



DNR: 2025/36

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Krister Stralström

Revidering av riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län - Bällstaån

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en riskhanteringsplan i enlighet med EU:s översvämningsdirektiv som behandlar översvämning från Oxundaån, Tyresån, Bällstaån, Mälaren och Östersjön samt skyfall. Översvämningsrisker till följd av skyfall har gjorts för Botkyrka, Danderyd, Haninge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Täby, Upplands Väsby, Vallentuna och Vaxholm. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Länsstyrelsen i Stockholms län har tagit fram en riskhanteringsplan i enlighet med EU:s översvämningsdirektiv som behandlar översvämning från Oxundaån, Tyresån, Bällstaån, Mälaren och Östersjön samt skyfall. Översvämningsrisker till följd av skyfall har gjorts för Botkyrka, Danderyd, Haninge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Täby, Upplands Väsby, Vallentuna och Vaxholm. Denna riskhanteringsplan är en uppdatering av planen för cykel 1, år 2016–2021. Det innebär att större delen av det som har framkommit genom arbetet med denna plan inte kan betecknas som ny kunskap utan är sådant som kommunerna och Länsstyrelsen redan känt till och till viss del har hanterat. Riskhanteringsplanen syftar till ett systematiskt angreppssätt genom att först identifiera sårbarheter, sedan ta fram möjliga åtgärder och slutligen genomföra åtgärder. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

SISAB:s synpunkter

Effekterna av ett förändrat klimat ger nya utmaningar och ställer krav på anpassning. SISAB har gjort bedömningen att bolagets klimatrelaterade risker främst består av skyfall med risk för översvämnings- och övertemperaturer i lokaler vid värmeböljor. SISAB har påbörjat ett arbete där samtliga fastigheter simuleras för förväntade framtida skyfall samt att platsbesök för att inventera fastigheterna har påbörjats under 2024. Arbetet syftar till att identifiera svagheter på fastigheterna och förhindra skadeverkningarna av skyfall. Riskerna hanteras bland annat genom samordning med andra planerade åtgärder samt genom projekteringsanvisningar vid nyproduktion. SISAB har en organisation för hantering av klimatrisker där bolaget framöver även kommer att sätta ekonomiska värden i förhållande till risk. Gröna miljöer har en central roll i barns välmående och fysiska utveckling och kan även avhjälpa vid värmeböljor och skyfall. Utifrån revidering av riskhanteringsplanen så ser SISAB att påbörjat arbete ligger i linje med planens intention. I kapitel 5 finns mål som rör skolor specifikt gällande människors hälsa där inga skolor ska utsättas för långvariga avbrott i verksamheten på grund av en översvämning med en återkomsttid på 100 år. Vad gäller skolor är bedömningen dock att man kan acceptera kortvariga avbrott. Målet ska därför vara att säkerställa att skolor inte ska utsättas för ett långvarigt avbrott i verksamheten på grund av en översvämning med en återkomsttid på 100 år. Kapitlet lyfter även att inga byggnader med samhällsfunktion ska få minskad funktionalitet vid en översvämning, oavsett återkomsttid. Här skulle bolaget efterfråga en tydligare definition av vad som menas med ”långvarigt” för att få ytterligare vägledning. Bolaget ser dock att målen i sig går att uppnå på det sätt SISAB arbetar.

I kapitel 6 lyfts slutsatser från hot- och riskkartor och i avsnittet kring Stockholm påvisar översvämningskarteringen att en översvämning till beräknat högsta vattenstånd skulle kunna påverka någon av SISAB:s fastigheter. I kapitel 7 finns redovisning av åtgärder och prioritering där mål framgår som rör SISAB även om de ska nås av Länsstyrelsen med stöd av MSB. Det gäller att senast 2026 bör det finnas ytterligare riskanalyser för de utpekade skolorna för att bedöma vilka åtgärder som är nödvändiga för att nå resultatmålet. Det står även att det framöver ska genomföras en kunskapshöjande utredning och en fördjupad sårbarhetsanalys för att utvärdera vilken skada en översvämning skulle kunna ha på verksamheten och vilka effekter en skada skulle medföra. Det ska även särskilt informeras om översvämningsrisken för att ge ökad kunskap, medvetenhet och beredskap hos verksamhetsutövarna i området.

SISAB anser att planen utgör en grov översiktlig analys som skulle kunna byggas vidare på, exempelvis ett appendix med adresserna till respektive byggnad så att det går att se vad planen fångat upp.



Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Ebba Agerman, VD

Datum

2025-01-31