

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Slutredovisning projekt SISAB oktober 2024

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner slutredovisning av projekten:

- Ny förskola, Ramviksvägen 205, Enskede
- Ny förskola, Fastlagsvägen 68, Hägersten
- Johan Skyttes skola, Ny idrottssal hus D, Akvariet 8, Älvsjö
- Skönstaholmsskolan, Ombyggnad ventilation, teknikinstallationer, Hus A-J, kv. Aftonrodnaden 1, Farsta
- Hagsätraskolan, ombyggnad kök, hus A, kv. Tjårdalen 2, Hagsätra
- Ny Framtidens Förskola, Ekebergabacken 40, Farsta
- Olaus Petriskolan, Ombyggnad, kv. Aspiranten 1, Gärdet
- Ekholmsvägen 133, Nybyggnad, Hus C, kv. Klubbholmen 2, Skärholmen
- Förskola, grundsanering Spårfinnargränd 17A, Bandhagen
- Vällingbyskolan, ombyggnad hus B och D, stamreovering VVS/EL, ventilation, kv. Brevvågen 2, Vällingby
- Fruängsskolan, köksombyggnad, hus B, kv. Frisyren 2, Fruängen
- Provisorisk skola Bandhagen/Högdalen, kv. Örby 4_1
- Ny förskola UPP Renfanegränd 6, Vällingby
- Ny förskola UPP, Solleftegatan 14, Råcksta
- Kämpingeskolan Ventilationsombyggnad Hus A-B kv. Kämpinge 2, Spånga
- Karlslundsvägen 10, Ny ventilationsanläggning samt grundsanering, Hus A, kv. Kammarmusikern 29, Älvsjö
- Eriksdalsskolan, Renovering inför utökning grundskolan, Hus B, kv. Kornet 17, Södermalm
- Slättgårdsskolan, återuppbyggnad idrott, Hus H; Barnavännerna 1, Bredäng

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

- Västertorpsskolan, Ny- och ombyggnad, hus G, kv. Iskarnevalen 1, Västertorp

Sammanfattning

Beslut som fattats inom ramen för styrelsens delegation, det vill säga projekt med beslutad budget överstigande 10 mnkr, slutredovisas och godkänns av styrelsen löpande i samlade ärenden. Slutredovisningar för projekt överstigande 300 mnkr, som även godkänts av kommunfullmäktige för genomförande, skall godkännas av styrelsen och därefter anmälas till kommunfullmäktige.

I september 2024 har SISAB, i enlighet med anvisningar från Stockholms Stadshus AB, utarbetat en lokal investeringsanvisning för bolaget som utgör länk mellan styrningen från Stadshus AB och bolagets interna projekt- och affärsprocess. I samband med detta arbete har det identifierats att det finns ett antal projekt som behöver slutrapporteras till styrelsen. Under flera år har ett stort fokus legat på att tillskapa nya elevplatser och framdriften av nya beslut har varit hög, liksom framdriften av nya elevplatser. Projekten har löpande slutrapporterats till hyresgäst men inte till styrelsen.

Av SISAB:s nya investeringsanvisningar framgår att slutrapport till styrelsen ska ske cirka 8 månader efter entreprenadens godkännande. Fokus är måluppfyllelse, ekonomi och erfarenhetsåterföring. Vid denna tid är vissa projekt inte helt slutreglerade och därför kommer en preliminär slutkostnadsprognos rapporteras. Ibland kan slutreglering dröja i flera år och detta är en av orsakerna till att det finns ett antal projekt som ännu inte rapporterats. Bolaget anser dock att styrelsen bör få en återrapportering i mer rimlig tid efter entreprenadens godkännande och fastigheten tagits i bruk för att få del av erfarenhetsåterföring, varför fördelarna väger tyngre med slutrapport innan projektet är helt slutreglerat. Om ett projekt avbrutits ska en slutrapportering ske till styrelsen inom 6 månader.

Under hösten kommer bolaget redovisa de projekt som ännu inte slutrapporterats. En summering av 19 projekt som färdigställdes mellan 2019-07-01 – 2022-12-31 görs i detta ärende, se bilaga 1. Ytterligare cirka 25 ärenden kommer att redovisas på kommande möten. Dessa har godkänd entreprenad från och med 2023-01-01. Efter det kommer SISAB rapportera löpande enligt nya rutiner, cirka 8 månader från godkänd entreprenad.

Projekt med beslut i styrelsen som avbrutits efter 1 september 2024 kommer återrapporteras löpande till styrelsen. Ingen redovisning kommer att ske av historiska projekt som avbrutits.

Ebba Agerman
VD

Bilagor

1. Slutrapporter oktober 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|--------------------------------|------------|
| Ebba Agerman, VD | 2024-09-23 |
| Susanne Christensson, Ansvarig | 2024-09-21 |