

Svenska bostäder
Kv. Familjen 2
PM BRAND & RISK VID PLANLÄGGNING

Utgåva 2

Östberga, Stockholms kommun

Uppdragsansvarig: Lars Strömdahl

Författare: Jonathan Jansson

Datum: 2017-01-12

Innehållsförteckning

1	UPPDRAGETS OMFATTNING	4
2	REGELVERK.....	4
3	OBJEKTSBESKRIVNING.....	4
4	UNDERLAG	4
5	KRAV VID PLANLÄGGNING	5
5.1	Utrymningsstrategi	5
5.2	Tillgänglighet för räddningstjänsten	5
5.3	Brandvattenförsörjning.....	6
5.4	Skydd mot brandspridning mellan byggnader.....	6

I UPPDRAGETS OMFATTNING

Denna handling syftar till att redogöra för krav på brandskydd som ska beaktas i planläggningsskedet av Kv. Familjen 2 i Östberga.

Det finns inga verksamheter eller transportleder i närheten av fastigheten som medför att tekniska olycksrisker behöver utredas.

Informationshandlingen redovisar inte krav på brandskydd inom byggnaden, med undantag för utrymningsstrategi.

2 REGELVERK

Bedömningen av brandskyddet utgår ifrån följande regelverk:

- PBL och PBF - Plan- och bygglagen och dess förordning
- Boverkets byggregler för berörda delar, BBR 25 (BFS 2011:6 med ändring t.o.m. BFS 2017:05)

3 OBJEKTSBESKRIVNING

Projektet berör planläggning av fastighet för byggnad som är planerade att inrymma förskola och studentbostäder. Byggnaden uppförs i 7 plan.

Plan 1 utgör suterrängplan med kök och personalutrymmen i marknivå och bostadsförråd samt teknikutrymmen beläget under mark.

Plan 2 inrymmer förskola.

Plan 3-7 inrymmer totalt cirka 80 studentlägenheter.

4 UNDERLAG

Handlingen baseras på planritningar över aktuell byggnad samt situationsplan upprättad av Vera Arkitekter AB. Handlingen baseras även på följande vägledningsdokument från Storstockholms brandförsvär:

- VL2014_09 Utrymning med räddningstjänstens stegutrustning (beaktas avseende utformning av räddningsväg)
- VL2014_12 Brandvattenförsörjning

5 KRAV VID PLANLÄGGNING

Vid planläggning av området har nedanstående krav beaktats i detta dokument:

- Räddningstjänstens åtkomlighet och möjlighet till insats
- Utrymningsstrategi
- Tillgång till brandvatten
- Brandspridning mellan byggnader

5.1 Utrymningsstrategi

Samtliga utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till två oberoende utrymningsvägar. För teknikutrymmen och bostadsförråd där personer endast vistas tillfälligt accepteras tillgång till en utrymningsväg. Utrymningsstrategin utgörs av nedanstående:

- Plan 1 utryms via dörrar direkt till det fria alternativt trapphus från källare.
- Plan 2 utryms via dörrar direkt till det fria alternativt via trapphus. Utrymningen av förskola är personalberoende vilket ska beaktas vid detaljprojektering av byggnaden.
- Plan 3-7 utryms via korridor i egen brandcell som leder till två oberoende trapphus i egen brandcell.

Räddningstjänstens höjdfordon eller stegar nyttjas inte för utrymning.

5.2 Tillgänglighet för räddningstjänsten

Byggnaden görs åtkomlig för räddningstjänsten då ny väg och vändplan anordnas intill byggnaden. Uppställningsplats (vändplan) anordnas så att avståndet till byggnadens angreppspunkt inte överstiger 50 meter. Avståndet till det borte trapphuset uppgår till cirka 55 meter. Detta accepteras då samtliga utrymmen i byggnaden görs åtkomliga från övriga entréer och trapphus.

Tillträdesväg för invändiga räddningsinsatser ska finnas på varje plan. Avståndet mellan entré och samtliga utrymmen som inrymmer förskoleverksamhet ska inte överstiga 50 meter.

Tillträdesvägar utgörs av nedanstående:

- Plan 1 nås via trapphus och entré. Del med förråd och teknik nås via dörr från personalutrymme.
- Plan 2 nås via huvudentré till förskola.
- Plan 3-7 nås via trapphus.

Utrymningsstrategin förutsätter inte användning av räddningstjänstens höjdfordon eller stegar.

Ny väg och vändplan anordnas enligt kraven för räddningsväg, se nedan:

- Tydligt skyltad

Utgåva 2

- Snöröjas och sandas vintertid sam hållas fri från hinder så som träd och växtlighet
- Fri från parkerade fordon
- Uppfylla följande specifikationer:
 - o Fri vägbredd > 3 m
 - o Fri portalbredd > 3,5 m
 - o Fri höjd > 4 m
 - o Axeltryck \geq 100 kN
 - o Hårdgjort ytlager
 - o Längdlutning \leq 8%
 - o Tvärfall \leq 2%
 - o Vertikalradie \geq 50 m

Eventuella bommar ska vara öppningsbara med brandskåpsnyckel SS 3654.

5.3 Brandvattenförsörjning

Varje kommun ansvarar för att det finns vatten för brandsläckning tillgängligt. Brandvattensystemet ska utformas i samråd med Storstockholms brandförsvär. Nedan redovisas de riktlinjer som anges i vägledningsdokument för brandvattenförsörjning som Storstockholms brandförsvär tagit fram.

Vid planläggningen av området ska tillgången till ett konventionellt brandpostnät beaktas. Alternativt brandvattensystem accepteras normalt inte inom Stockholms kommun.

Vatten för brandsläckning ska kunna tas från en närbelägen brandpost belägen på ett avstånd av 75 meter från uppställningsplatsen.

I anvisningar för utformning av allmänna vattenledningsnät, VAV P83, anges följande kapacitet per brandpost:

Områdestyp	Kapacitet per brandpost
A. Bostadsområden eller andra jämförbara områden med serviceanläggningar	
1) Flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, radhus och kedjehus	600 l/min
2) Annan bebyggelse	1200 l/min

Figur 5-1 Tabell från vägledningsdokument för brandvattenförsörjning framtagen av Storstockholms brandförsvär.

För att få fram 1200 l/min fordras normalt en ledning med minst Ø100 mm.

5.4 Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Vid placering av byggnaden på ett avstånd av mer än 8 meter till annan byggnad behöver brandspridning mellan byggnader inte beaktas ytterligare.