



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelser gällande användning av mark i plankartan anger att det inom området i höjdlöst finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg, Parkering ej tillåten
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C1 Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning.
 - C2 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 80% av fasadlängd markerad med skraffering.
 - C3 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 60% av fasadlängd markerad med skraffering.
 - C4 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 20% av fasadlängd markerad med skraffering.

Kvartersmarkens anordning

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovan entré får finnas. Marken får byggas under och över med planterbart och körtbart bjälklag. Det planterbara bjälklaget ska vara dimensionerat för ett jordjuddjup om minst 0,8 meter. Byggnad för bostadskomplement och skärmtak över entré får uppföras till en sammanlagd yta om 20 kvadratmeter.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar och teknisk utrustning sticka upp till en höjd av 1 meter. Minsta respektive största taklutning i grader.

Högsta höjd för överkant bjälklag för gärd i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd för överkant bjälklag får vävbäddar anordnas. Högsta nockhöjd för byggnad för bostadskomplement är 4,0 meter över mark.

- Utformning**
- f1 Tak ska utformas som putsbetsak.
 - f2 Balkonger får kräva ut högst 1 meter från fasad mot Edvard Griegsgården.
 - f3 Balkonger får kräva ut högst 1,8 meter från fasad mot Edvard Griegsgården.
 - f4 Balkonger får kräva ut högst 1,8 meter från fasad mot gård.
 - f5 Bottenvåningens höjd ska vara minst 3 meter över mark mot allmän GATA eller TORG.
 - f6 Huvudentré ska vara mot GATA eller TORG. Sekundär entré ska finnas mot gård.
 - f7 Minst två huvudentréer ska finnas mot GATA.
 - f8 Fasad mot GATA ska ges samma färgsättning och fasadmateriell som angivande byggnad.
 - f9 Fönster ska finnas i fasad mot GATA.
 - f10 Utöver angiven byggrätt får utragande delar mot gården uppföras till ett djup av 1,3 meter.
 - f11 Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- Skraffering betecknar zon där byggnads bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål enligt C2, C3, och C4.

Utförande

Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i underjorden. Får underskidas av tunnelbana.

Markens anordning och vegetation

ej parkering Markparkering får ej finnas

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetrafik i tunnel under mark med tillhörande anläggningar. Allmän plats får underbyggas med tunnelbaneanläggning.
 - t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetrafik i tunnel under mark med tillhörande anläggningar.
 - t3 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanentréer med tillhörande tekniska anläggningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål under bjälklag.
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröring.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

(+0,0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheteten
Ålesund 1 m. fl.
i stadsdelen Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-03-05

Louise Heimler planchef Sofia Eriksson stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan. Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersmarkens, Travgrens, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-21
Vera Midelf kartingenjör

