

Stockholm, 2025-11-20
Vår referens: Caroline Rehn
Er referens: Candy Yau

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
[Postnr och ort]

Budgetoffert inför reviderat genomförandebeslut, kv. Falkholmen 3 Lillholmsskolan, Ombyggnad hus A, Anpassning hus B, Nybyggnation hus G & H och Rivning av hus C, D, E och F, Skärholmen

Projektnamn: Lillholmsskolan Hus G & H, Ombyggnad hus A, Anpassning hus B, Rivning hus C, D, E och F
Kontraktsnummer: 146001
Projektnummer: 742370, 709760, 711850 och 708400
Diarienummer: 2015-00444

Er beställning

SISAB har tagit fram underlag för reviderat genomförandebeslut mot bakgrund av ökade projektkostnader samt att Idrottsförvaltningen gått in som beställare av hus J, som därmed har utgått från projekt 709760 & utbildningsförvaltningens omfattning av projektet.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet för utbildningsförvaltningens kvarstående delar: ombyggnad hus A, anpassning hus B samt rivning hus E.

Tidsplan

Genomförandetidplan	
Hus A	Produktion oktober 2026 - augusti 2027 Inflyttning oktober 2027
Hus B	Produktion januari - mars 2028 Inflyttning maj 2028
Hus E	Produktion september 2027 – april 2029 Inflyttning juni 2029

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Se detaljer för tidsplanen i bilaga 1. Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning av genomförande".

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad maj 2025. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga 2.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv för HG) Proj.nr: 709760 hus A, 711850 hus B, 742370 hus G & H	372 200 000 kr	302 500 000 kr	69 700 000 kr
Rivning: Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, för HG) Proj.nr.708400 hus C, D, E & F	6 600 000 kr	6 600 000 kr	0 kr
Summa	378 800 000 kr	309 100 000 kr	69 700 000 kr
Restvärden: Proj.nr: 708400 hus C, D, E och F <i>Ingår ej i projektkostnaden</i>	7 400 000 kr	7 400 000 kr	0 kr

*exklusive index

Hyresförändring	Årshyra kr/år	Räntesats (%)
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr: 709760 hus A, 711850 hus B	2 100 000 kr	3,15
Summa tillkommande hyra:	2 100 000 kr	
Redan hyresfört, proj nr 742370 hus G & H	11 300 000 kr	

Bilagor

Bilaga 1: PM Kostnadsökning dat 251120

Bilaga 2: Offertunderlag, dat 251118 (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning och att Idrottsförvaltningen inom gällande tidplan inkommer med beställning av hus J.

I det fall projektet önskas avbrytas eller om beställning inte är SISAB tillhanda senast April 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Georg Severien
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD