

Stockholm, 2022-08-22  
Vår referens: Ulrika Hag  
Er referens: Arif Erdal

## Slutredovisning- kv. Skolörten 1, Hässelby Villastads skola Hus A och B

Projektamn: Hässelby Villastad skola Ombyggnad  
Projektnummer: 708120 och 702760  
Fastighet: skolörten 1  
Diarienummer: 201800137

Refererande till genomförandebeslut och beställningar för rubricerad ombyggnad slutredovisar vi härmed arbetet.

### Beskrivning

Ombyggnad och renoveringsarbeten genomfördes enligt plan. I Hus A tillskapades 80 nya elevplatser genom ombyggnad av en tidigare tandläkarmottagning till klassrum samt mindre verksamhetsanpassningar i befintliga lokaler. I Hus A har även ny ventilation installerats, ett nytt fläktrum tillskapats och stammar ersatts. I Hus A och B har stora delar av elanläggningen bytts ut och nya fönster och portar monterats. I samband med renoveringen har även asbestsanering genomförts.

Verksamheten var evakuerad vid ombyggnaden av Hus B samt etappvis evakuerade inom fastigheten vid renovering hus A.

### Slutredovisning av projektet

Projektet har i stort genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för genomförandebeslut.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm

## Ekonomi

Genomförandebeslut avseende projektet togs i SISAB:s styrelse 2019-03-11 och arbetet budgeterades till 61,0 MSEK, varav 7 MSEK var hyresgenererande. Utfallet är 59,5 mnkr, viss fuktsanering kvarstår och slutkostnadsprognosen är fastställd till 60,5 mnkr.

Efter genomförandebeslutet har projektets delats upp i två projektnummer (ett per husbyggnad) och ekonomin fördelades enligt följande:

Skede 1-3: Hus A och B	5,5 MSEK
Skede 4-5 Hus A	27 MSEK
Skede 4-5 Hus B	28,5 MSEK (varav 7 MSEK hyresgenererande)
<b>Totalt</b>	<b>61 MSEK</b>

Följande beställningar tillkommit inom projektet, samtliga rymdes inom befintlig budget

### Hus B

- Sammanställning tillkommande kostnader från förvaltare enligt lista daterad 2020-11-05. Budgeterad kostnad 750 000:-
- Extra sanering asbest beställd av förvaltare. Budgeterad kostnad 1 100 000:-

### Hus A

- Extra beställningar från förvaltare, inkluderat extra sanering asbest. Budgeterad kostnad 1 550 000:-
- Tilläggsbeställning åtgärdande av befintlig vattenskada vid skyddsrum som uppmärksammandes under produktionen. Budgeterad kostnad 1 000 000:-

### Index sedan genomförandebeslut

Trots marknadens prisökningar kunde budget hållas.

- Index för genomförandeskede Hus B (201902-202008) beräknat till 750 000:-
- Index för genomförandeskede Hus A (201902-202110) beräknat till 3 000 000

## Tider

Hus B färdigställdes enligt plan 2020-08-10. Projektets produktionstid för Hus A blev förlängd med ca 8 månader pga. försenade fönsterleveranser och färdigställdes 2022-02-28. Detta bidrog inte till ökade kostnader men det blev en problematisk situation för skolan.