

Slutrapport för Sandåkraskolan

Projektfakta	
Projektamn	Sandåkraskolan, kapacitetsökning kök och matsal, hus D, Pepparkaksgränd 2-4
Projektnummer	710700
Kontraksnummer:	110001
Fastighetsbeteckning	110001
Diarienummer	2021-00221
Antal tillkommande elevplatser	0
Godkänd entreprenad	2023-02-03
Stadsdel	Farsta
Projektansvarig	Jeannette Odelstad
Projektägare	Mikael Strömstedt
Hyresgäst/Beställare	Utbildningsförvaltningen

Innehåll

1 Bakgrund och omfattning.....	2
2 Resultat	2
2.1 Mål.....	2
2.2 Ekonomi	2
2.3 Redogörelse av ändringar och avvikelser	3
2.3.1 Omfattningsändring (HG)	3
2.3.2 Omfattningsändring (SISAB)	3
2.3.3 Projektförändring	3
3 Erfarenhetsåterföring	3

1 Bakgrund och omfattning

Sandåkraskolan har sedan 2014 haft paviljonger uppställda på skolgården för att täcka behovet av elevplatser.

Paviljong 4 hade bygglov till 2022-11-01 och detta projekt avsåg att avveckla paviljongen och ersätta de funktioner, klassrum och matsal, som fanns i paviljongen. Den befintliga matsalen i hus D byggdes ut och en av de befintliga paviljongerna med ett bygglov t.o.m. 2026-11-11 byggdes ut med klassrum. Den tillbyggda delen har ett bygglov som löper ut 2031-11-01.

I projektet ingick att ta fram tillfällig ersättningslösning för:

- Kapacitetsökning matsal med 80 sittplatser, vilket innebär totalt 100 nya sittplatser i tillbyggd del då 10-20 sittplatser flyttar från lilla matsalen ut till tillbyggnaden
- Komplettering av köksfunktion med 2 ytterligare rum: 1 torrförråd och 1 städtrum, 3 + 3 kvm, planeras i de gamla soprummen som byggs om
- Komplettering entré för bättre logistik
- Komplettering med ny byggnad med soprum
- El till ny serveringslina
- Ett kylskåp som placeras i matsalen
- Bredare ytterdörr till rum D118 rotfrukter
- "Personal-wc" D125 i fd personalmatsal ska ersättas för att få till logistik i entrén
- Plats för städmaskin

Även ventilation och el behövde säkerställas. Utifrån aktuellt miljöärende så avsåg ventilationsåtgärder endast att akustikproblem i musiksalen D131 skulle åtgärdas.

Komplettering med ny elservis utfördes.

Tillägg underhållsåtgärder:

- Målning samt nytt golv i 2 entréer/kapprum och i lilla matsalen. Generellt blev det nya plastmattor och målning i berörda delar.
- Byte av 3-4 innerdörrar i köket pga fuktskador blev 6 st innerdörrar som byts.
- VA-inventering av hus D utfördes och ingen åtgärd behövde göras i detta projekt.

2 Resultat

2.1 Mål

Projektets mål var att säkerställa tillfälliga ersättningslösningar för utökad matsal, ytterligare köksfunktioner, utökad entré och ytterligare soprum. Målen uppfylldes.

2.2 Ekonomi

Ett genomförandebeslut togs i SISAB:s styrelse 2022-03-09 med en beslutad budget om 22,0 mnkr (exklusive index) vilket avsåg projektkostnad inklusive administrativ avgift och kreditiv om 0,6 mnkr, varav 5 mnkr var för paviljongtillbyggnaden och 17 mnkr var för hus D.

Utfallet, exklusive administrativ avgift och kreditiv, var för kök och matsal 17 mnkr och för paviljongtillbyggnaden 3,8 mnkr, vilket ger en positiv avvikelse 1,2 mnkr jämfört med

beslut (1,8 mnkr borträknat administrativ avgift och kreditiv). I utfallet för paviljongutbyggnaden ingår de omfattningsändringar som anges nedan.

2.3 Redogörelse av ändringar och avvikelser

Nedan finns beskrivning av de ändringar och avvikelser som sammantaget påverkat såväl Tid som Ekonomi och/eller Kvalitet/Produkt jämfört med projektets senaste genomförandebeslut.

2.3.1 Omfattningsändring (HG)

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Luftvärmepumpar	+263.000 kr
Balkongmattan (ljuddämpning)	+44.300 kr

2.3.2 Omfattningsändring (SISAB)

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Inga aktuella avvikelser	

2.3.3 Projektförändring

Ändring/avvikelse	Påverkan på tid/ekonomi/kvalitet
Beslutad budget utökad pga anbud överstiger kalkyl	Påverkade ekonomi, beslutad budget utökades med 1 mkr
Arbeten med elservis tog längre tid än planerat	Påverkade tidplanen för permanent elservis, som blev ca 2 månader försenad

3 Erfarenhetsåterföring

Samarbetet och kommunikationen med skolans ledning och personal har fungerat bra vilket gjort det möjligt att driva projektet till en god produkt.

Projektet har bedrivits med stor hänsyn till kvarsittande verksamhet och en erfarenhet är att lägga mer fokus på den planeringen för att effektivisera produktionen samt att gå igenom bygghandlingarna grundligt tillsammans med hyresgästen och skapa rätt förväntansbild.