

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Inriktningsbeslut underhåll Klatorpsskolan, kv. Klatorp 4, Kungsholmen

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet underhåll på Klatorpsskolan, kv. Klatorp 4 på Kungsholmen med en projektkostnad om 87,7 mnkr, inklusive index, i sin helhet finansierat av SISAB samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Sammanfattning

SISAB har initierat en utredning avseende ventilation i hus A-B på Klatorpsskolan. Systemet är uttjänt och behöver bytas ut i sin helhet och det finns en bullerproblematik. Förutom ventilation kommer projektet omfatta bland annat stammar, värme el- och telesystem, fasad och tak samt att solceller kommer att installeras. Projektet beräknas vara klart till januari 2029 då verksamheten kan flytta in.

Bakgrund

Klatorpsskolan byggdes 1958 och har 220 elever i årskurs F-3. Skolan har 3 byggnader hus A-C, samt en paviljong. SISAB har utfört en utredning avseende ventilationen i hus A-B då systemet är uttjänt och behöver bytas ut i sin helhet. Det finns också en upplevd bullerproblematik med dagens ventilationslösning varför utredning tittat på andra alternativa utföranden till dagens befintliga systemlösning. Utöver ventilationen har övrigt behov av underhåll setts över och resulterat i en totalrenovering som kräver helevakuering av skolan under produktionen. Hus C renoverades 2020 och har inte ingått i detta projekt

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se



Skolans placering på karta. Källa: Eniro

Ärendet

Denna utredning har endast fokuserat på Hus A (685 kvm BRA) och Hus B (1499 kvm BRA). Utredningen föreslår totalrenovering:

- Byte ventilation inkl. ny styr (alternativ B)
- Byte spill- tapp- samt värmesystem inkl. byte radiatorer
- Totalrenovering el- och telesystem
- Nytt SBF-larm (även för hus C)
- Installation av solceller på hus B
- Byte tak hus A och B
- Renovering fasad Hus A och B
- Byte spillvatten- och dagvattenledningar
- Verksamhetsyta frigörs (tidigare fläktrum)

Nytt aggregat placeras i källaren och kanaler dras via en kulvert samt outgrävda delar under huset. Flera nya schakt dras genom byggnaden då takhöjden är så pass låg att samlingskanaler inte är möjligt. Nya rör och el kan dras likt befintliga. Befintliga fläktrum inklusive huvar på tak och galler i fasad tas bort och exteriöra kulturvärden återställs samt att verksamheten får mer verksamhetsyta. Byggnaderna är gulklassade enligt stadsmuseets klassificering samt att de är små och nätta vilket försvårar arbetet.

Tidsplan

Förslagshandling inklusive inriktningsbeslut är planerad från januari 2025 till april 2026. Genomförande planeras från maj 2026 till

december 2028. Evakuering kommer att krävas under produktionen januari 2026 till december 2028 och verksamheten kan bedrivas i lokalerna igen från januari 2029.

Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 4,2 mnkr beräknas till 88,7 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB.

Risker

Följande risker är beaktade i riskreserven tillsammans med sannolikheten för att de faller ut.

- Trånga utrymmen i kulvertvåning gör det utmanande med logistik, att få in installationsmaterial, aggregat med mera i husen, kan påverka tidsplan och kostnad.
- Omfattning för borttagande av massor i outgrävda utrymmen i kulvert kan vara optimistiskt bedömd, då endast stickprover är genomförda, kan påverka tidsplan och kostnad.
- Källarlokalen där fläktrummet driftas kan drabbas av fukt och översvämning på grund av väder och klimat, kan innebära ökade kostnader.

Ebba Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2024-10-21
Susanne Christensson, Ansvarig	2024-10-21