

Slutredovisning Budgetoffert – kv. Teatersällskapet 3, Personnevägen 78, Ny förskola, Hägersten-Älvsjö

Projektamn: Personnevägen 78 – Ny förskola

Projektnummer: 752100

Fastighet: 621001, Teatersällskapet 3

Diarienummer: 2016-0097

Beskrivning

Projektet avser nybyggnad av 12-avdelningars förskola med 12 avdelningar för 216 barn. Förskolan ersätter den tidigare, utjänta förskolan om 8 avdelningar som är riven. I förskolan har det tillskapats ett tillagningskök med kapacitet för 250 portioner. Förskolan är byggd på en befintlig fastighet inom gällande detaljplan.

Slutredovisning av projektet

Projektet har genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för genomförandebeslut. Tilläggsbeställningar har erhållits avseende installation av frikyla, vilket direktfakturerats under 2021.

Projektet påverkades tidsmässigt till följd av att upphandlad entreprenör gick i konkurs. Med anledning av att endast en begränsad del av entreprenaden återstod innan den var slutförd och i syfte att undvika en försening av färdigställandet, överenskomms att konkursboet skulle fullgöra de utestående delarna vad gäller byggnaden. Trots att arbetena stod stilla i ca en månad kunde förskolan levereras till verksamheten under september 2021. Detta i enlighet med uppskattad inflyttningstid i uppdragsbekräftelse dat 2018-12-18. Barnen flyttade in i den nya förskolan i oktober 2021.

Slutredovisning har dröjt till april 2024 till följd av en utdragen slutförhandling med konkursförvaltare samt åtgärdande av besiktningsanmärkningar från garantibesiktning under 2023 och av de felanmälningar som varit kopplade till entreprenadens utförande. Konkursboet slutreglerades i och med att företaget försattes i konkurs 26 mars 2021.



Ekonomi

Genomförandebeslut beviljades 2018-10-23 baserat på offert dat. 2018-09-20. Beslutad projektkostnad var 114,1 mnkr, inklusive administrativ avgift och kreditivkostnad om ca 5 mnkr.

Utfallet för projektkostnaden är 97,0 mnkr, vilket ger ett positivt resultat om ca 17,1 mnkr, borträknat administrativa avgiften och kreditivkostnad är avvikelsen 12,1 mnkr. Det positiva utfallet beror på att anbudet blev bättre än kalkylerat och att stora delar av riskpengen inte behövde nyttjas samt att SISAB erhöll ersättning från konkursbo för besiktningsanmärkningar.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	kr
Konstnärlig utsmyckning	1 000 000
Projektering	11 300 000
Byggherrekostnader	6 500 000
Entreprenadkostnad	79 000 000

Tider

Tidplanen för projektet hölls i sin helhet. Upphandlingen av entreprenaden delades upp i två delar, E1_rivning av befintlig förskola och förberedande markarbeten samt E2_Nyproduktion av förskola. Detta medförde att produktionen kunde starta några månader tidigare än planerat. Den tidsbesparing detta gav åts upp då entreprenören i E2 gick i konkurs. Förskolan kunde trots detta levereras i sin helhet enligt tidigare överenskommelse med stadsdelsförvaltningen.

Tidsplan	Enl. offert	Utfall
Beställning till SISAB	2018-12-15	2018-12-10
Produktionsstart	2019-12-01	2019-10-01
Inflyttning	2021-09-01	2021-09-01