

Slutrapport för Sulvägen 22

Projektfakta	
Projektnamn	Sulvägen 22, Ny ventilationsanläggning, Hus A
Projektnummer	710810
Kontraksnummer:	627601
Fastighetsbeteckning	Vandrarskon 1
Diarienummer	2022-00117
Antal tillkommande elevplatser	0
Godkänd entreprenad	2023-07-07
Stadsdel	Hägersten-Älvsjö
Projektansvarig	Leo Anderson
Projektägare	Johan Faraj
Hyresgäst/Beställare	Hägersten-Älvsjö stadsdel

Slutrapporten (inkl bilaga) är det avslutande dokumentet för projektet. I slutrapporten sammanfattas projektets resultat. Slutrapporten skrivs med Förvaltaren i åtanke då materialet utgör grund för dennes slutredovisning.

Eventuellt återstående uppgifter och utestående frågor är överlämnade i enlighet med leveransprocessen och har dokumenterats i det arbetet.

Bilaga	Sparad här:
1. Ekonomisk slutrapport	Tillsammans med denna Slutrapport

1 Bakgrund och omfattning

Projektet initierades på grund av en inspektionsrapport från miljöförvaltningen gällande buller från fasta installationer i tre verksamhetsrum.

Detta föranledde inventeringar avseende luft och miljö.

Inventeringarna påvisade att ventilationssystemet behövdes bytas ut samt golv innehållande PVC skall bytas.

Verksamheten var tvungen att evakueras för att projektet skulle kunna genomföras.

1.1 Mål

Projektets mål har varit att byta ut ventilationen, inklusive styr samt att byta ut samtliga golv (förutom i kök) och att måla om invändigt på förskolan.

Golv mattor innehållande PVC har bytts.

Befintligt combilarm byggdes ut för att stärka brandskyddet.

Ärendet från miljöförvaltningen avslutades 2023-08-16.

1.2 Ekonomi

Genomförandebeslut togs 2022-04-26 med en beslutad budget om 18,5 mnkr. Beslutad projektkostnad var 18,3 mnkr. Omfattningsförändringar motsvarande ca 1,6 mnkr tillkom. Utfallet blev 16,9 mnkr, vilket innebär ett positivt resultat om cirka 1,4 mnkr.

1.3 Redogörelse av ändringar och avvikelser

Nedan finns beskrivning av de ändringar och avvikelser som sammantaget påverkat såväl Tid som Ekonomi och/eller Kvalitet/Produkt jämfört med projektets senaste genomförandebeslut.

1.3.1 Omfattningsändring (HG)

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Beställning av larm	156 160 kr

1.3.2 Omfattningsändring (SISAB)

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Intern tid	1 340 361 kr
Filmning av avlopp	114 773 kr

2 Erfarenhetsåterföring

Samarbetet med stadsdel har fungerat väl.

Uppföljning vid överlämnande är viktigt för att kunna behålla ett gott samarbete.

Gällande det tekniska utförandet så kan det understrykas att ytterligare inventeringar av ventilationssystem borde göras för att kunna säkerställa mer dragningar och höjder.

Problemet med ytterligare inventeringar är att det kräver demontering av undertak och annat som döljer installationerna.