

DNR: 2025/438

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

Remiss av Koordinatbestämda fastighetsgränser

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat Remiss av Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80) till SISAB för yttrande. Utredningen har haft i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett system där fastighetsgränser i första hand bestäms med koordinater och lämna förslag på hur ett sådant system kan införas. Uppdraget har bland annat omfattat att belysa för- och nackdelar med ett sådant system, utreda olika alternativ till ett successivt införande, föreslå ett system som innebär att fastighetsgränser i första hand ska bestämmas med koordinater, föreslå ett rättssäkert och kostnadseffektivt förfarande för att koordinatbestämma fastighetsgränser, ta ställning till om de nuvarande tekniska förutsättningarna kan påverka införandet av koordinatbestämda fastighetsgränser och lämna nödvändiga författningsförslag. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Utredningen har haft i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett system där fastighetsgränser i första hand bestäms med koordinater och lämna förslag på hur ett sådant system kan införas. Uppdraget har bland annat omfattat att belysa för- och nackdelar med ett sådant system, utreda olika alternativ till ett successivt införande, föreslå ett system som innebär att fastighetsgränser i första hand ska bestämmas med koordinater, föreslå ett rättssäkert och kostnadseffektivt förfarande för att koordinatbestämma fastighetsgränser, ta ställning till om de nuvarande tekniska förutsättningarna kan påverka införandet av koordinatbestämda fastighetsgränser och lämna nödvändiga författningsförslag. Syftet med att införa ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser är, enligt direktiven, att genom förbättrad tillgång till korrekt digital information om fastighetsgränser stärka rättssäkerheten och öka effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter.

Förslaget innebär att gränser för traditionella fastigheter och marksamfälligheter (i det följande benämnda fastighetsgränser) i framtiden ska bestämmas med koordinater i plan. Gränser för tredimensionella fastigheter, samfälligheter och fastighetsutrymmen ska inte kunna koordinatbestämmas. Fastighetsgränser som inte bildas vid förrättning ska inte omfattas av reformen. Reformen ska inte begränsas till vissa områden eller vissa fastighetstyper. En fastighetsgräns ska koordinatbestämmas genom att gränsens sträckning bestäms med gränspunkter och gränspunkternas lägen i plan bestäms med koordinater. En fastighetsgräns som bara har bestämts med en koordinatbestämd gränspunkt, ska sträcka sig från denna.

SISAB:s synpunkter

SISAB delar uppfattningen att korrekt och tillförlitlig information med digitala koordinatuppgifter om fastighetsgränser innebär stora fördelar och möjliggör en effektivare samhällsbyggnadsprocess genom bl.a. digitala versioner av detaljplaner.

SISAB välkomnar att förslaget lyfter frågan om digital utveckling och utveckling i frågor som rör exempelvis datakvalité, en fråga viktig för SISAB som stor fastighetsägare.

Gällande själva koordinaterna påverkar det bolaget nämnvärt, även dagens gränser har koordinater, även om de inte är lika kvalitetssäkrade som en koordinatbestämd gräns kan bli i framtiden. Befintliga gränser man inte gör något med påverkas inte då fastighetsgränser ska koordinatbestämmas när de bildas. Om det bildas nya fastighetsgränser av bolaget eller i angränsning till SISAB:s fastigheter, samt vid exempelvis detaljpaneläggning, kan befintliga gränser behöva koordinatbestämmas. Det skulle kunna medföra kostnad för bolagets del om det skulle ske i större utsträckning, vilket dock inte känns som en stor eller speciellt sannolik fråga. En sådan bestämning innebär också en kvalitetshöjning som i sig är till nytta på lång sikt.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-11-05