning att beställning av förslagshandling är SISAB tillhanda senast november 2024 så kan förslagshandlingen genomföras december 2024 till november 2025.

Genomförandeskedet är planerat från januari 2026 till december 2028. Evakuering krävs från augusti 2027 till december 2028. SISAB kommer starta förslagshandlingsskedet för underhållet enligt tidsplan, även om beställning från utbildningsförvaltningen inte erhålls, för att säkerställa att evakuering kan ske från augusti 2027.

## Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 5,6 mnkr beräknas till 136,1 mnkr, varav utbildningsnämndens del är 32,0 mnkr.

Projektkostnaden exklusive index beräknas till 130,6 mnkr. För utbildningsnämndens del om 30,7 mnkr tillkommer omkostnadstillägg och kreditiv om 1,6 mnkr vilket ger utbildningsnämnden en kostnad om 32,3 mnkr. Av dessa direktfinansieras 0,2 mnkr för utredningsskedet.

Den tillkommande årshyran för utbildningsnämnden år 1, baserat på den hyresgrundande kostnaden, är med en ränta på 3,1 % beräknad till 2,8 mnkr. Som jämförelse uppgår tillkommande årshyra till 2,5 mnkr om räntan är 2,0 %.

## Risker

- Projektets tidplan är beroende av tidplanen för evakueringskolan eftersom samtliga elever ska evakueras dit under produktionsskedet. Det finns inte utrymme på skolgården för evakueringspaviljonger.
- Risk att bygglov överklagas för ny huvudentré och nya/utökade fläktrum på tak.

## Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från utbildningsförvaltningen deltagit.

Ebba Agerman  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2024-09-16
Susanne Christensson, Ansvarig	2024-09-16