



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumändamål får finnas i bottenvåning
- E Elnätstation

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej förutom där prh anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Fasaden ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 20 under rubriken Gestaltungsprinciper för kvarter 1.
- f2 Fasaden ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 21 under rubriken Gestaltungsprinciper för kvarter 2 och 3.
- f3 Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f4 Fasad ska utföras i tegel.
- f5 Portik ska finnas med en bredd av minst 4,5 meter och en fri höjd om 5,5 meter över marknivå mot Halmstadsvägen.
- f6 Balkonger får ej glasas in.
- f7 Hisstopp och fläktrum ska rymmas inom takformen. Takkupor får ej anordnas.
- f8 Bostäder placerade närmre än en meter från Halmstadsvägen ska utföras med ett golvbjälklag som är förhöjt minst 0,5 meter från gatunivå.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Mark ska ansluta i nivå mot angränsande fastigheter.
- prh En parkering för rörelsehindrad får finnas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detailplan för fastigheterna Åskvädret 2 och del av Hammarbyhöjden 1:1
vid Halmstadsvägen
i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-02-19

Petter Lindencrona planchef
Sandra Öhrström stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2015-18863-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-23

Anne Lindell kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

- +0.0 Illustrerad höjd
- X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)