

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Fastighetsägaren**, såsom ägare av fastigheten Mariehamn 3 i Stockholms kommun, med kallad **Fastigheten**, och Skolfastigheter i Stockholm AB (org.nr. 556034-8970), nedan kallad **Tomträttshavaren**, såsom innehavare av tomträtten till fastigheten Mariehamn 3, nedan kallad **Tomträten**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL **till tomträttsavtal avseende** **fastigheten Mariehamn 3 i Stockholms kommun**

1. Fastigheten ska genom avstyckning minskas med ca 5 800 kvm genom att mark avskiljs från Fastigheten. Markområdet som avskiljs från Fastigheten är markerat med röd streckad linje i Bilaga A.

Parterna godtar den slutliga areal som bestäms i fastighetsbildningsförrättningen.
2. Det område Tomträten avser ska inskränkas i enlighet med ovan fastighetsbildning varvid Tomträten ska omfatta Fastigheten efter fastighetsbildningen.
3. Den årliga avgälden för Tomträten ska gälla oförändrad under innevarande avgäldsperiod även efter det att ovan fastighetsbildning vunnit laga kraft.
4. Fastighetsägaren ska utge ersättning om ÅTTAHUNDRAFEMTIOTUSEN (850 000) kronor till Tomträttshavaren med anledning av inskränkningen av området för Tomträten. Tomträttshavaren har därutöver inte rätt till någon ytterligare ersättning från Fastighetsägaren med anledning av nämnda inskränkning.
5. Tomträttshavaren ska inhämta skriftliga medgivanden från samtliga förekommande rättighetshavare i den mån sådana erfordras för inskrivning av detta tilläggsavtal och/eller för att fastighetsbildning enligt ovan ska kunna genomföras.
6. Fastighetsägaren ansöker om och bekostar inskrivning av detta tilläggsavtal.
7. I övrigt ska tomträttsavtalet gälla med oförändrade villkor.
8. Detta tilläggsavtal är villkorat av att fastighetsbildning sker i enlighet med punkt 1 ovan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

Skolfastigheter i Stockholm AB

.....

.....

.....

.....

Bilaga:

- A. Karta över markområde som ska avskiljas från Mariehamn 3

Markområde som ska avskiljas från Mariehamn 3 är markerat med röd streckad linje.



Skala 1:1500 (A4)

100 m

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-10-23
Belma Rejnefelt-Lyth, Avdelningschef Fastighetsutveckling	2025-10-23