

Handläggare
Anna Nyström
Telefon: 08-50846092

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Promemorian Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor, SSAB 2026/115

Svar på remiss från kommunstyrelsen, *Dnr SSAB 2026/115*.

Sammanfattning av remissen

I promemorian föreslås nya regler om energiplanering i kommuner och regioner. De hittillsvarande reglerna om att kommuner ska ha en energiplanering och ta fram en energiplan moderniseras och anpassas till de nuvarande energipolitiska målen. Det införs även en skyldighet för kommuner och regioner att redovisa åtgärder för energieffektivisering i en långsiktig plan och rapportera uppgifter om energianvändning till Statens energimyndighet. Vidare föreslås att kommuner, regioner och statliga förvaltnings-myndigheter i vissa fall ska beakta principen om ”energieffektivitet först”. Det föreslås även att upphandlande myndigheter och enheter ska ta hänsyn till energieffektivitet vid upphandling av vissa varor och tjänster och vid köp och hyra av byggnader och lokaler.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget SISAB. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

För Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), som ansvarar för förvaltning och nybyggnation av skolor och förskolor, innebär de föreslagna reglerna i denna promemoria flera viktiga konsekvenser.

Kommuner och regioner föreslås rapportera den årliga energianvändningen i verksamheter som bedrivs av offentliga organ till Energimyndigheten. Promemorian konstaterar också att kommunerna ska redovisa energianvändningen i de offentliga organ som de finansierar och administrerar. För SISAB som klassas som ett offentligt organ innebär det i praktiken att Stockholms stad behöver tillgång till SISAB:s energidata för sin rapportering. SISAB rapporterar redan årligen energidata till staden centralt, vilket kan utgöra ett bra underlag för att uppfylla de nya

rapporteringskraven. Det exakta rapporteringsformatet är dock ännu inte fastställt. Enligt promemorian är inriktningen att Energimyndigheten ska ta fram en rapporteringsmall.

Kommuner och regioner ska i en långsiktig plan redovisa i vilken utsträckning det är möjligt att använda avtal om energiprestanda eller andra motsvarande energitjänster vid renovering av byggnader som

- a) inte är bostäder,
- b) har en användbar total golvyta på mer än 750 kvadratmeter, och
- c) ägs och används av ett offentligt organ.

Det betyder inte att SISAB måste använda energiprestandaavtal vid varje renovering. Däremot behöver möjligheten bedömas enligt stadens långsiktiga energiplan. I de renoveringsprojekt där energiprestandaavtal bedöms vara aktuella behöver detta även beaktas i projektets ekonomi och kravställning.

Den nya lagen innebär att upphandlande myndigheter och enheter i vissa fall ska ställa krav på energieffektivitet vid köp av varor, tjänster, byggtreprenader och byggnader samt hyra av byggnader/lokaler. Dessutom införs principen att olika alternativ ska analyseras utifrån energieffektivitet innan offentliga kontrakt och koncessioner ingås. För SISAB innebär det en stor påverkan exempelvis på inköp eller försäljning av fastigheter, entreprenadupphandlingar, tekniska installationer, energirelaterade produkter och drift- och servicetjänster. För tjänstekontrakt går kraven dessutom vidare till leverantörsledet: när leverantören köper nya varor för att utföra tjänsten ska dessa i vissa fall uppfylla energieffektivitetskraven. SISAB behöver se över standardkrav, tekniska anvisningar och upphandlingsmallar före lagens ikraftträdande.

SISAB noterar att Boverket ställer krav på prioritering av exempelvis "energieffektivisering först" vid större investeringar vilket kan uppfattas tänga sådant som en kommun vanligtvis själv styr över.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-09-02