



Illustration Josef Jägnefält

BONDESONEN STÖRRE
Jägnefält Milton
HSB
181024

Introduktion		3	Axonometri mot gatukorsning	23	
Situationsplaner	1:800	4	Perspektiv	24	
Fågelperspektiv		7	Situationsplan	1:500	29
Diagram - Höjdförhållanden		8	Entré-och gårdsplan	1:200	30
Diagram - Nytorgets gavelmotiv		9	Planer	1:500	31
Diagram - Vita bergens småskalighet		10	Sektioner	1:500	32
Planer	1:200	11	Elevationer	1:1000	34
Elevationer	1:200	16	Elevationer	1:500	36
Sektioner	1:200	20	Solstudie		39
Referens		22	Siffror		41

Koncept och gestaltningsidé för bebyggelse

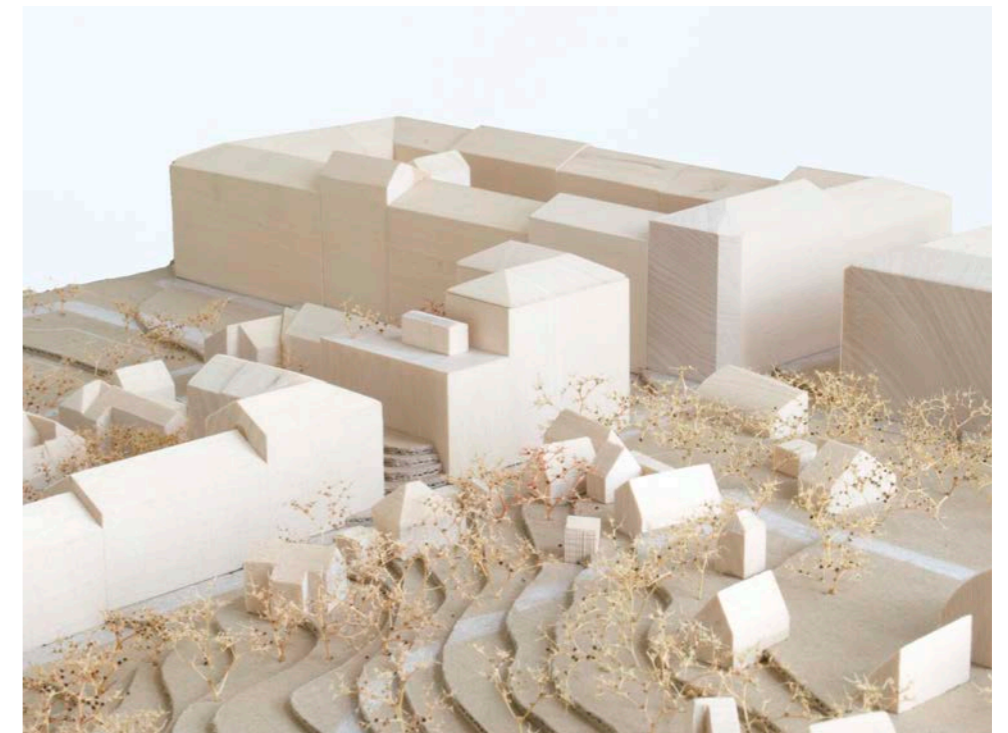
Den föreslagna byggnaden ligger i det norra hörnet av kvarteret Bondeson Större. Kvarteret är till skillnad mot sina grannar i norr inget traditionellt stenstadskvarter utan består en förindustriell trähusbebyggelse som anpassat sig till den kuperade terrängen och därmed också fått ett småskaligt och brokigt uttryck. Men kvarteret består också av nyare tillägg. Direkt väster om planförslaget ligger en förskola som med sina uppbrutna volymer med sadeltak och fasader i varma kulörer försökt att efterlikna den äldre bebyggelsen. Direkt söder om planförslaget ligger ett större lamellhus vars typologi och fasad istället bryter mot den befintliga bebyggelsen. Två förhållningssätt som var för sig bidragit till att ytterligare ge kvarteret en komplexitet som står i kontrast till de angränsande stenstadskvarterens mer monotona uttryck. Dock saknar kvarteret idag stenstadskvarterens publika markplan vilket ger ett gaturum som trots sitt attraktiva yttre kan upplevas som otryggt och stängt på gatan utanför. Förslaget syftar till att förstärka kvarterets brokighet och dess visuella och historiska koppling till Vita bergen men förslaget syftar också till att ge mer gatuliv till kvarterets norra hörn och på så sätt föra in delar av stenstadens kvaliteter i ett område som idag är outnyttjad och saknar urbana kvaliteter.

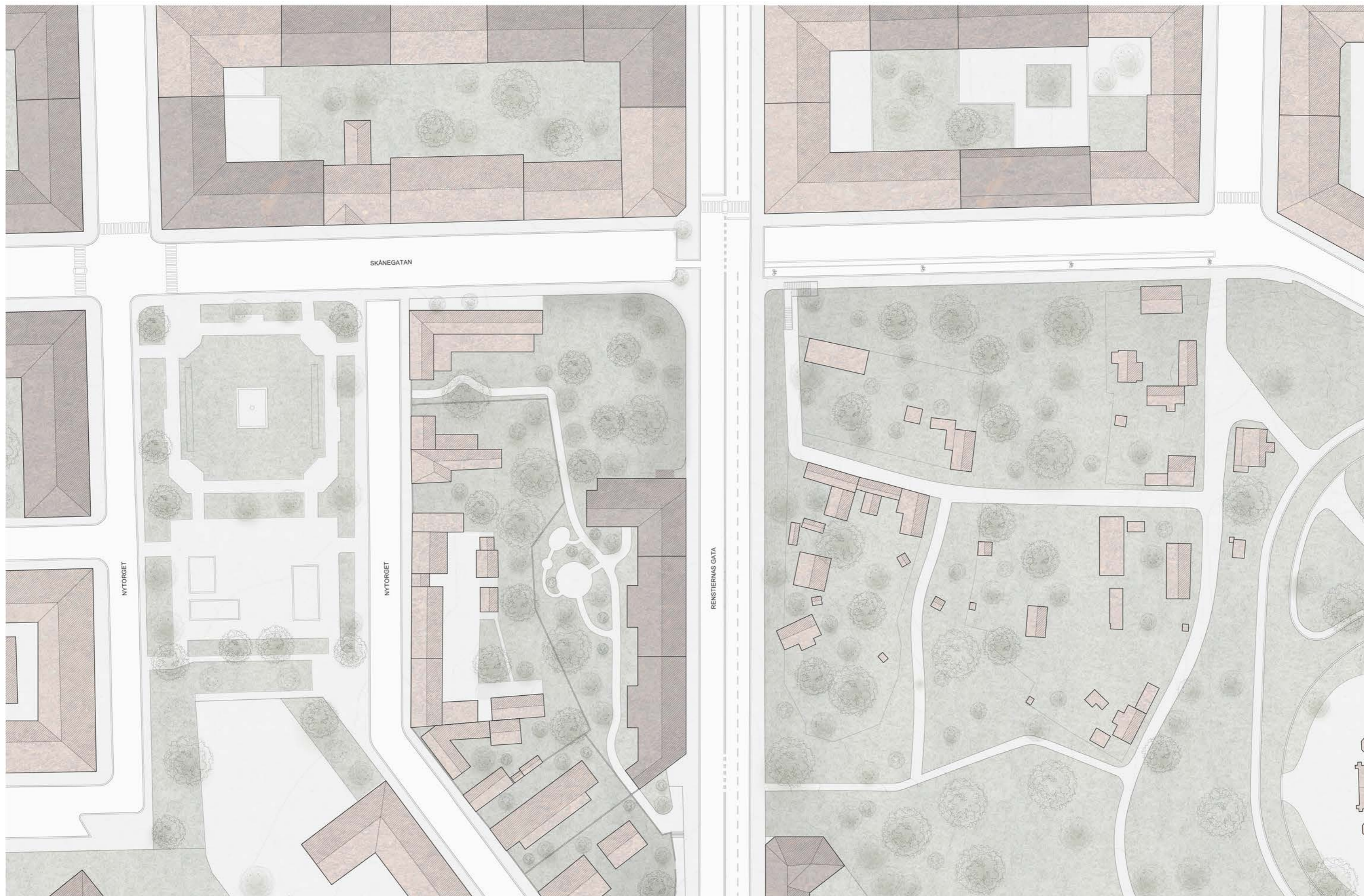
Byggnadens volym anpassar sig i höjd och takutformning efter omgivande bebyggelse vilket gör att volymen varierar i höjd från fyra till sex våningar. I det norra hörnet, korsningen Renstiernas gata / Skånegatan ligger takfoten på samma höjd som stenstadskvarterets motsatta hörn i norr. Mot söder och väster trappar byggnaden ned till fyra våningar för att följa terrängens lutning och möta kvarterets lägre skala. Högdelen har ett valmat sadeltak medan lågdelarna får takterrasser och växtbäddar som hanterar dagvattnet. Ovanpå den södra terrassen står ett litet hus som sett från Nytorget blir en visuell länk till den småskaliga trähusbebyggelsen uppe i Vitabergsparken men som innehåller hiss och trapphus vilket gör terrassen tillgänglig för alla boende i huset.

Byggnaden ligger på 18 meters avstånd till stenstadskvarteret på andra sidan Skånegatan och skapar därmed ett gaturum enligt stenstadskvarterets logik. Även Renstiernas gata behåller sin bredd på 18 meter men här är det istället bergsskärningen mot Vitabergsparken som skapar ett liknande gaturum upp till de tre första våningsplanen men därefter viker berget av in mot parken vilket gör att ljusförhållandena blir betydligt bättre än i ett traditionellt stenstadskvarter. Avståndet till lamellhuset i söder är 10 meter till fasad och 8 meter till dess närmsta balkong. Avståndet till förskolan i väster är 8,5 m. Mot både lamellhuset och förskolan har den nya byggnaden gått ned i höjd från sex våningar till fyra våningar.

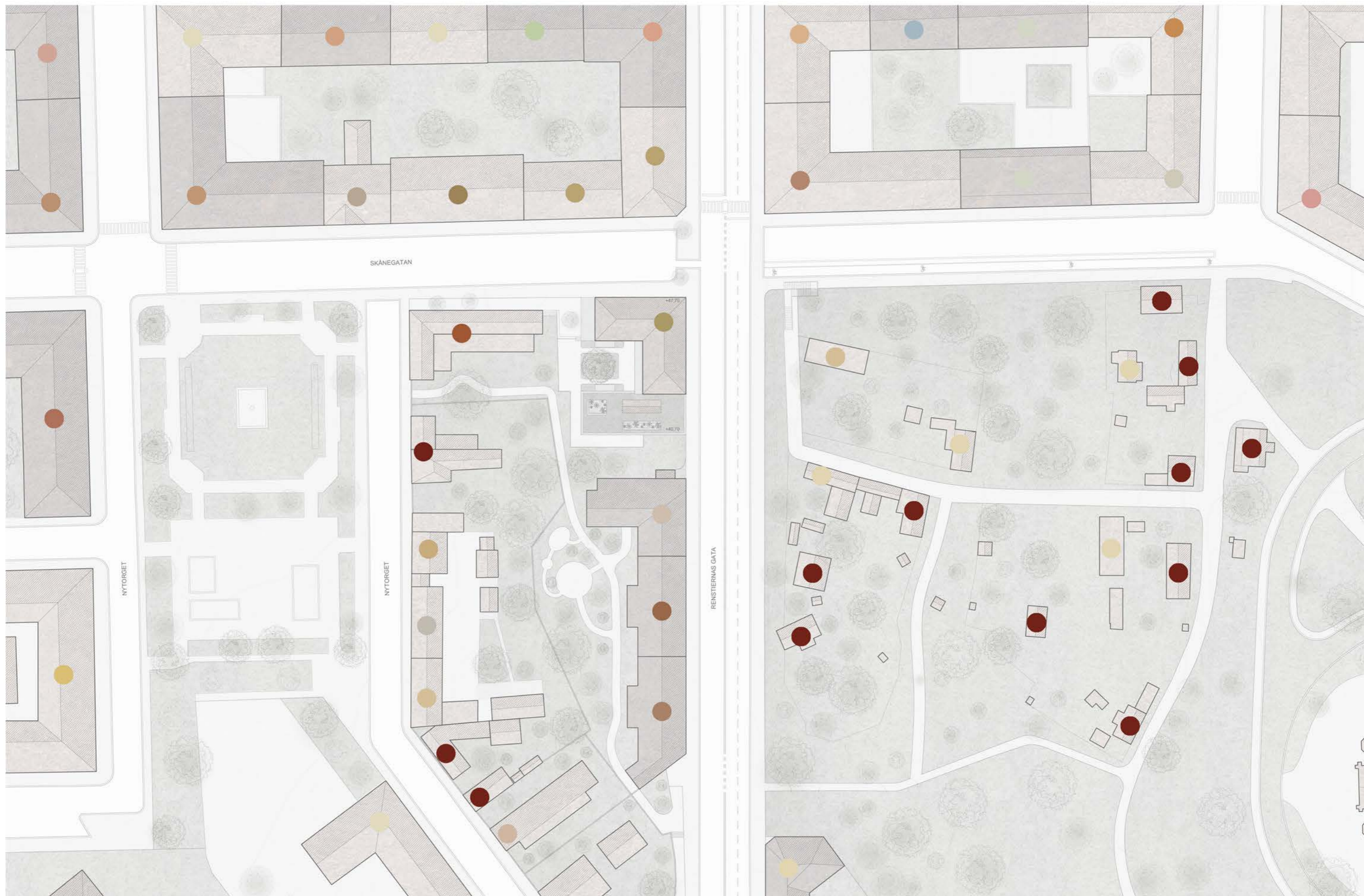
Byggnadens markplan upptas i norr av en restauranglokal som har entrén i hörnet mot Renstiernas gata / Skånegatan och som ansluter till ett litet torg som ligger på kvartersmark i öppningen mot förskolan. Markplanet i öster mot Renstiernas gata upptas till hälften av restauranglokalen men här ligger också trapphusentrén och ytterligare en lokal som passar till ett mindre kontor eller som butiklokal. I den del av byggnaden som viker av in i kvarteret och som inte gränsar mot någon gata ligger byggnadens enda lägenhet i markplan. Bostadsgården nås dels via trapphusentrén från Renstiernas gata men också från Skånegatan via det lilla torget. Då byggnaden öppnar upp sig mot väster får gården goda ljusförhållanden med goda förutsättningar för grönska och med tiden även stora träd.

Husets sockel kläs i sten eller betong och tillåts variera i höjd från full våningshöjd mot delar av Renstiernas gata och runt entréer till att bara gå upp till underkant fönster. Skyltningen integreras i de stora fönsterpartiernas överkant och alla entréer är väl upplysta. Ovanför sockeln får fasaden en ockrafärgad slätputs. Putsen "pickas" på ett subtilt sätt särskilja de olika byggnadsvolymer och skapa en fasadindelning. Liknande putsbehandling kan ses på närbelägna Malmgårdsvägen 55. Fönstren sätts i ett repetitivt mönster men fönstrens höjd ökas högre upp i byggnaden där volymen smalnar av och kontakten med parken blir tydligare. Alla balkonger mot gatan är indragna och har öppningsbara glaspartier som också ger en bullerskyddad utomhusmiljö. Fasaden avslutats med en sten- eller betongklädd fris som är lika i uttryck oavsett om det är ett avslut mot en takterrass eller ett valmat tak.









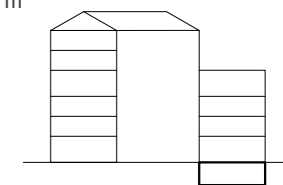


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2018-11-07, Dnr 2015-12748

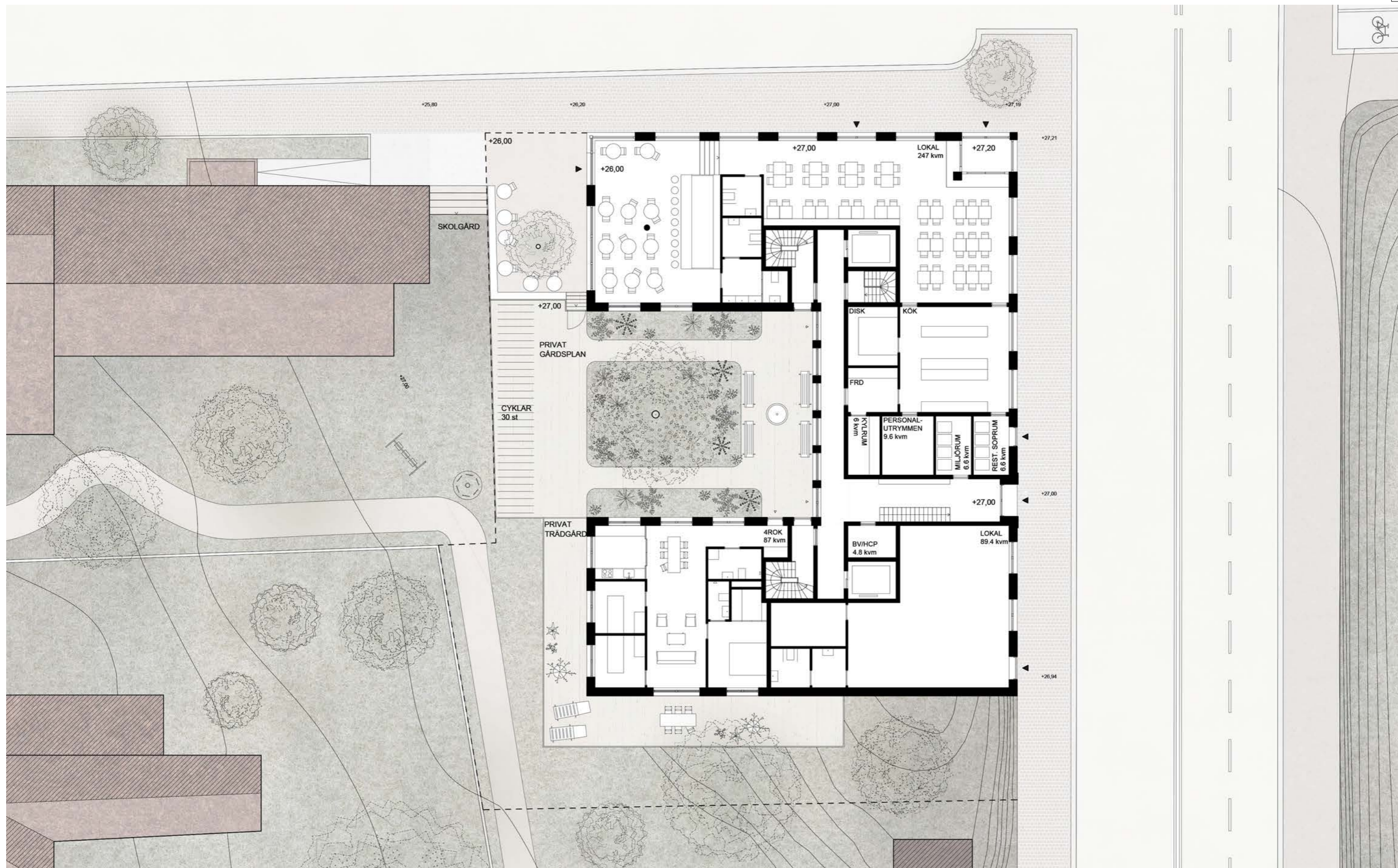
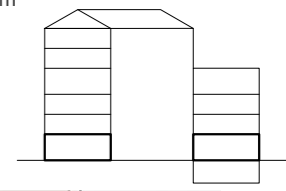




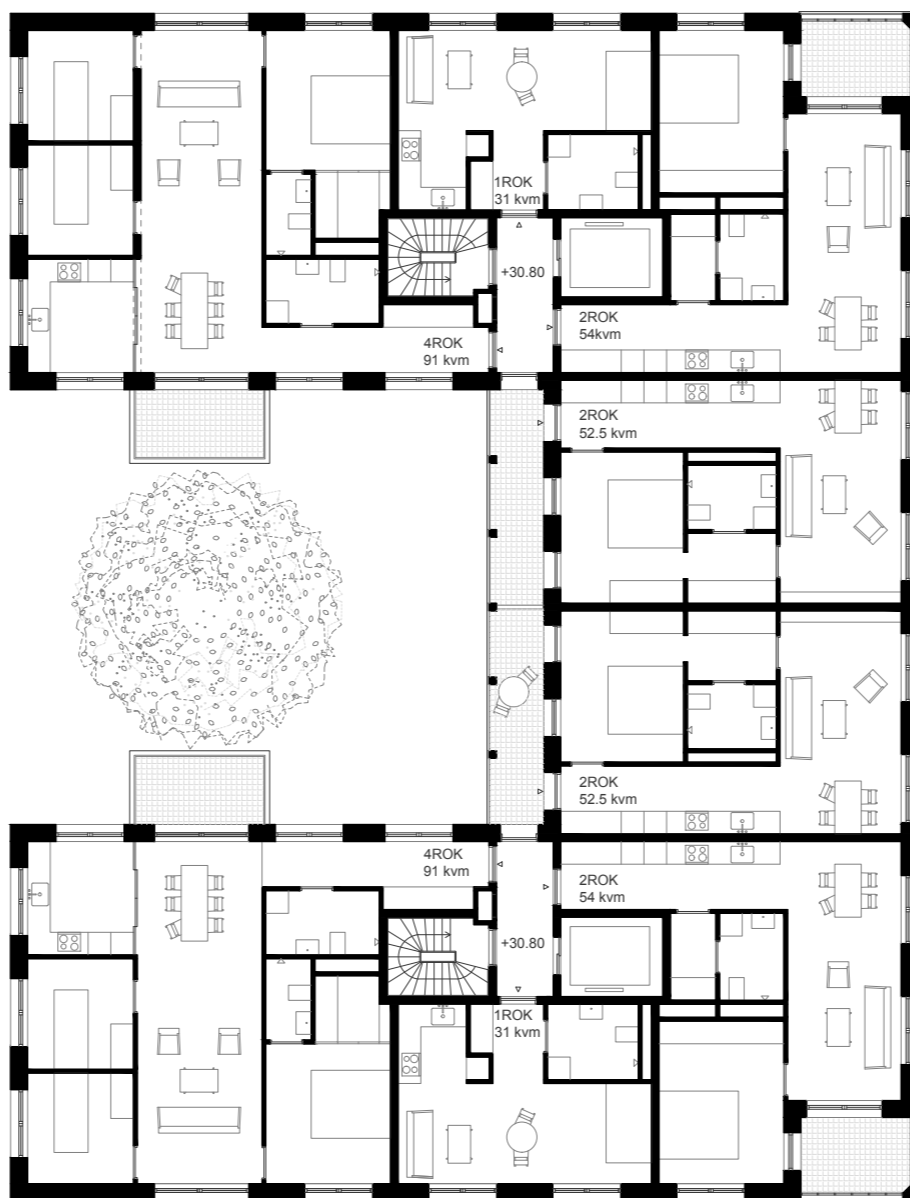
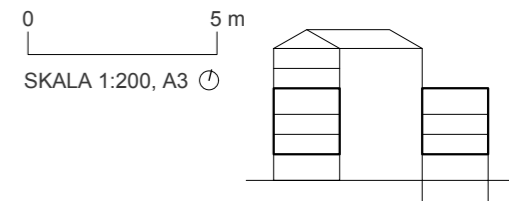




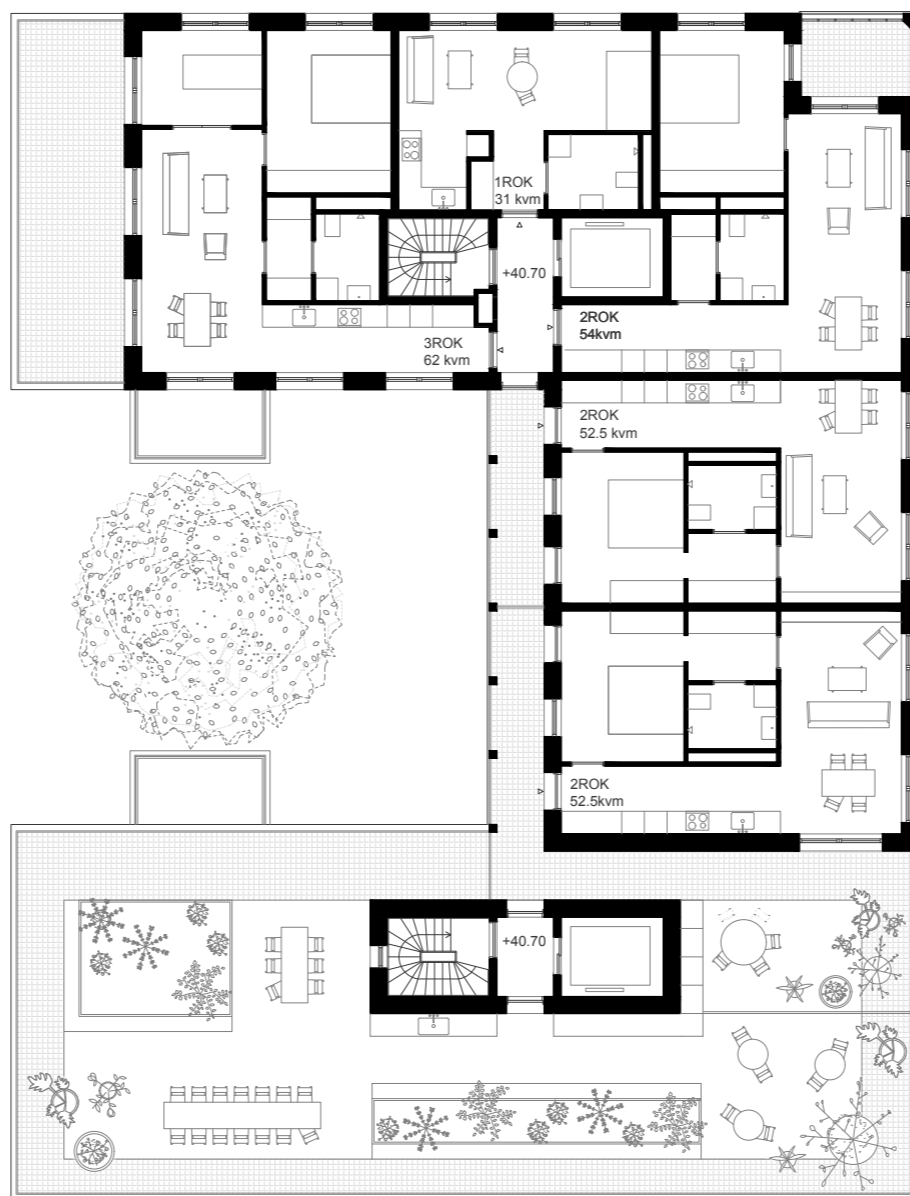
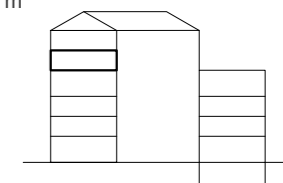
KÄLLARPLAN

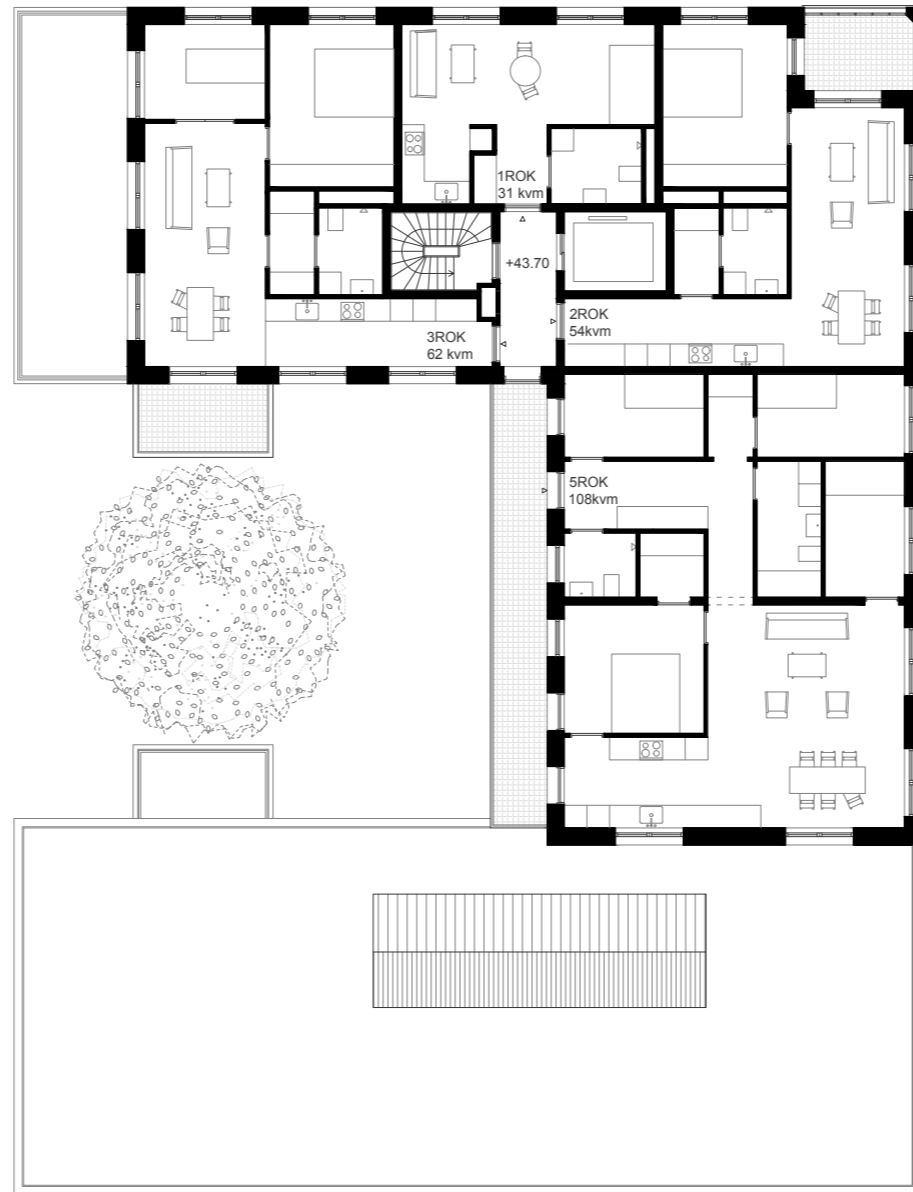
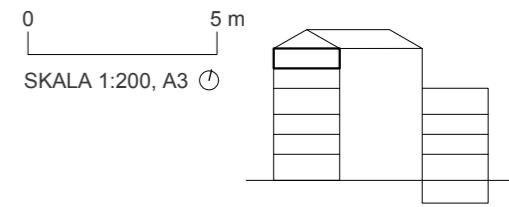


Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2018-11-07, Dnr 2015-12748

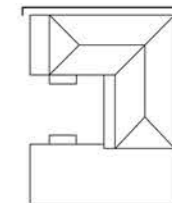


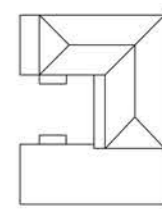
PLAN 1 -3

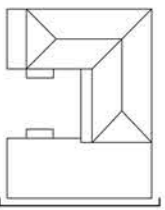


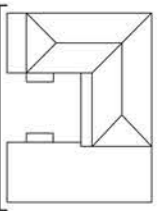


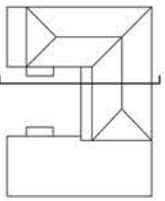
PLAN 5

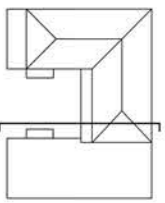






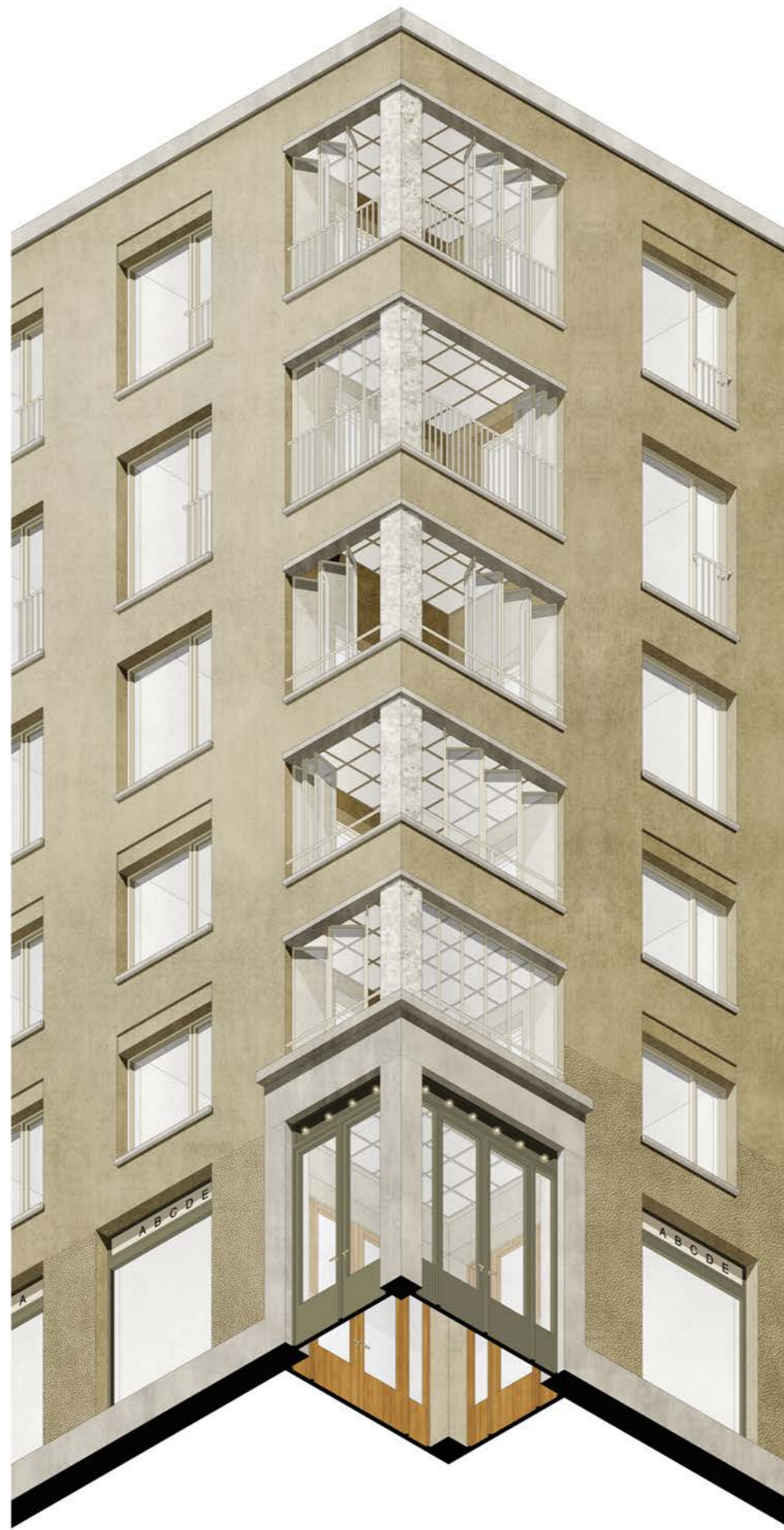
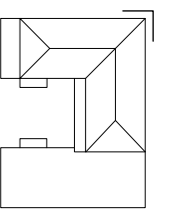








0 2 m
SKALA 1:100, A3



AXONOMETRI MOT GATUKORSNING













SKÅNEGATAN

NYTORGET

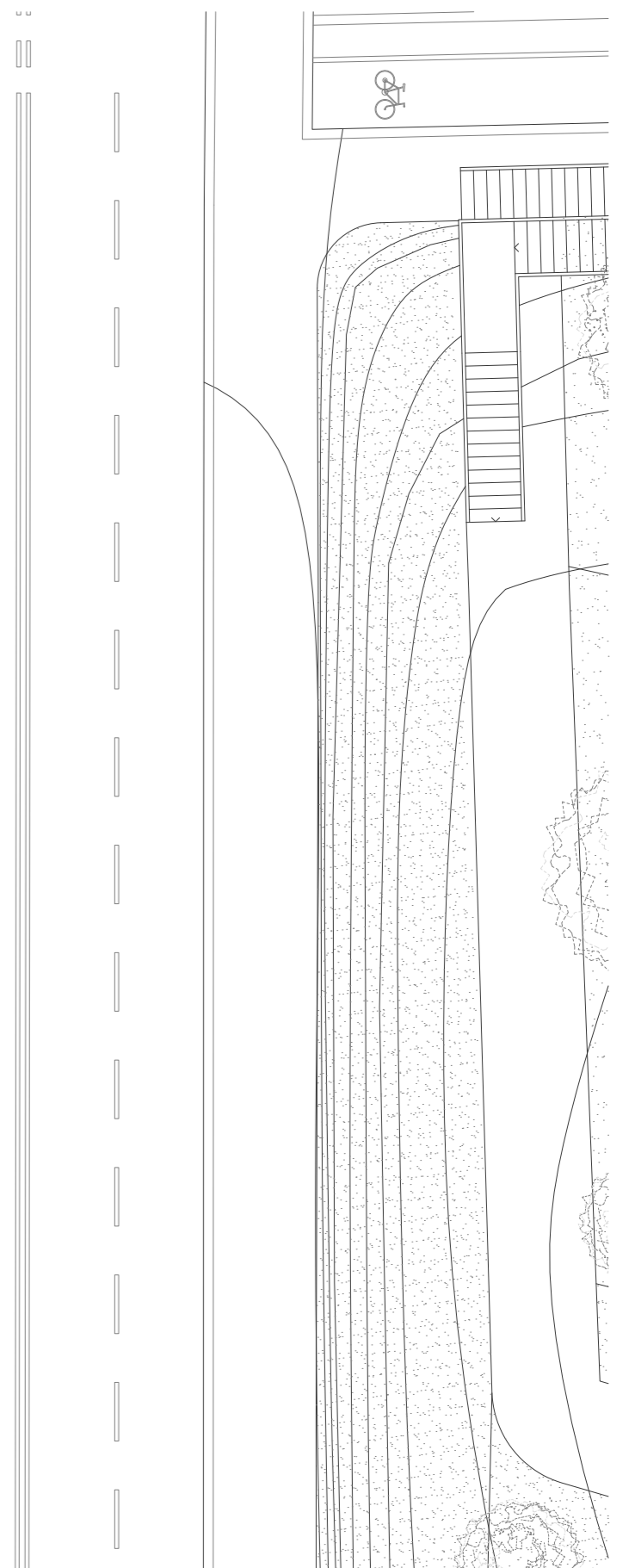
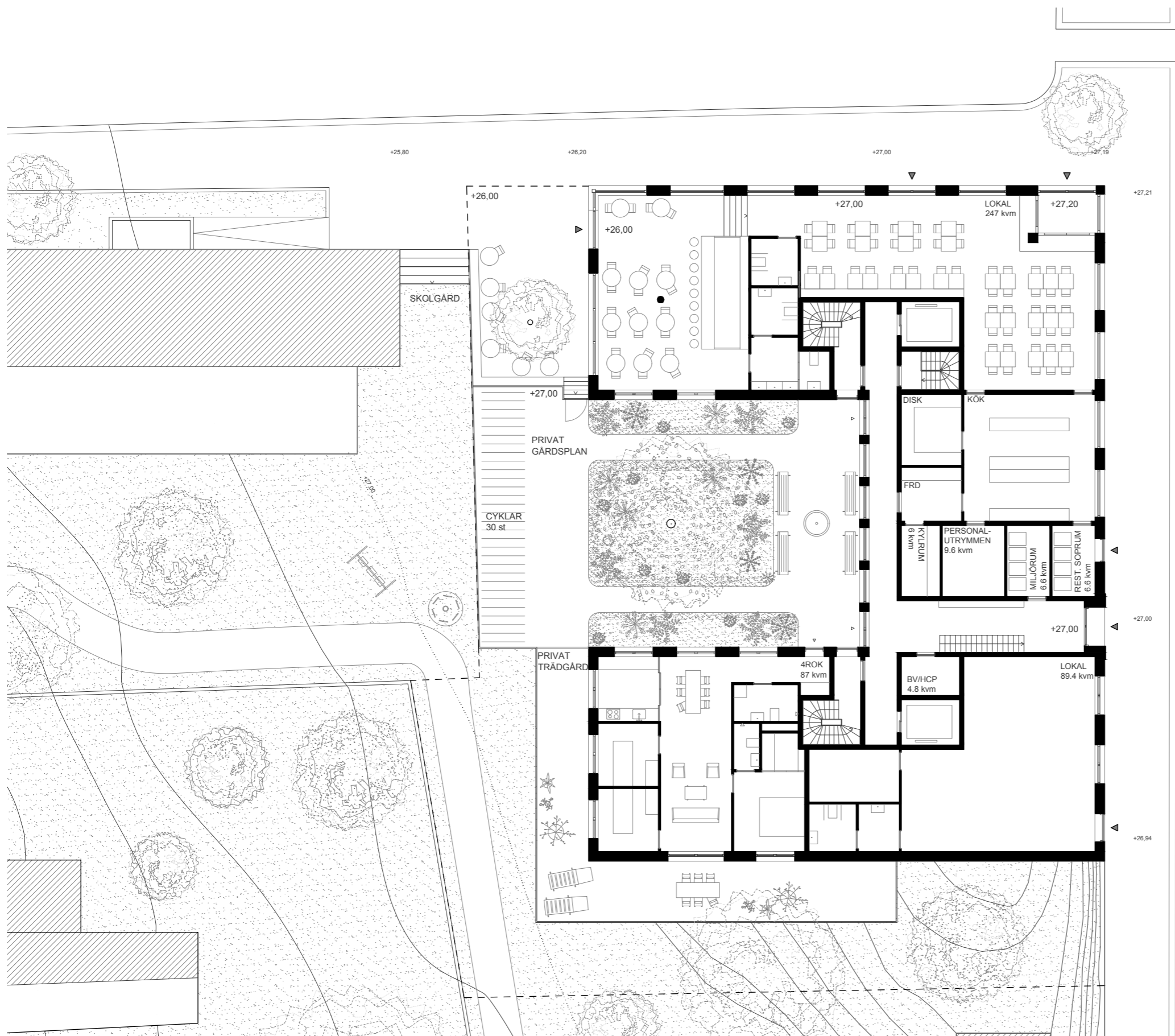
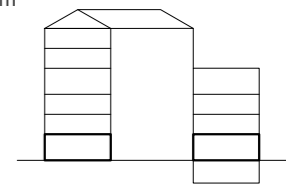
RENTIERNAS GATA

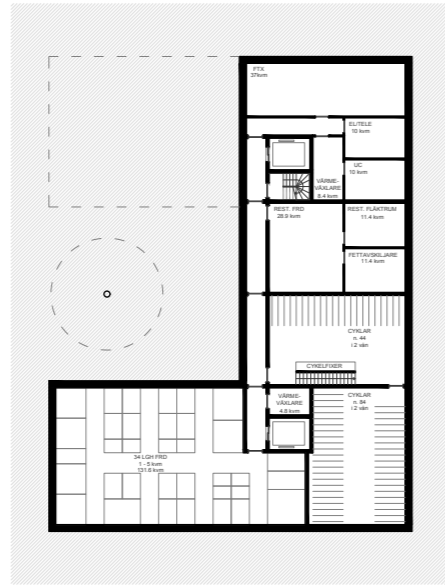
+47.70

+40.70

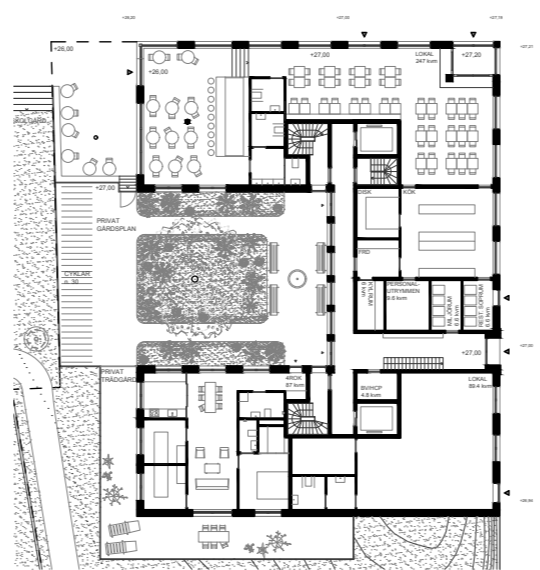
99

99

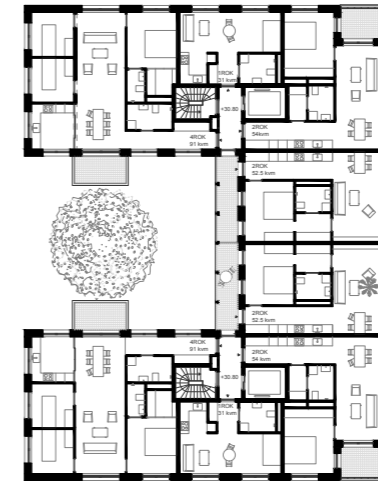




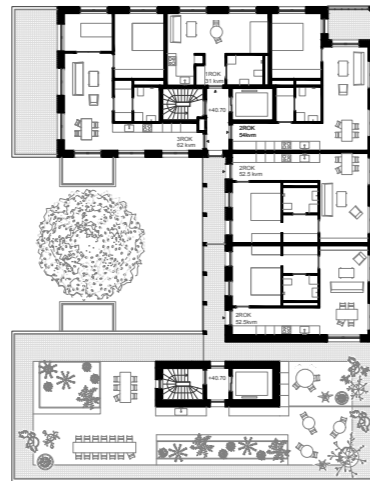
KÄLLARPLAN



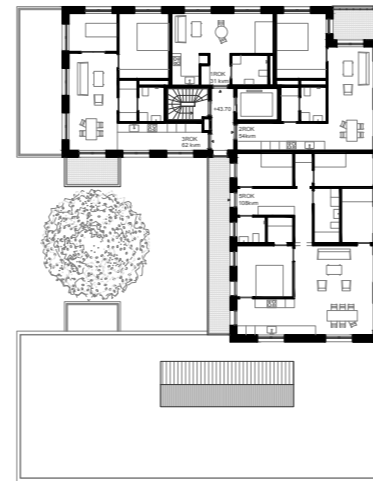
ENTRÉPLAN



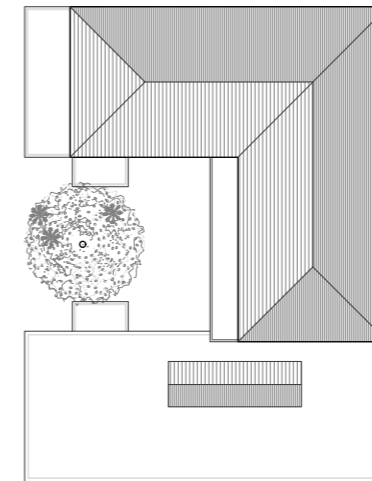
NORMALPLAN P1-P3



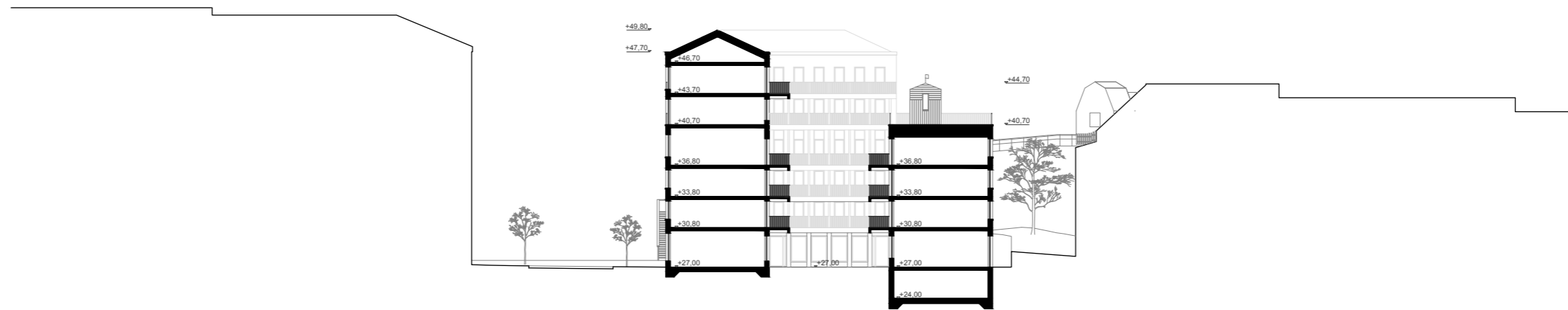
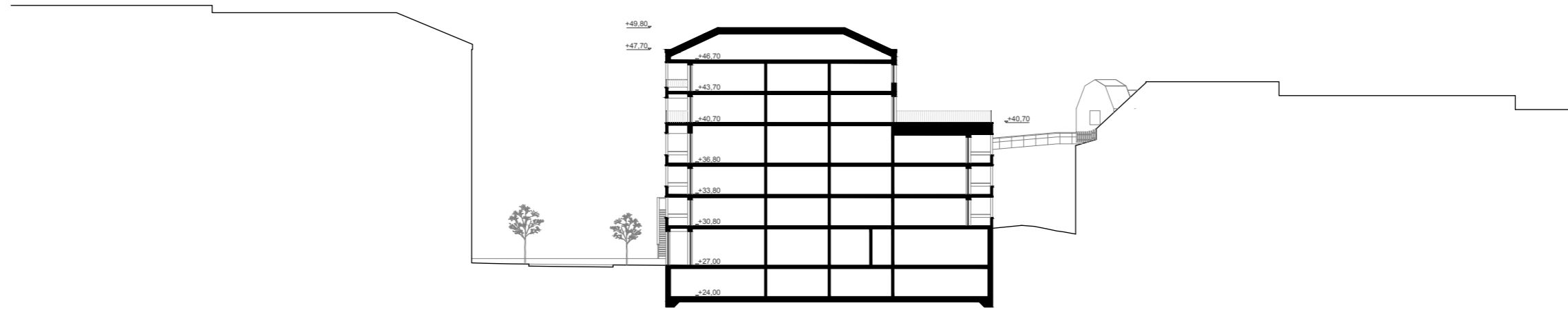
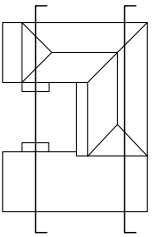
P4



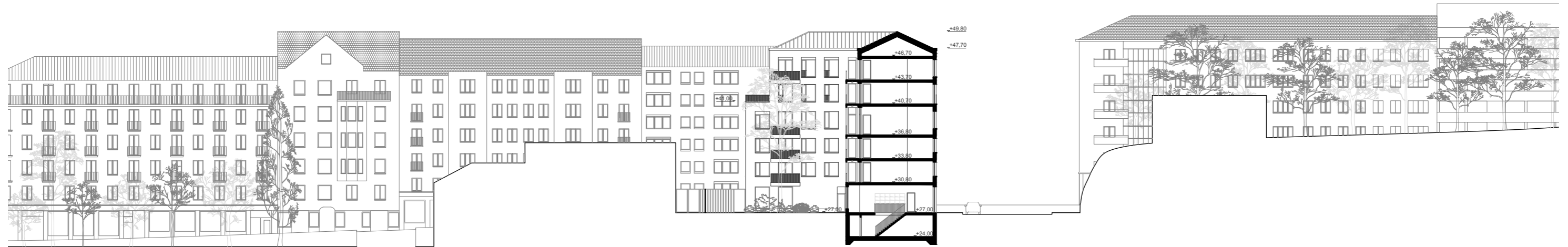
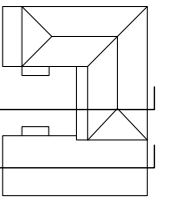
P5

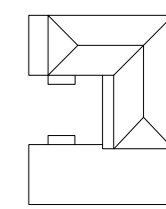


TAKPLAN



SEKTIONER

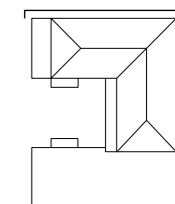




ELEVATION VÄST



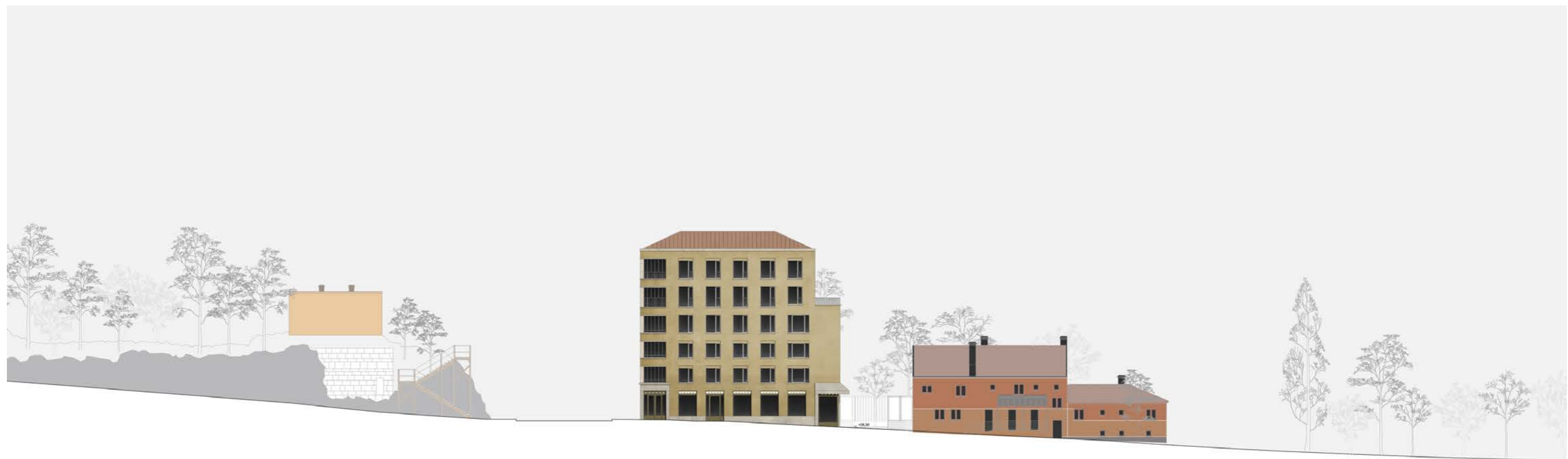
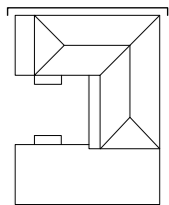
ELEVATION ÖST

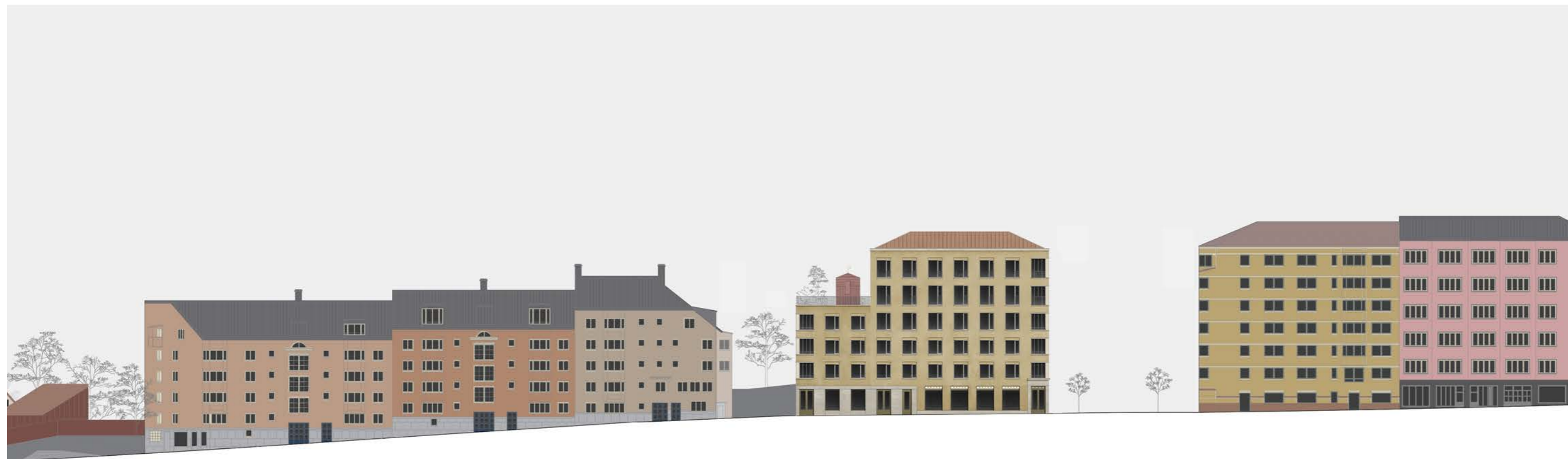
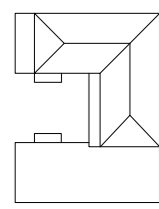


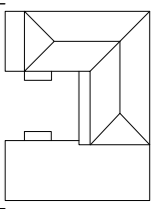
ELEVATION NORR



ELEVATION SYD



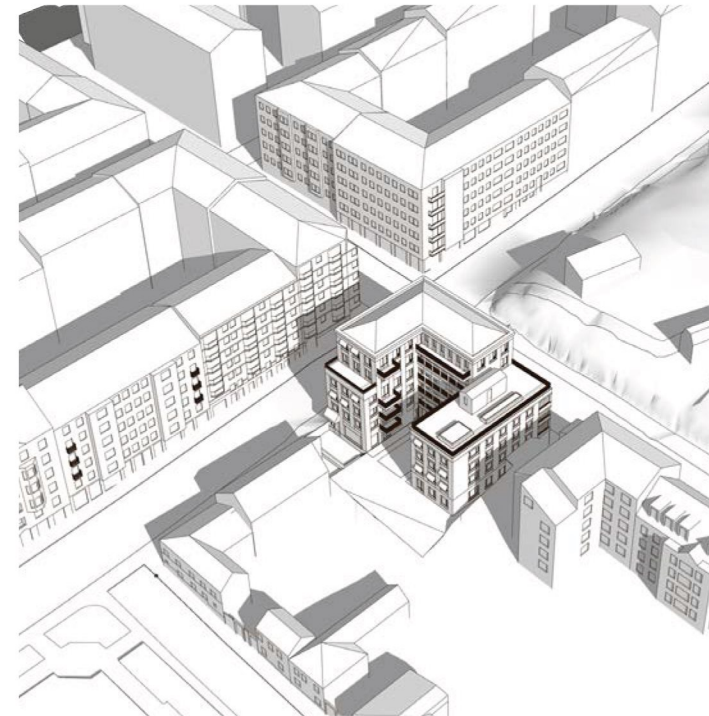




VÅRDAGJÄMNING



KL 09.00



KL 12.00



KL 15.00



KL 18.00

20 JUNI



KL 09.00



KL 12.00



KL 15.00



KL 18.00

Plan									BOA	LOA	BTA ljus	BTA	BOA/BTA ljus	BOA/BTA
5	62,5	31	54	108	-	-	-	-	255,5	-	323	323	0,79	0,79
4	62,5	31	54	52,5	52,5	-	-	-	252,5	-	323	323	0,78	0,78
3	91	31	54	52,5	52,5	54	31	91	457	-	577,5	577,5	0,79	0,79
2	91	31	54	52,5	52,5	54	31	91	457	-	577,5	577,5	0,79	0,79
1	91	31	54	52,5	52,5	54	31	91	457	-	577,5	577,5	0,79	0,79
0	-	-	-	-	-	-	-	87	87	336,5	603	603	0,70	0,70
-1												483	-	-
Tot									1966	336,5	2981,5	3464,5	0,77	0,66

BYA = 609 kvm
 BTA = 3464,5 kvm
 LOA = 336,5 kvm
 BOA = 1966
 Gårdsyta = 203 kvm
 Gemensam terrassyta = 172 kvm

1 ROK: 8st 24%
 2 ROK: 16st 47%
 3ROK: 2st 6%
 4ROK: 7st 21%
 5ROK: 1st 3%
 TOT: 34st 100%

P-platser BILAR 0
 P-platser CYKLAR inomhus i källare 128
 utomhus på gård 30
 cyklar/lgh 4,65

