

Handläggare
Anna-Maria Lindh Almér
08-50846112

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Tertial 2 och prognos 2 för 2026

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Resultatrapport, sammanställning av större investeringar,
projektredovisning samt ILS-rapportering enligt bilaga 1-5

Ärendet

I föreliggande ärende redovisas tertialbokslut 2 och prognos 2 2026 för SISAB med bilagor i enlighet med direktiven från Stockholms Stadshus AB. Årets resultat för koncernen (inkl dotterbolag) prognosticeras till 0 kr. För SISAB prognosticeras årets resultat till minus 29 mnkr och investeringsnivån beräknas uppgå till 1 150 mnkr. För dotterbolaget Abderus 100 Holding Samhällsfastigheter i Stockholm AB prognosticeras årets resultat till 29 mnkr. Rapportering har i enlighet med instruktioner tillsänts Stockholms Stadshus AB.

SISAB säkerställer mest skola och förskola för pengarna genom att ha en budget i balans och långsiktigt hållbara finanser. SISAB:s fokus under året är att fortsatt utveckla underhållet samt att ha ett effektivt nyttjande av bolagets fastigheter samtidigt som elevantalet fortsätter att sjunka.

Stöd för underhållsplanering ska utvecklas för att skapa bättre framdrift och effektivare arbetssätt. Bolaget stärker underhållet för att bibehålla fastigheternas långsiktiga värde och för att kunna erbjuda funktionella lokaler för stadens verksamheter och övriga hyresgäster. Stadens nedjustering av investeringsvolymen innebär en aktiv prioritering av bolagets investeringsbehov. SISAB ska främja ett effektivt resursutnyttjande och fortsätter utveckla arbete med underhållsplanering och att stärka genomförandekraften.

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Ebba Bock Agerman
VD

Bilagor

1. Bilaga 1 Resultaträkning för tertial 2 och prognos 2 2026
2. Bilaga 2 Investeringar 2026 SEKRETESS

3. Bilaga 3 Utfallsrapport tertial 2 2026
4. Bilaga 4 Lägesredovisning Stora Projekt SISAB 2026
SEKRETESS
5. Bilaga 5 Investeringsredovisning SISAB 2026 SEKRETESS

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-09-17
Oguz Tayan, Tf avdelningschef ekonomi	2026-09-17