

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut el och belysning, Eiraskolan kv. Munklägret 13, Kungsholmen

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna projektet el och belysning på Eiraskolan kv. Munklägret 13 på Kungsholmen med en projektkostnad om 44,1 mnkr inklusive index samt uppdra åt VD att genomföra projektet.

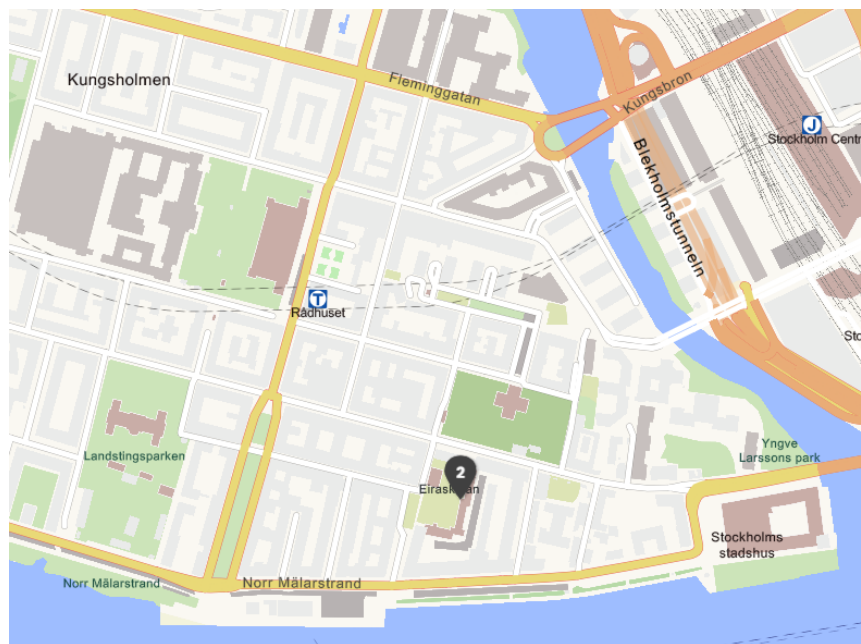
Sammanfattning

Projektet omfattar uppgradering av elinstallationer, belysning och larm på Eiraskolan. Produktionen kommer att utföras i tre etapper under sommarloven 2025-2027 och projektet beräknas vara klart i augusti 2027.

Eiraskolans elinstallationer och belysning är i behov av modernisering. Vissa delar är i originalutförande från när skolan byggdes 1958, andra delar har uppdaterats på 1990-talet och den allmänt förekommande belysningen är kompaktylsrör som har slutat tillverkas. Skolans samtliga hus, B, C och E kommer att omfattas liksom utomhusbelysningen, brandlarm och inbrottslarm.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se



Skolans placering på karta. Källa: Eniro

Ärendet

Projektet omfattar elomdragning, i hus B, C och E. Elcentraler kommer att bytas, liksom alla de armaturer som har fasats ut. Dagens kombilarm (brand- och inbrottslarm) separeras och brandlarmet uppgraderas. Undertak kommer att kompletteras och bytas i samband med arbetet.

Projektet kommer att utföras i tre etapper med internevakuering, där arbetet förläggs på 3 sommarlov under år 2025-2027. SISAB kommer att säkerställa att projektorganisation finns på plats under sommarmånaderna.

Tidsplan

Genomförandebeslut för ärendet planeras för SISAB:s styrelse 2025-02-04.

Etapp 1 startar med upphandling februari 2025 och produktionen utförs under sommarlovet 2025. Etapp 2 kommer att detaljprojekteras och upphandlas hösten 2025 och produktion utförs under sommarlovet 2026. Etapp 3 detaljprojekteras och upphandlas hösten 2026 och produktionen utförs under sommaren 2027.

Projektet beräknas vara helt klart i augusti 2027.

Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 1,0 mnkr beräknas till 44,1 mnkr och är i sin helhet finansierat av SISAB.

Projektkostnaden för skede 5 är 34,7 mnkr där kostnaden för etapp 1 är 12,1 mnkr, etapp 2 13,0 mnkr och etapp 3 9,6 mnkr.

Risker

I riskreserven har nedan risker beaktats tillsammans med sannolikheten för att de faller ut.

- Hus E saknar modellfiler/rerelationshandlingar och kostnaden baseras därför på en schablonkalkyl.
- Produktionen är begränsad till sommarlovet, vilket ger en risk för att produktionen inte är klar när höstterminen startar om oförutsett arbete skulle uppstå. Detta är särskilt kritiskt för larmet som ska behövas bytas ut under sommaren 2026.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB.

Ebba Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Agerman, VD	2025-01-16
Susanne Christensson, Ansvarig	2025-01-15