

Handläggare
Jacob Ericsson
08-50846135

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Värsta Gård 26, försäljning av fastighet

Genomförandebeslut

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande

1. Försäljningen av fastigheten Värsta Gård 26 till en köpeskilling motsvarande marknadsvärdet godkänns.
2. VD får träffa erforderliga avtal för att genomföra försäljningen.

Sammanfattning

SISAB innehar fastigheten Värsta Gård 26 i Spånga med äganderätt. Inom fastigheten finns en villa som tidigare använts av Solhemsskolan genom utbildningsförvaltningen. Sedan 2019-01-01 har lokalerna varit vakanta.

Varken SISAB eller tidigare hyresgäster har behov av fastigheten och då villan ursprungligen byggdes för bostadsändamål likt övriga villor i närområdet ser SISAB det lämpligt att försälja fastigheten Värsta Gård 26 på en öppen marknad för bostadsändamål till en köpeskilling motsvarande marknadsvärdet som fastslås i en budgivning.

Sedvanlig seriositets- och vandelskontroll, utifrån stadens gängse principer, kommer att genomföras av vinnande anbud.

Bakgrund

SISAB är lagfaren ägare av fastigheten Värsta Gård 26 på adress Lundagårdsvägen 14 i Spånga. Bygglov erhöles år 1963 för enfamiljshus som ändamål. Fastigheten har en tomtareal om 666 kvm och byggnadens bruttoarea uppgår till 335 kvm varav 179 kvm boarea. SISAB tog över fastigheten 1996 och har senast haft utbildningsförvaltningen som hyresgäst fram till 2018-12-31. Villan har sedan dess varit vakant.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se



Försäljningsprocess

Försäljningen sker via upphandlad mäklare genom budgivning på en öppen marknad. Tomträtten kommer att försälas som bostad. Nästa steg i processen är att ansöka om nytt bygglov för ändrad användning från fritidsverksamhet till bostad. Sedvanlig seriositets- och vandelskontroll, utifrån stadens gängse principer, kommer att genomföras av vinnande anbud.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-09-11
Susanne Christensson, Affärsområdeschef Grundskola och Gymnasium	2026-09-11