

# Slutrapport för Aspuddens skola

Projektfakta	
Projektnamn	Aspuddens skola, byte ventilation, hus G, Blommensbergsvägen 164
Projektnummer	707110
Kontraksnummer:	127001
Fastighetsbeteckning	Hemgården 2
Diarienummer	2019-00102
Antal tillkommande elevplatser	0
Godkänd entreprenad	2023-07-17
Stadsdel	Hägersten-Älvsjö
Projektansvarig	Richard Kinn
Projektägare	Mattias Ahlqvist
Hyresgäst/Beställare	Utbildningsförvaltningen

Slutrapporten (inkl bilaga/-or) är det avslutande dokumentet för projektet. I slutrapporten sammanfattas projektets resultat. Slutrapporten skrivs med Förvaltaren i åtanke då materialet utgör grund för dennes slutredovisning.

Eventuellt återstående uppgifter och utestående frågor är överlämnade i enlighet med leveransprocessen och har dokumenterats i det arbetet.

Bilaga	Sparad här:
1. Ekonomisk slutrapport	Antura/Intern styrning/Slutrapport

# 1 Bakgrund och omfattning

Aspuddens skola har under en längre tid haft problem med ventilationen i hus G. SISAB har under de senaste åren genomfört ett flertal mindre åtgärder för att få godkänd OVK, och under 2021 utfördes lite mer omfattande arbeten såsom två nya ventilationskanaler och byte av tre fläktar, för att erhålla en godkänd OVK. Befintligt ventilationssystem var dimensionerat för 26 elever per klassrum.

Inom detta projektet beslutades att byta ut den befintliga ventilationen med nya aggregat och kanaler. Ombyggnaden krävde större ingrepp och undervisningssalar behövde under ombyggnad evakueras. Kapaciteten ökades till 32+2 personer per klassrum i samband med ombyggnad av ventilationssystem och kanaler.

## 1.1 Mål

Projektets mål var att tillskapa en ventilation anpassad för 34 personer i varje klassrum. Samtidigt sågs brandskyddet i lokalerna över vilket bl a innebar breddade utrymningsvägar.

## 1.2 Ekonomi

Ursprungligt genomförandebeslut togs 2020-02-04 till en kostnad om 15 milj kr. därefter togs ett reviderat genomförandebeslut 2021-12-08 om 28 milj kr (inkl admin och kreditiv), Det reviderade genomförandebeslutet omfattade en kapacitetsökning av ventilationen från 26 till 34 personer per klassrum, vilket även medförde förändringar och kompletteringar av brandskyddsåtgärder.

Beslutad projektkostnad vid reviderat beslut var 27,5 milj kr. Utfallet blev 25,1 milj kr vilket innebär ett positivt resultat om cirka 2,4 milj kr.

## 1.3 Redogörelse av ändringar och avvikelser

Nedan finns beskrivning av de ändringar och avvikelser som sammantaget påverkat såväl Tid som Ekonomi och/eller Kvalitet/Produkt jämfört med projektets senaste genomförandebeslut.

### 1.3.1 Ekonomi

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Avvikelse mot reviderat genomförandebeslut	- 2 358 063 kr

# 2 Erfarenhetsåterföring

Projektet var tidspressat då den enda tiden som Utbildningsförvaltningen funnit för evakuering var vårterminen 2023. De lokaler som verksamheten evakuerades till fanns endast tillgängliga under denna period. Det innebär att om sluttiden inte kunde hållas, skulle verksamheten stå utan lokaler för eleverna vid terminsstart hösten 2023.

Innan produktionsstart lades stor vikt vid att vald entreprenör kunde visa att utrustning med lång leveranstid beställts och att leverans skulle kunna ske utan förseningar för

projektet. Främst gällde det ventilationsaggregat men även styrutrustning till dessa, då det vid produktionstillfället rådde brist på halvledare.

I början av produktionen hölls ett möte mellan SISAB, konsulter, elentreprenör samt Ram-säk för att komma fram till vem som skulle utföra larminstallationer, för att det i slutet av entreprenaden skulle bli en smidig överlämning av anläggningen och inkoppling av Ram-säk. Trots detta blev det i slutet av entreprenaden problem då Ram-säk visade på svagheter i slututförandet.

Under hela entreprenaden informerades verksamheten om de pågående arbetsmomenten genom informationsbrev varannan vecka.

Tack vare att det i den ursprungliga tidsplanen fanns lite marginal, kunde entreprenaden godkännas under juli månad. Skolan hann då flytta in i lokalerna för att bedriva undervisning med start höstterminen 2023.

Något som är positivt för SISAB och hyresgäst är att projektet genomfördes till en kostnad lägre än genomförandebeslutet.