

Handläggare
Anna Nyström
Telefon: 08-50846092

Till
Stockholms Stadshus AB

Remiss av Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan, SSAB 2026/108

Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr SSAB 2026/108.

Sammanfattning av remissen

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att lämna författningsförslag om genomförande av artiklarna om krav på att beräkna och redovisa växthusgasutsläpp under byggnadens hela livscykel (livscykel-GWP) för nya byggnader enligt direktivet för byggnaders energiprestanda (EPBD). Även gränsvärden för byggnaders avgivning av växthusgaser till atmosfären ingår i uppdraget. Redovisning ska göras i byggnadens energideklaration. Beräkningen och redovisningen ska göras senast den 1 januari 2028 för alla nya byggnader med en användbar golvyta som är större än 1 000 kvadratmeter, och senast den 1 januari 2030 för alla nya byggnader. Enligt EPBD ska det också införas gränsvärden för nya byggnaders avgivning av växthusgaser senast den 1 januari 2030. Kraven i EPBD om livscykel-GWP och gränsvärden behöver införlivas i svensk rätt. I Boverkets regeringsuppdrag ingår att lämna författningsförslag för att genomföra direktivets artiklar om krav på nya byggnader om livscykel GWP och gränsvärden. Boverkets föreslagna reglering innebär sammanfattningsvis att nuvarande lagstiftning om klimatdeklaration för byggnader upphävs. Krav på att beräkna och redovisa byggnaders avgivning av växthusgaser till atmosfären införs som ett nytt tekniskt egenskapskrav i plan- och bygglagen (PBL).

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget SISAB. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen.

Bolagets synpunkter

SISAB ser det som positivt att Boverket föreslår en effektivare hantering med färre myndigheter för tillsynen för klimatberäkningar och att det tidigt i byggprocesserna fastställs vilket gränsvärde som kommer att vara aktuellt för byggnaden. Det är positivt med en

effektivare bygglovsprocess med färre myndigheter involverade och att samtliga i processen ingående kravställningar hanteras av samma myndighet.

SISAB uppskattar och delar uppfattningen att ha två olika systemgränser för gränsvärdet och redovisningen av livscykel-GWP och instämmer med att livscykel-GWP i dagsläget inte bör kopplas till ett gränsvärde. SISAB ser det även som positivt att gränsvärdet för skolor och förskolor har slagits ihop i enlighet med det som presenterades i hearingen augusti 2025.

Föreslagna gränsvärdenivåer är, enligt Boverket, satta på en nivå som inte bedöms driva kostnader. SISAB konstaterar dock att en högre efterfrågan på material med lägre klimatavtryck, men med bibehållna tekniska- och funktionsegenskaper, skulle kunna komma att driva marknaden framåt i positiv riktning både vad gäller pris och klimatavtryck.

SISAB anser att själva utförandet av en klimatberäkning för hela livscykeln nödvändigtvis inte behöver leda till några större kostnadsökningar så länge klimatdata finns tillgängligt. Det är viktigt att Boverket bidrar med den klimatdata som krävs samt att det är tydligt vad som särskiljer de två olika klimatberäkningarna som kommer behöva utföras. I dagsläget presenteras ett antal divergerande hänvisningar i Boverkets rapport, emellanåt hänvisas det till Boverkets rapport från 2023 och ibland till skrivelser / lagar från EU. För att undvika missförstånd och minimera administrativt arbete ser SISAB ett behov av konkretisering och förtydligande inför 2028 och framåt.

SISAB ser även ett behov av ett förtydligande om föreslagna gränsvärden är baserade på konservativa eller typisk klimatdata. Enligt SISAB:s tolkning så får endast EPD:er eller konservativ data från Boverkets klimatdatabas användas i beräkningen, men det framgår inte om gränsvärdet som tagits fram är baserat på typisk eller konservativ klimatdata.

SISAB efterfrågar ett förtydligande kring hur byggnader som har en kortare livstid än 50 år ska klimatberäkna sin livscykel. Bolaget ser att den utökade klimatberäkningen som föreslås även inkluderar invändiga ytskikt och tekniska installationer från och med 2028, vilket ställer ökade krav på kompetens och kunskap avseende beräkning och material- och mängdinformation.

De föreslagna gränsvärdena innebär att klimatfrågan behöver integreras tidigare i projekteringsprocessen, för att säkerställa att projekten utformas så att gränsvärde inte överskrids. Det kan medföra ökade krav på klimatoptimerade materialval,

resurseffektiva konstruktionslösningar och livscykeloptimering redan i de tidiga projekteringsskedena. SISAB har dock redan påbörjat detta arbete i och med beslut om klimatkrav i enlighet med stadens mål om att halvera klimatutsläppen.

Regelverket innebär även ökade krav på dokumentation och rapportering. SISAB behöver säkerställa att klimatdata för byggprodukter finns tillgänglig och kan redovisas, exempelvis genom EPD eller annan verifierade klimatdata. Klimatberäkningarna kan behöva lämnas in till byggnadsnämnden i samband med bygglov eller slutbesked, och klimatredovisning kan även komma att integreras i energideklarationer och andra myndighetskrav.

Implementeringen av de nya reglerna kan komma att medföra både ekonomiska och administrativa konsekvenser. SISAB behöver utveckla nya rutiner för beräkning, dokumentation och kvalitetssäkring, vilket innebär ökade kostnader för kompetensutveckling, konsultstöd och datainsamling. Samtidigt kan de nya kraven fungera som en drivkraft för att välja mer klimatvänliga material och byggmetoder, vilket på sikt kan bidra till minskad klimatpåverkan och mer hållbara byggnader. Det är av vikt med kunskapshöjning hos alla aktörer med anledning av föreslagna regeländringar. SISAB ser att föreslagna regelförändringar innebär ett utökat behov av kontinuerlig information, vägledningar och utbildningar från Boverket. SISAB ser även att Boverkets klimatdatabas behöver fortsatt utvecklas och tillhandahålla relevanta klimatdata för byggnadens hela livscykel.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-09-03