

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut Thorildsplans gymnasium, ombyggnation kök, aula, matsal och ventilation, kv. Pärlhönan 3, Kungsholmen

Genomförandebeslut

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet ombyggnad kök, aula, matsal och ventilation på Thorildsplans gymnasium kv. Pärlhönan 3 på Kungsholmen med en projektkostnad om 154,2 mnkr, inklusive index, varav 121,3 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet efter beställning från utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning

Projektet på Thorildsplans gymnasium syftar till att bygga om kök och matsal för att kunna producera 1 650 portioner. Kökets ökade kapacitet möjliggör 225 tillkommande permanenta elevplatser på skolan, till totalt 1550 platser. Beställningen omfattar utökad kapacitet i kök, matsal och anpassning av ventilationen. I samband med utförande av utbildningsförvaltningens beställda verksamhetsanpassningar ser SISAB över och genomför underhållsåtgärder inom skolan.

Målet med projektet är att anpassa skolan genom att utöka kapacitet i kök, matsal och anpassa ventilationen. Produktionen ska utföras under pågående verksamhet, vilket kommer att medföra en internevakuerings av elever och personal inom befintliga skolbyggnader. För att möjliggöra en internevakuerings har genomförandet delats upp i två huvuddelar för att säkerställa erforderligt elevintag enligt utbildningsförvaltningens bedömning.

Genomförandebeslut för ärendet planeras i SISAB:s styrelse 2025-11-04. Projektering och upphandling planeras pågå från augusti 2025 till januari 2027. Produktionen för huvuddel 1 planeras från mars 2027 till januari 2028 och för huvuddel 2 från maj 2028 till juni 2029.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

SISAB avser att genomföra underhållet även i det fall utbildningsförvaltningen väljer att inte gå vidare med verksamhetsanpassningarna. Om utbildningsförvaltningen väljer att inte beställa genomförandeskedet kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

Bakgrund

Thorildsplans gymnasium grundades 1938 då riksdagen hade beslutat att ett treårigt statligt tekniskt gymnasium och en treårig fackskola skulle öppnas i Stockholm. Från början var lokalerna belägna på Polhemsgatan under namnet Tekniska läroverket i Stockholm. År 1944 fattades beslut om att bygga nya skollokaler i nuvarande läge, Drottningholmsvägen 82 på Kungsholmen. Arkitekt till skolan är Paul Hedqvist och byggmästare var Nils Nessen. Till skillnad mot många andra av Hedqvist gestaltade skolbyggnader som ofta var hållna i ljusa, putsade fasader valde arkitekten här gult fasadtegel. Hela anläggningen består av fem sammanhängande byggnadskroppar som vänder sin långsida mot Drottningholmsvägen. I fristående byggnader finns aula, bibliotek och idrottshall. När den nya skolan öppnades 1946 bytte den namn till Högre tekniska läroverket i Stockholm. År 1966 valdes namnet Thorildsplans gymnasium i samband med ändring av skolform från tekniskt gymnasium till teknisk linje.

Skolan är belägen på Drottningholmsvägen 82, Kungsholmen och byggnaden är grönklassad av Stadsmuseet.

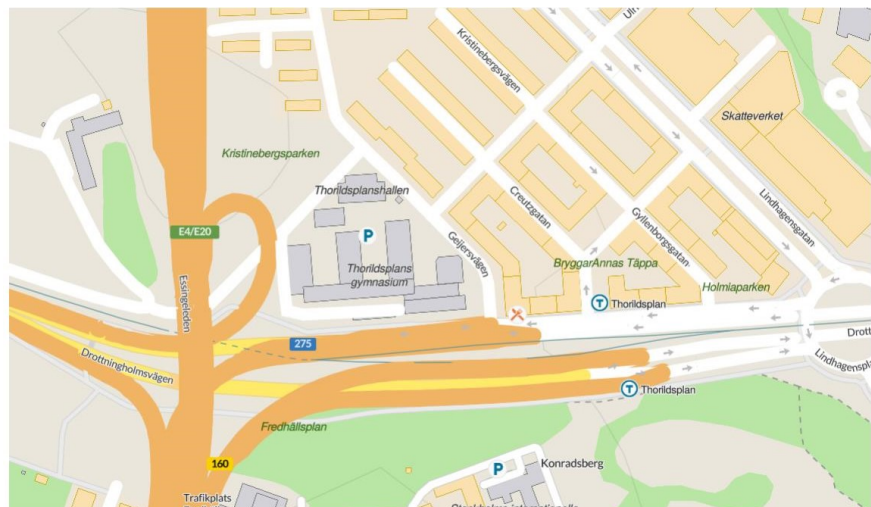
Thorildsplans gymnasium har idag 1 325 permanenta elevplatser och det är kök och matsal som begränsar antalet. Tillagningsköket på skolan har en kapacitet om cirka 900 portioner men används sedan 10 år tillbaka endast som mottagningskök. För sju år sedan etablerades en paviljong på skolgården som används som matsal, vilket möjliggör 1 500 elevplatser på skolan. Målet med detta projekt är att avveckla paviljongen samt att bygga om kök och matsal så att kapaciteten kan utökas från cirka 900 portioner till 1650 portioner samt att matsalarna ska rymma 511 platser. Köket är i behov av renovering och har en fuktskada som kommer att åtgärdas i och med detta projekt. Med ombyggnaden av kök och matsal samt och kapacitetsökning av ventilation i sex klassrum kan skolans elevkapacitet utökas med 225 permanenta elevplatser till totalt 1550 elevplatser.

I samband med utförande av utbildningsförvaltningens beställda verksamhetsanpassningar ser SISAB över och genomför underhållsåtgärder.

pågående verksamhet, vilket medför en internevakuering. För att detta ska vara möjligt är genomförandet indelat i två huvuddelar.

Ett reviderat inriktningsbeslut fattades av styrelsen den 12 december 2024 mot bakgrund av identifierad kostnadsökning avseende justeringar kopplat till underhåll, myndighetskrav, omfattningsförändring av verksamhetsanpassning samt ökad riskreserv och indexjustering. Projektet har därefter arbetat med att ta fram förslagshandling som underlag för ett genomförandebeslut.

Utbildningsförvaltningen har även beställt en utredning av ventilationskapacitet för Thorildsplans gymnasiums samtliga byggnader utefter gällande personbelastning efter en inspektion av miljöförvaltningen. För att klargöra behovet bedömer SISAB att en genomlysning av övriga ventilationsaggregat på skolan är nödvändig. Utredning avseende ventilationskapaciteten genomförs i ett separat projekt och är i ett tidigt skede, genomförandet ligger längre fram i tiden. I detta projekt åtgärdas ventilation i sex klassrum.



Skolans placering på karta. Källa: Eniro

Ärendet

Projektet omfattar ombyggnad av kök och tillskapande av flera matsalsplatser.

Med ombyggnaden av kök och matsal kan skolans elevkapacitet utökas med 225 permanenta elevplatser till totalt 1550 elevplatser

Ventilation åtgärdas i sex stycken klassrum för att möta myndighetskrav. SISAB ser över behov av underhållsåtgärder inom skolan för genomförande i samband med genomförande av utbildningsförvaltningens beställda verksamhetsanpassningar.

Ombyggnaden av Thorildplans gymnasium delas upp i två huvuddelar.

Huvuddel 1 omfattas av anpassad aula till kombinerad aula/matsal, flytt av befintligt elevkafé till hus B, ny huvudentré tillskapas med tillträde till skolan via skolgården och skolgården mellan aula och hus E rustas upp. Under genomförande av huvuddel 1 används de befintliga matsalarna samt paviljongen för lunchservering. Huvuddel 2 omfattas av hus A, ny avskild matsal med nytt glasparti med bättre ljudkrav, nya luftbehandlingsaggregat till matsal och storkök, lastkaj samt markarbeten öster om- och i anslutning till hus A. Under genomförande av huvuddel 1 används aulan samt befintlig paviljong för lunchservering.

Befintlig matsalpaviljong rivs när båda huvuddelarna har färdigställts. Rivningen av paviljongen hanteras i ett separat projekt.

SISAB:s underhåll omfattar rivning av bjälklag på grund av fuktskada, två skyddsrum uppgraderas med installationer för delning av spill- och dagvattenledningar samt dränering vid hus A, aula och hus E. Inom ramen för underhållsprojektet kommer system som ventilation, el, rör, brandlarm och utrymning att renoveras och uppgraderas. Vidare installeras ett nytt luftbehandlingsaggregat till aulan och ventilationsåtgärder genomförs i sex st. klassrum. Aulan och matsalen kommer att tillgängliggöras för uthyrning via Stockholms stads bokningssystem.

SISAB avser att genomföra underhållet även i det fall utbildningsförvaltningen väljer att inte gå vidare med verksamhetsanpassningarna. Om utbildningsförvaltningen väljer att inte beställa genomförandeskedet kommer nedlagda projektkostnader att faktureras.

Tidsplan

Genomförandebeslut för ärendet planeras i SISAB:s styrelse 2025-11-04. Projektering och upphandling planeras pågå från augusti 2025 till januari 2027. Produktionen för huvuddel 1 planeras från mars 2027 till januari 2028 och för huvuddel 2 från maj 2028 till juni 2029.

Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 5,2 mnkr beräknas till 154,2 mnkr, varav utbildningsnämndens del är 121,3 mnkr.

Ändringar från det reviderade inriktningsbeslutet om cirka 1,7 mnkr i lägre projektkostnad förklaras av att index bedöms lägre.

Projektkostnaden exklusive index beräknas till 149,1 mnkr. För utbildningsnämndens del om 117,3 mnkr tillkommer omkostnadstillägg och kreditiv om 5,3 mnkr vilket ger utbildningsnämnden en kostnad om 122,6 mnkr. Av dessa direktfinansieras 15,2 mnkr varav cirka 2,5 mnkr för utredningsskedet och 12,8 mnkr i enlighet med samverkansavtalet/krysslistan.

Den tillkommande årshyran för utbildningsnämnden år 1, baserat på den hyresgrundande kostnaden om 107,4 mnkr, med en ränta på 3,15 % är beräknad till 8,9 mnkr. Som jämförelse uppgår tillkommande årshyra till 7,7 mnkr om räntan är 2,0 %.

Risker

Följande risker är beaktade i riskreserven:

- Ökad marksanering än bedömt riskerar mer omfattande markarbeten och påverkar både tid och kostnader. Provtagning för marksanering är utförd. Marklov ansöks i kommande skede.
- Huvudvattenledning återfinns under fastigheten. Vid eventuell påverkan av denna riskerar projektet försenad produktionsstart. Löpande avstämningar med Stockholm Vatten och Avfall genomförs.
- Försvårad etablering kan medföra arbetsmiljöproblem och avgränsning till skolgård. Grov produktionsplan är upprättad och förankrad med utbildningsförvaltningen.
- Högre fuktförekomst än vad som i nuläget har uppskattats kan medföra en mer omfattande rivning av fuktskadade byggnadsdelar, vilket påverkar tid och kostnad. Kompletterande fuktinventering har utförts och arbetas in i kommande skede.

Konsekvenser för barn och unga

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när till exempel de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med synpunkter i projektet. Vidare är SISAB:s projekteringsanvisningar formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal deltagit.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-10-20
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2025-10-20